

Создано: 04.06.2024 в 01:10

Обновлено: 12.02.2026 в 03:59

<https://rnd.move.ru/objects/9254650810>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Батайск,  
Октябрьская улица, 131**

**127 920 ₽**

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 131

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 106, 6 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Октябрьская улица, 131

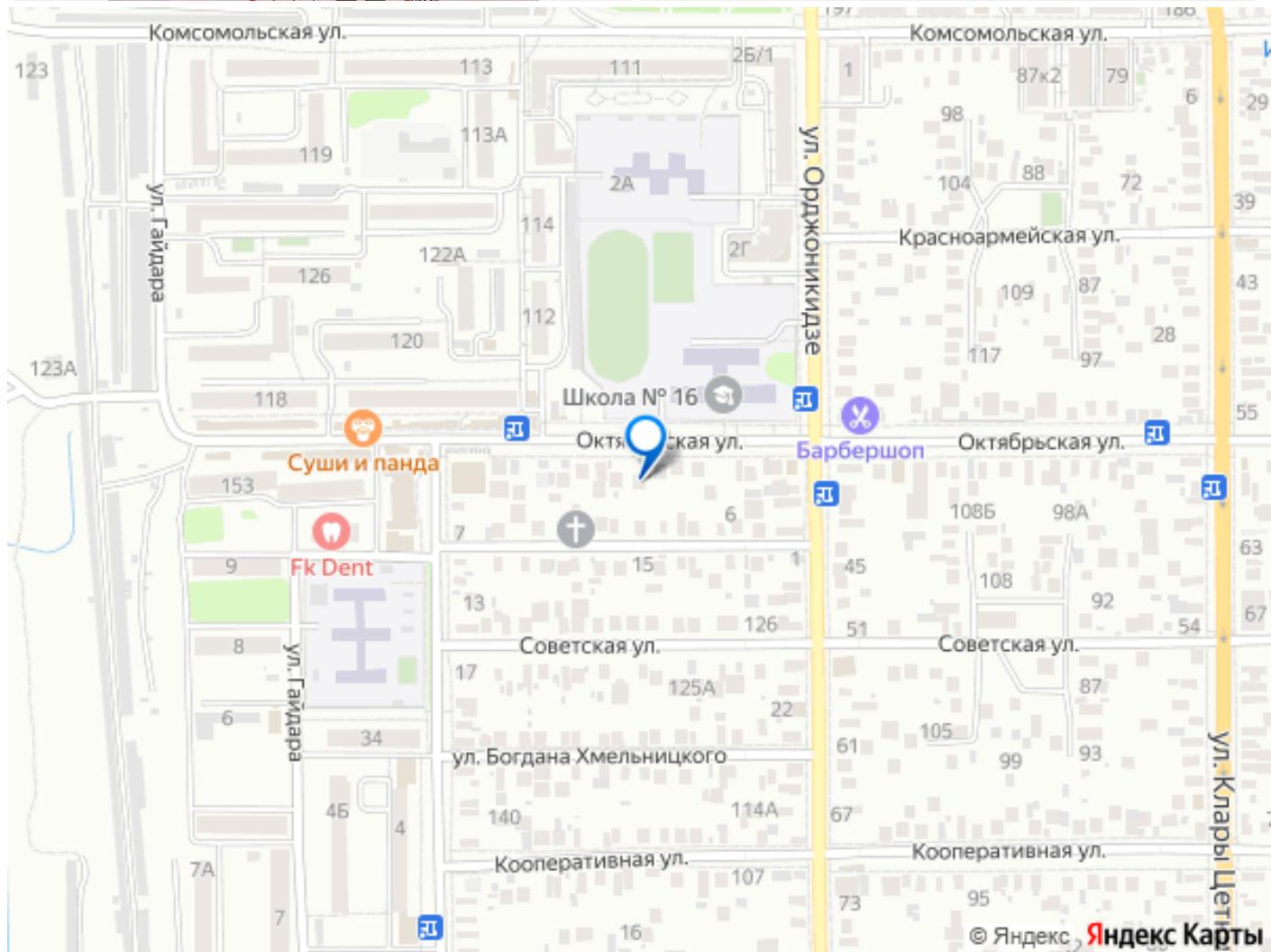
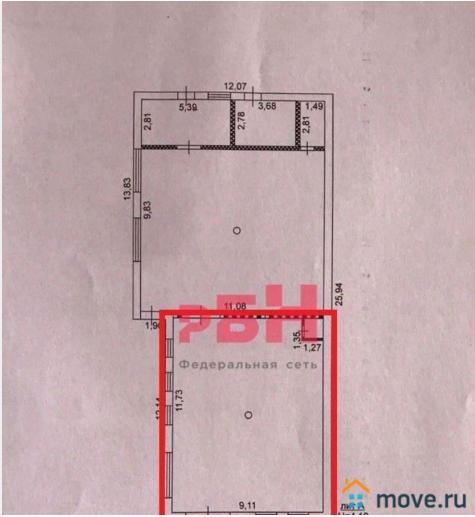
Характеристики и преимущества: Первая сдача - одноэтажное новое здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается, густонаселенный спальный район - вблизи располагается школа, кафе, супермаркет Магнит и Магнит Косметик, детский сад и другое, объект находится рядом с рынком и ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - отдельный вход, своя зона парковки - здание в отличном состоянии - коммуникации: вода

холодная/горячая, свой санузел - отопление -  
напряжение 380В - доступ для арендатора  
24/7 -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Номер объекта:  
#1/550819/17649





Move.ru - вся недвижимость России