

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 104**

**260 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
104

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

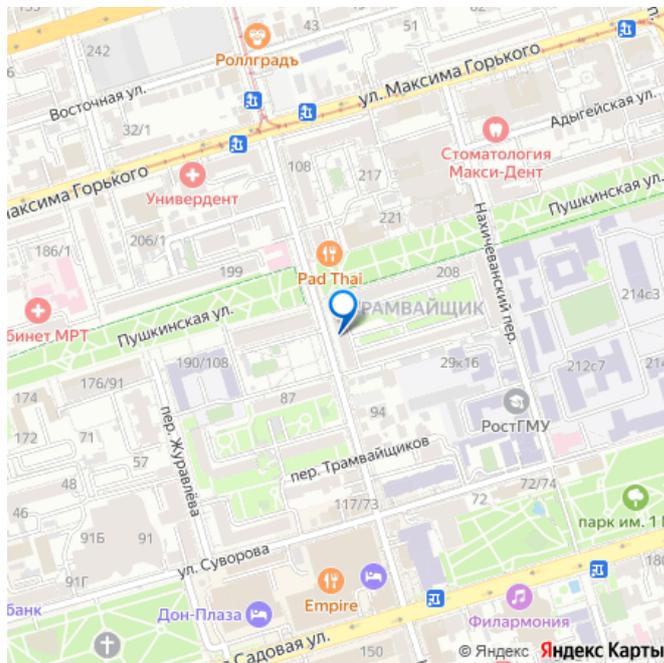
Сдается торговое помещение с ремонтом, стрит-ритейл площадью 102, 2 кв. м в Центре города, по адресу: Крепостной переулок, 104  
Характеристики и преимущества: - общая площадь - 102, 2 кв. м - 1 этаж - 54, 7 кв. м (высота потолков 3, 2 м) - подвал - 47, 5 кв. м (высота потолков 2, 5 м) - 1-я линия, помещение формата стрит-ритейл с ремонтом в активном деловом центре города - отличная локация с интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком -

<https://rnd.move.ru/objects/9290565919>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



идеальное место для бизнеса,  
ориентированного на поток - в шаговой  
доступности: «Пятёрочка», «Магнит»,  
СберБанк, кинотеатр, кафе и рестораны, ВУЗ,  
библиотека, Сквер 1-й Конной Армии,  
Пушкинская улица и другие точки  
притяжения. - удобная транспортная  
доступность - отдельный вход - с ремонтом -  
разрешенная мощность 15 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - доступ для  
арендатора 24/7 Звоните, чтобы  
договориться о просмотре. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Калугина  
Наталья - консультант по направлению  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553609/17649



