

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:06

Обновлено: 11.02.2026 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Богданова**

265 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Богданова

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Богданова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торговое помещение с ремонтом площадью 106 кв. м, активный автотрафик в густонаселенном и развитом районе по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Богданова, 70 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - в здании уже работают устойчивые арендаторы: магазин посуды, аптека, стоматология - отдельный вход, парковка непосредственно перед фасадом - удобная доступность для клиентов - высота потолков - 3, 5 м - с ремонтом, светлое - подключены все коммуникации

<https://rnd.move.ru/objects/9289675815>

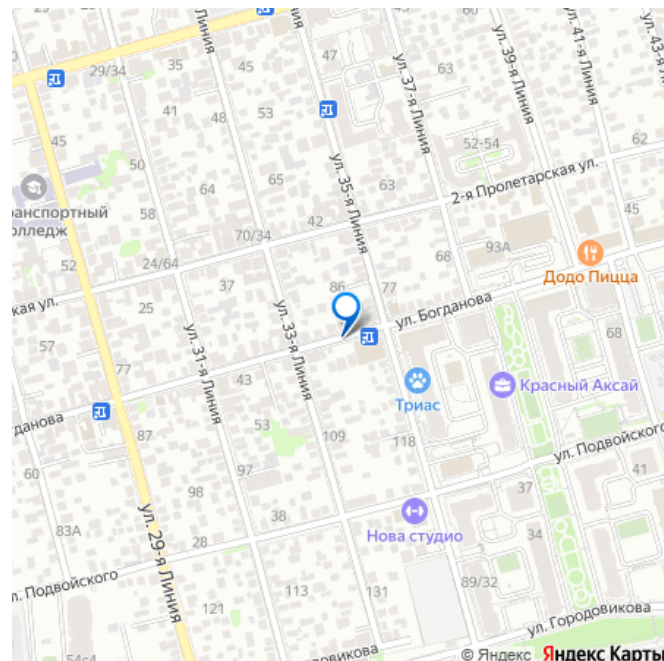
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



(электроснабжение, газ, водоснабжение и водоотведение, отопление, интернет/телефония) - 1-я линия и высокий трафик обеспечивают стабильную клиентскую базу и привлекательность для новых арендаторов - густонаселённый район: в шаговой доступности - лицей, детский сад, продуктовые магазины, сети «Подружка», аптеки, кафе, пекарни, «Магнит Косметик», «Красное & Белое» и другое - высокая концентрация бытовых и торговых сервисов - постоянный пешеходный и автомобильный поток. Звоните или пишите для организации просмотра и получения коммерческого предложения. -----



----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультанты по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553622/17649

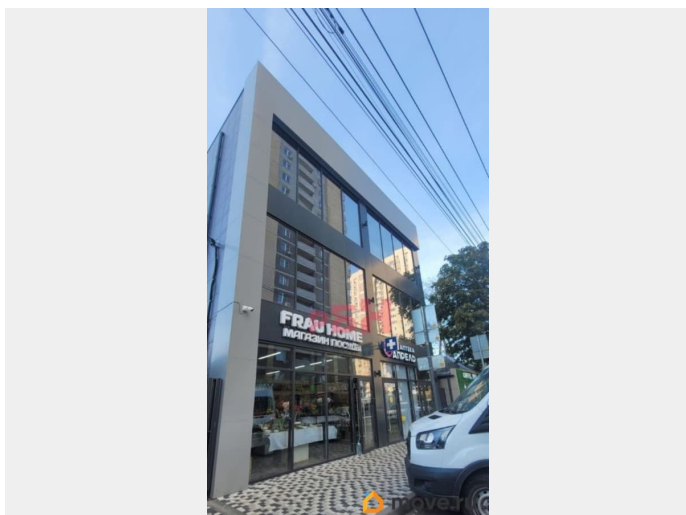


Схема расположения конструкций на отм. -0,000

