

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:16

Обновлено: 10.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т
Сиверса, 23**

200 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Сиверса, 23

Улица

[проспект Сиверса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

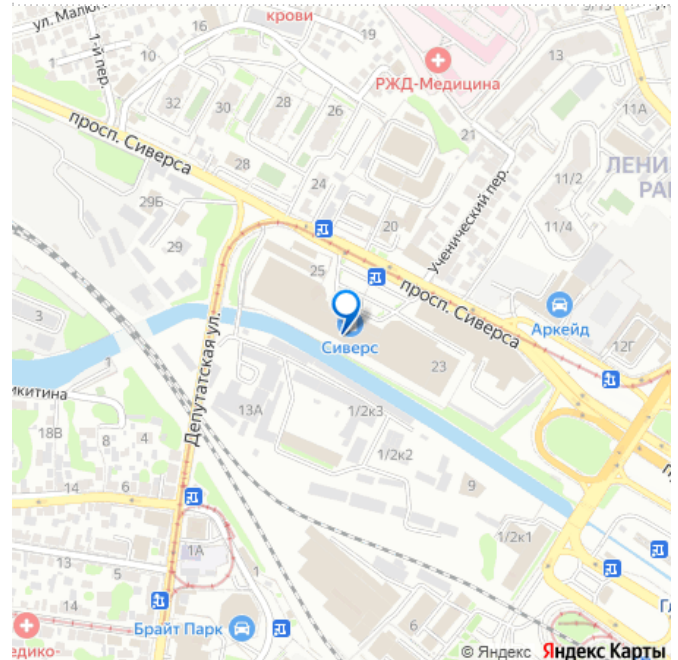
Описание

Торгово-офисное помещение на 1-ой линии, высокий трафик площадью 100 кв.м по адресу Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Характеристики и преимущества помещения:

- одноэтажное строение - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - свободная планировка - высота потолков 3,5 м - коммуникации: свой санузел, вода холодная/горячая - разрешенная мощность 70 кВт, напряжение 380В - проведен интернет и телефон - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ТЦ Сиверс, гостиница, Светофор, мебельный магазин, кафе и другое

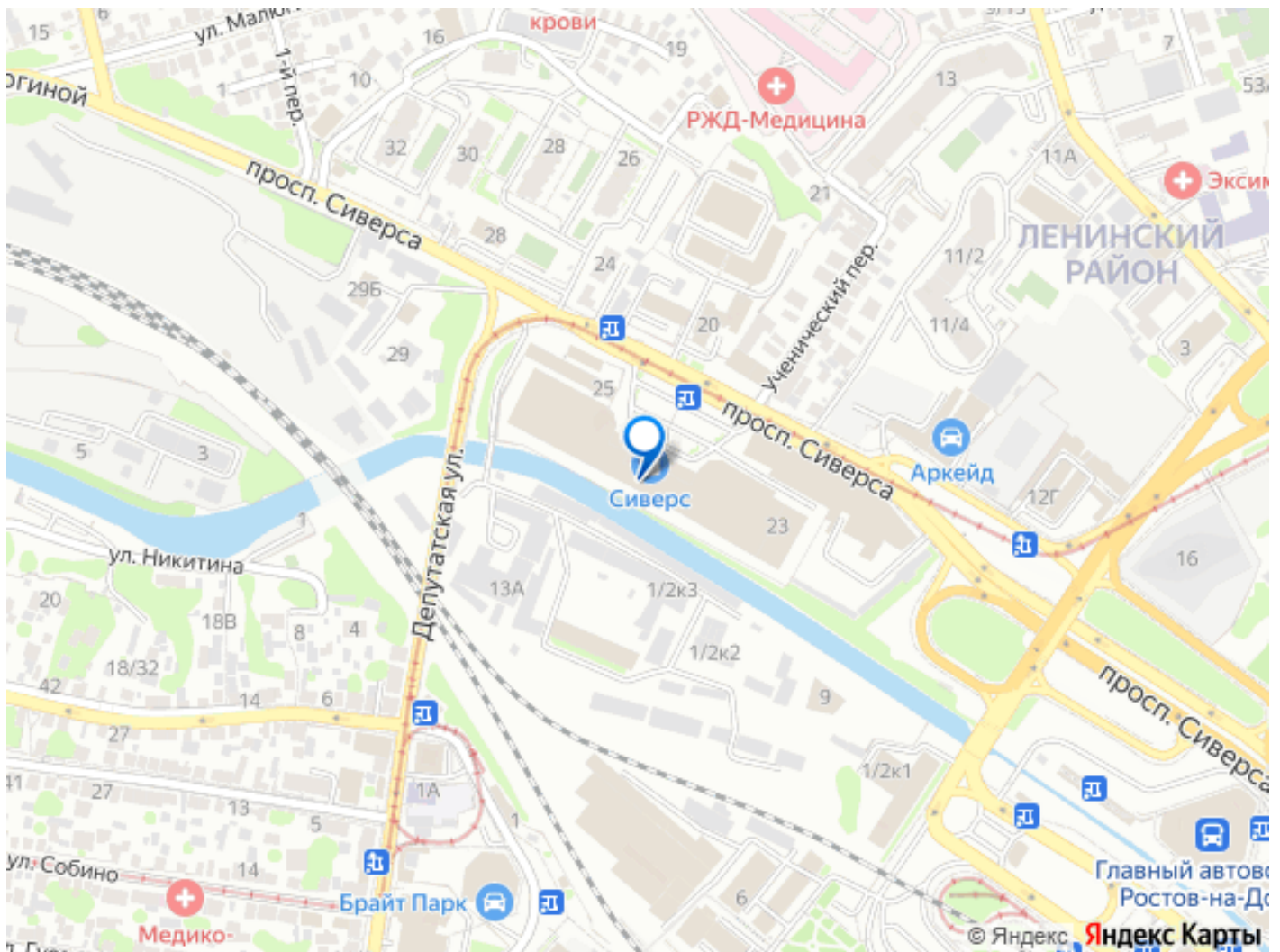
для заметок



- удобная транспортная доступность ???????-
высокий трафик -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по
направлению складские и производственные
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#2/551869/17649



Move.ru - вся недвижимость России