

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:21

Обновлено: 23.02.2026 в 14:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 83**

**100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

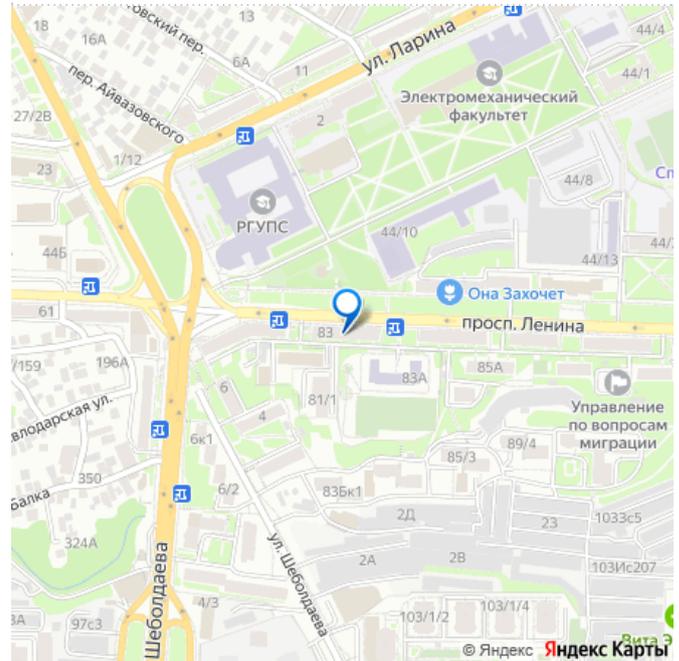
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое помещение с высоким трафиком площадью 101 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 83  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж  
3-х этажного здания - отдельный вход,  
общедомовая зона парковки - возможна перепланировка под нужды арендатора и предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - пожарная и охранная

для заметок



сигнализация - 1-я линия, возможно  
размещение рекламной вывески - очень  
интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик - густонаселенный район - вблизи  
располагается ВУЗ, лицей, районный суд,  
супермаркет Магнит, аптека, кафе,  
администрация и другое - в 50м находится  
остановка общественного транспорта -  
доступ для арендатора 24/7 -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению торгово-  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/548702/17649

