

🕒 Создано: 14.04.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

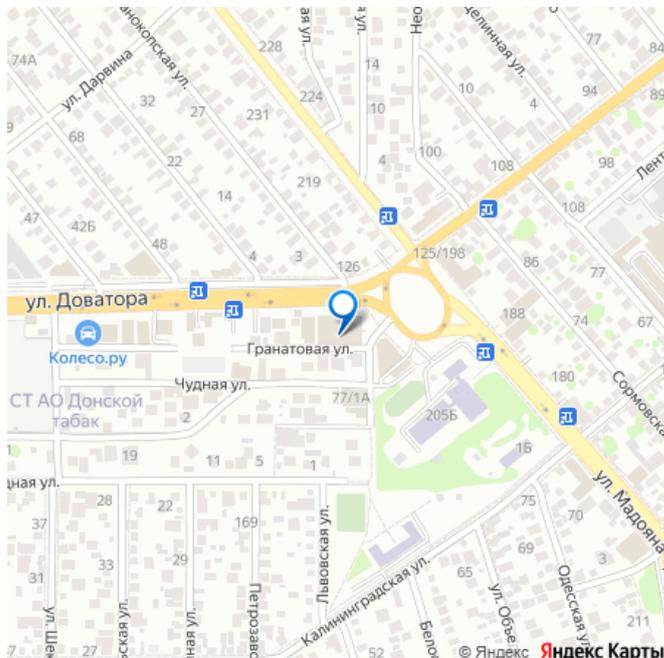
Сдается торговый этаж в ТЦ WEST площадью 1100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9277042597>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



транспорта, банкоматы и многое другое - в ТЦ есть уникальное арт-пространство для разнопрофильных мероприятий. В цокольном этаже находится площадка, предназначенная для проведения бизнес-столов, форумов, тематических выставок, мастер-классов, перформансов и других масштабных мероприятий - в здании уже есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека, супермаркет Магнит - большая зона парковки на 40 машино-мест - выполнен качественный ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 2, 7м - все коммуникации центральные - напряжение 220 В, разрешенная мощность 250 кВт (возможно увеличение) - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ для арендатора возможен по общему графику - система приточно-вытяжной вентиляции Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/545182/17649

