

Создано: 26.01.2026 в 19:40

Обновлено: 26.01.2026 в 19:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Московская улица, 81**

**135 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

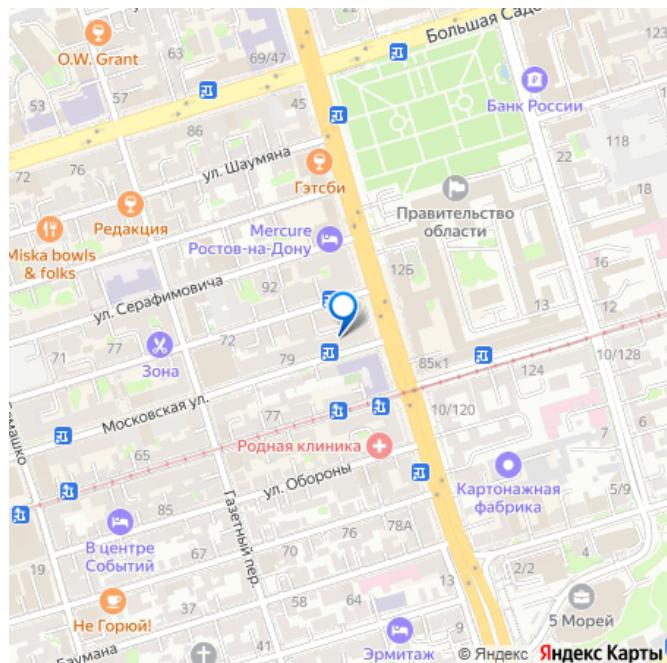
Аренда торгового помещения в самом центре Ростова-на-Дону Сдается светлое и просторное торговое помещение в одной из самых оживлённых и востребованных локаций города площадью 101 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Московская улица, 81 Характеристики и преимущества:  
Идеально под ресторан, кафе, общепит, гастропроект, шоурум или флагманскую точку продаж - 1-й этаж - формат street retail, 1-я линия, фасад выходит прямо на ул. Московская - самый центр города,

<https://rnd.move.ru/objects/9288436072>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отличная транспортная доступность  
- развитая инфраструктура: в шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, бизнес-центры, остановки общественного транспорта - свободная планировка - легко адаптировать под концепцию арендатора - высота потолков - 5 метров - светлое помещение с ощущением объема и воздуха - своя вытяжка - редкое и большое преимущество для общепита - предусмотрены арендные каникулы - все центральные коммуникации + коммунальные платежи -----

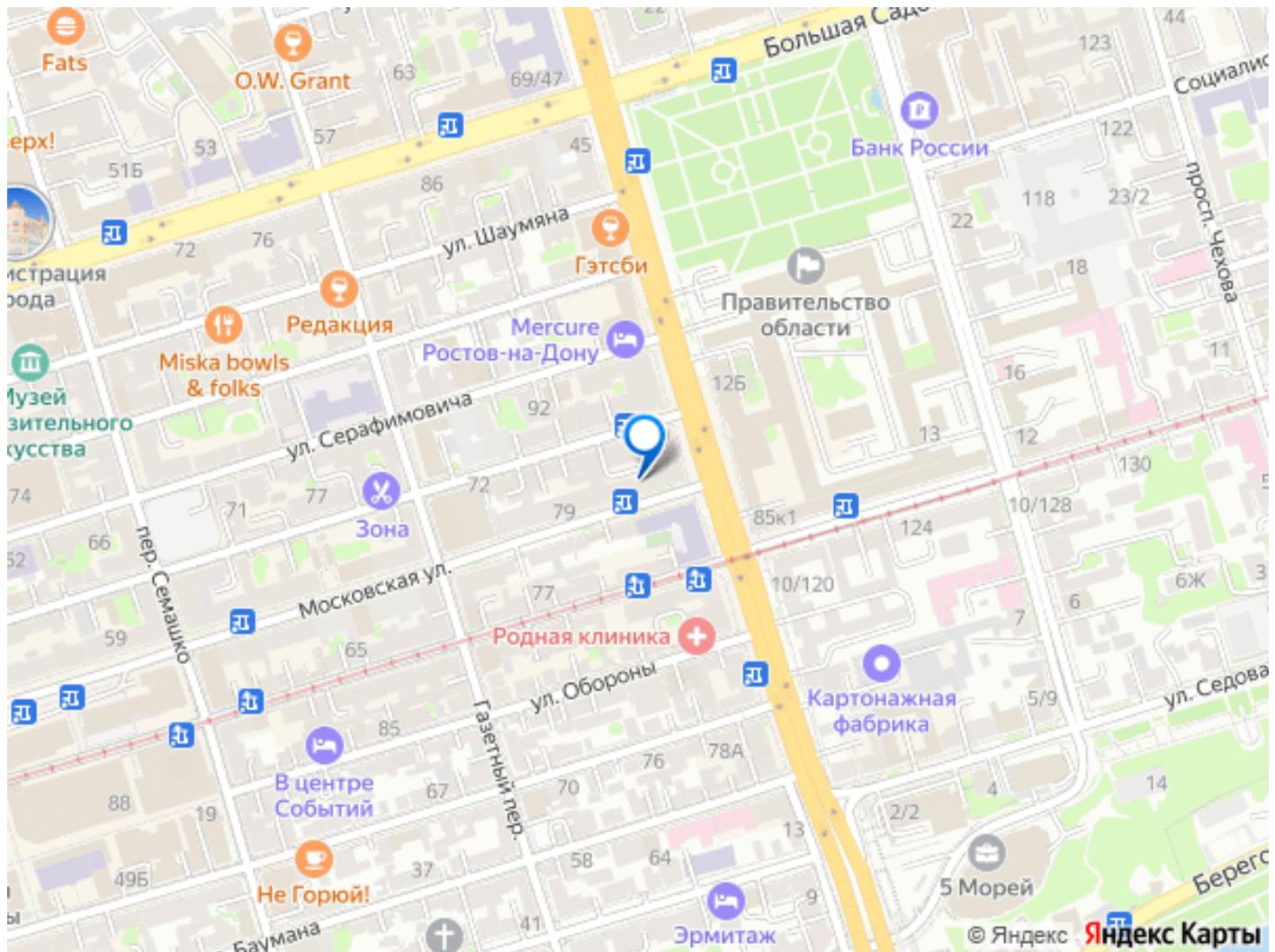
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553526/17649







Move.ru - вся недвижимость России