

**Ангела Бандурина, АН «Татьяна»****79895122003****Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Аксайский, 54****204 000 ₽**Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Аксайский, 54

Улица

[Аксайский переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

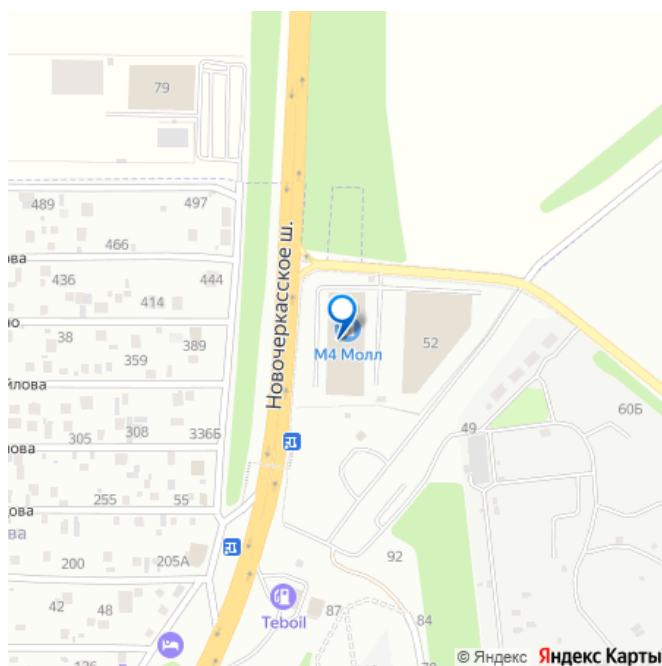
Тип сделки

Сдаю

Раздел

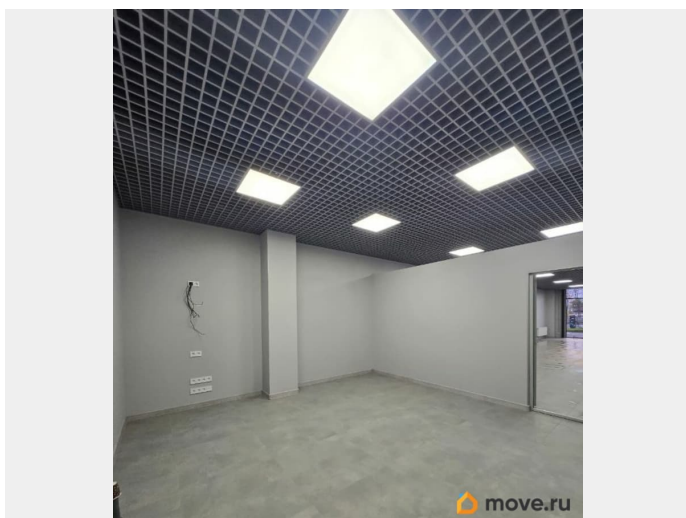
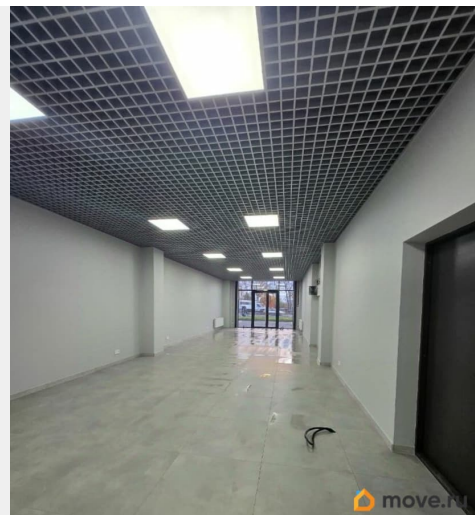
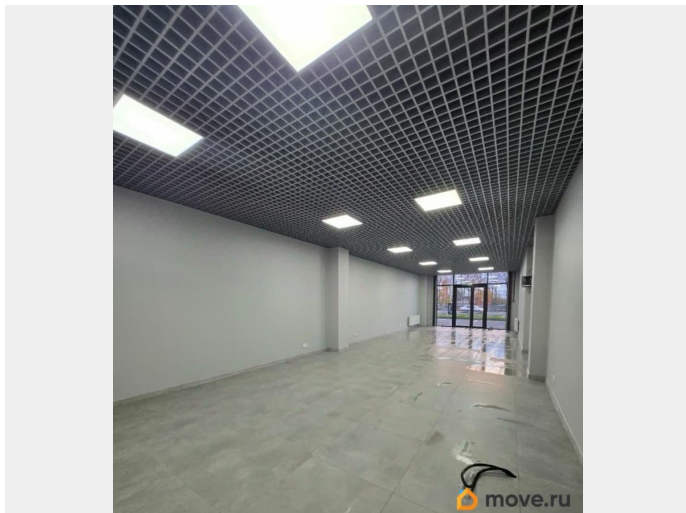
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

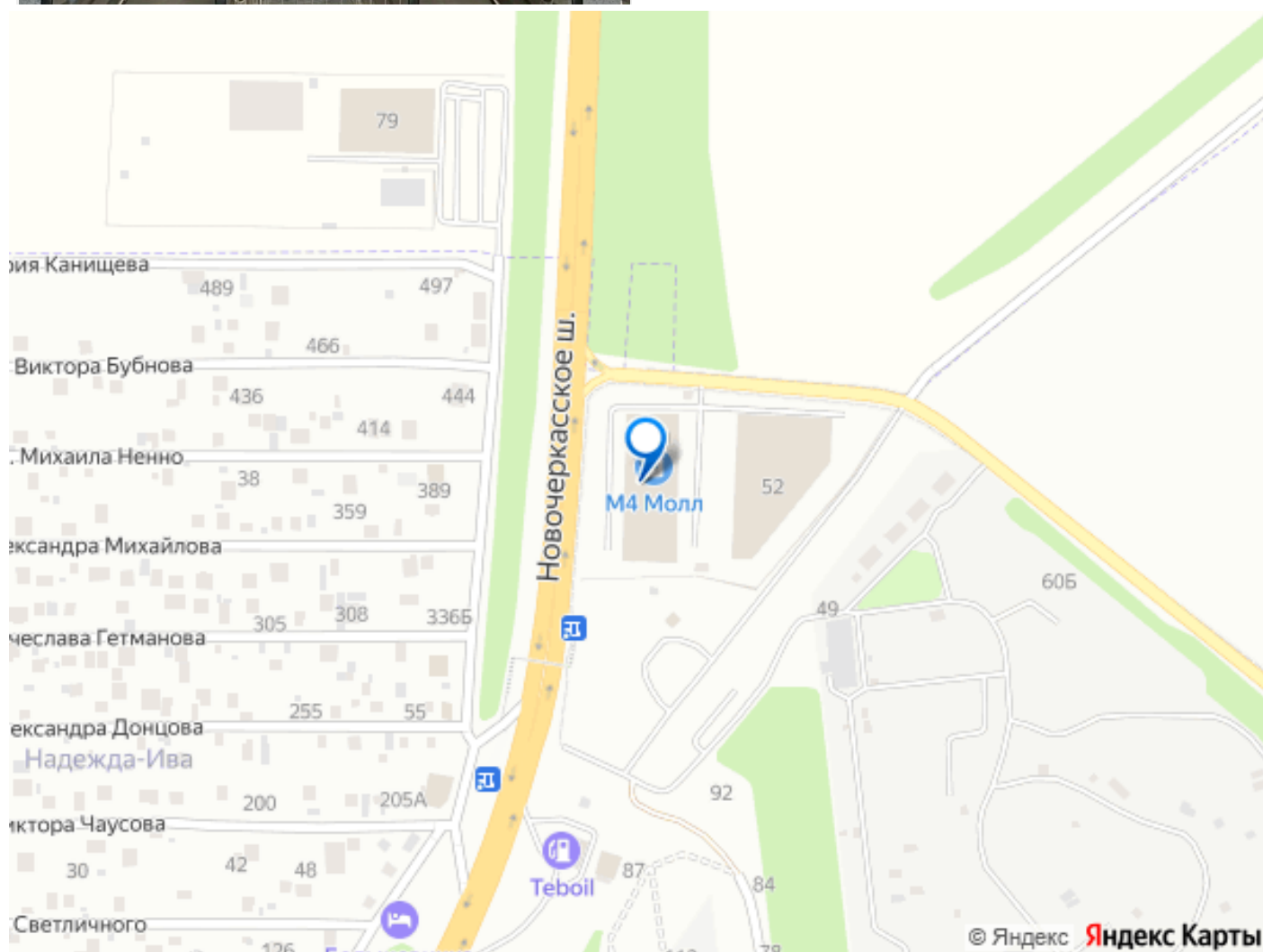
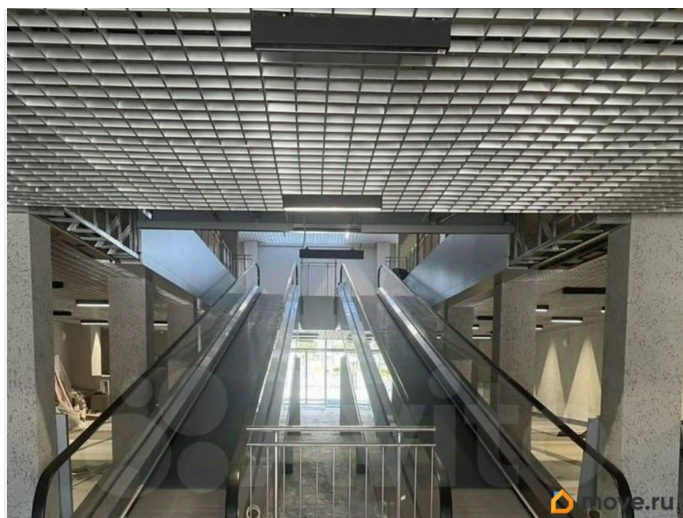
Сдаётся торговое помещение в М4 МОЛЛ в крупном торговом комплексе. Помещение уже с готовым качественным ремонтом, площадью 102.2 кв.м., на первом этаже с отдельным входом. Высота потолка - 3,5 метра. Мощность - 10 кВт. В торговом помещении 2(два) входа, одно с улицы, второе с торгового комплекса, а это значит что возрастёт трафик проходимости. Помещение находится рядом с центральным входом в ТК. Осталось завести и работать. Фото соответствуют торговому помещению. - Первая линия с высоким автомобильным



трафиком. -Развивающий микрорайон Новый Аксай с коттеджными посёлками Алексеево и Российский. В 2025-2026 годах рядом с М4 МОЛЛ будут сданы минимум 6 новых жилых комплексов: ЖК Вишневый Сад; ЖК Авиатор; ЖК В Новок; ЖК Флора; ЖК Атмосфера; ЖК Березка. -Торговый комплекс открылся в 2025 году, находится на Аксайском проспекте, 54, на 1054-м километре федеральной трассы М4 Дон, который специализируется на продаже строительных материалов, мебели и товаров для дома. Торговый комплекс ориентирован на средний и малый бизнес, предоставляя возможности как для розничной, так и для оптовой торговли. Расположение и транспортная доступность Торговый комплекс находится: Аксай, Аксайском проспекте, 54, на 1054-м километре федеральной трассы М4 Дон. Рядом г. Аксай, ТЦ МЕГА, г.Ростов-на-дону. Ростов-на-Дону находится в 5 километрах. Отличная транспортная развязка. Архитектура и характеристики Двухэтажный комплекс состоит из двух корпусов —А и Б. Общая площадь объекта превышает 20000 квадратных метров, из которых 18 800 квадратных метров доступны для аренды. Торговые павильоны занимают 12500 квадратных метров. Застройщиком выступает строительная компания, которая создала здание с учётом современных требований к коммерческой недвижимости. Инфраструктура и удобства На территории М4 Молл работает бесплатный Wi-Fi, оборудованы общественные туалеты для посетителей. Установлен большой LED-экран для размещения рекламных материалов, Комплекс имеет свободный вход что обеспечивает удобство для покупателей. Широкие проходы позволяют хорошо видеть витрины и вывески арендаторов. Парковка На

территории Торгового комплекса  
предусмотрены парковочные места для  
посетителей.





Move.ru - вся недвижимость России