

🕒 Создано: 10.12.2025 в 20:14

Обновлено: 15.12.2025 в 20:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Советская улица**

**155 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

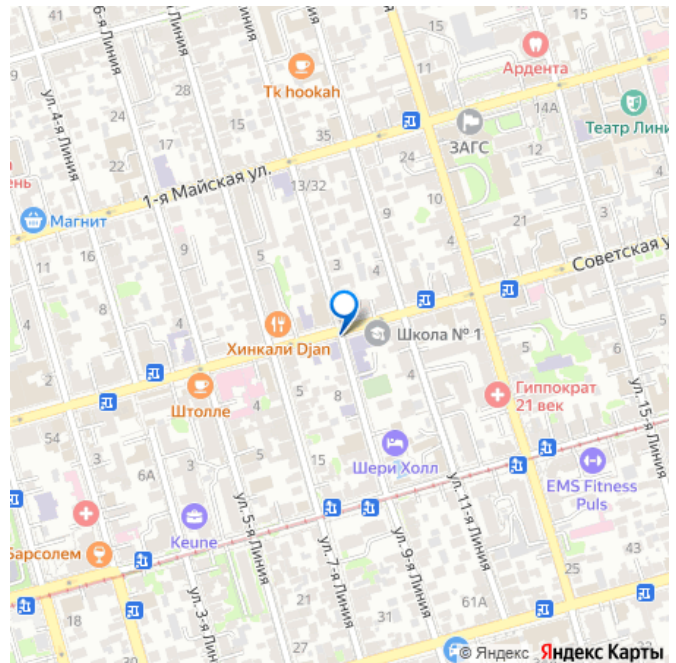
Аренда помещения под бутик модной одежды, центр Ростова на Дону Ищите идеальное пространство для модного бутика? Представляем помещение площадью 210 м<sup>2</sup> на 1м этаже в самом сердце города — место, где ваш бренд получит максимальную видимость и поток покупателей. Почему это локация мечты для модного бизнеса? Центральное расположение — высокая проходимость и отличная визуальная доступность. Лояльная аудитория — район уже сформировал пул взыскательных

<https://rnd.move.ru/objects/9287337677>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

**79185514694**

для заметок



покупателей. Конкуренция как преимущество — рядом успешно работают бутики премиальной одежды, что подтверждает платёжеспособность аудитории. Будущий модный кластер — в ближайшие 3 года территория превратится в Пятую авеню Ростова: инвестиции в локацию гарантируют рост стоимости аренды и престиж бренда.

Характеристики помещения: комфорт и свобода для вашего стиля Площадь: 210 м<sup>2</sup>. Этаж: 1й — прямой доступ к пешеходной зоне. Вход: отдельный — никаких общих коридоров и лишних барьеров. Планировка: свободная — создайте пространство под ваш бренд без ограничений. Высота потолков: 3 м — ощущение простора и возможность эффектного зонирования. Освещение: панорамные витринные окна по всему фасаду — идеальная демонстрация коллекций.

Реклама: разрешено размещение вывески на фасаде — ваш бренд будет замечен издали. Электрика: мощность предоставляется по запросу — подберём решение для любых технических задач.

Почему именно здесь? Это не просто помещение — это платформа для роста вашего модного проекта: Видимость. Панорамные окна превращают фасад в постоянную витрину: ваши коллекции увидят тысячи прохожих. Гибкость. Свободная планировка позволяет реализовать любой дизайн — от минимализма до артпространства. Перспективы. Будущий модный кластер обеспечит приток целевой аудитории и повысит статус вашего бутика.

Как использовать пространство? Помещение идеально подходит для: бутика премиальной одежды; шоурума дизайнерских коллекций; мультибрендового магазина; пространства для капсульных коллекций; модного коворкинга с демонстрацией локальных

брендов. Сделайте первый шаг к модному успеху! Приглашаем вас на осмотр помещения. Свяжитесь с нами, чтобы: получить детальный план помещения и технические условия; согласовать удобное время для визита; обсудить гибкие условия аренды (включая льготный период для старта). Ваш бутик — в эпицентре городской моды! Не упустите шанс занять место в формирующемся модном кластере. Звоните или пишите — ответим на вопросы и организуем показ уже сегодня.

