

Создано: 14.04.2025 в 16:18

Обновлено: 16.02.2026 в 17:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

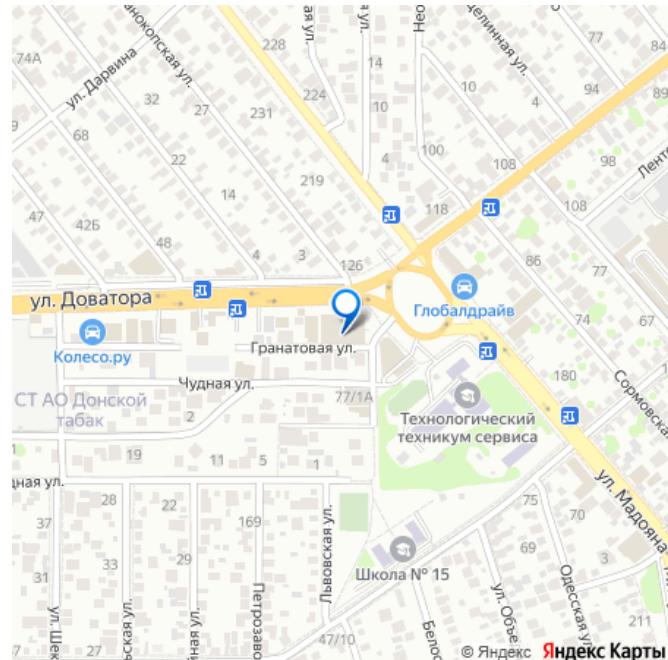
Сдается торговый этаж в ТЦ WEST площадью 1100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9277042597>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

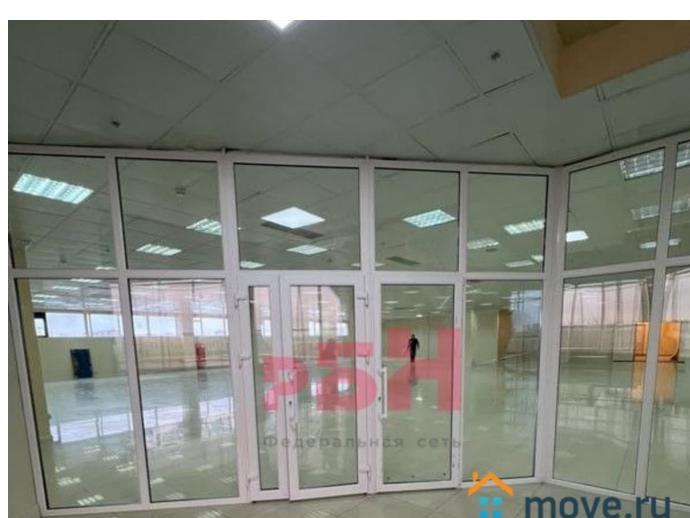
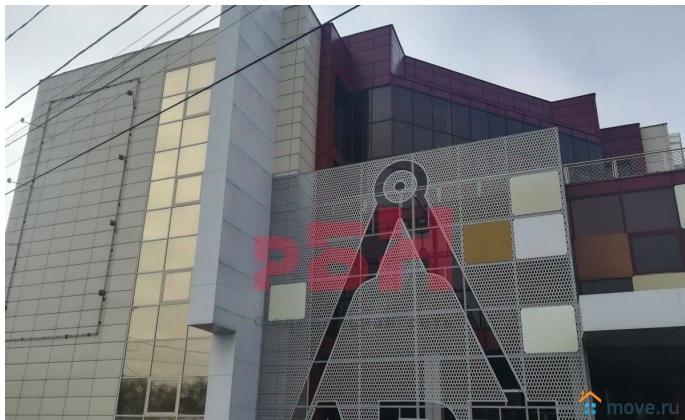
для заметок

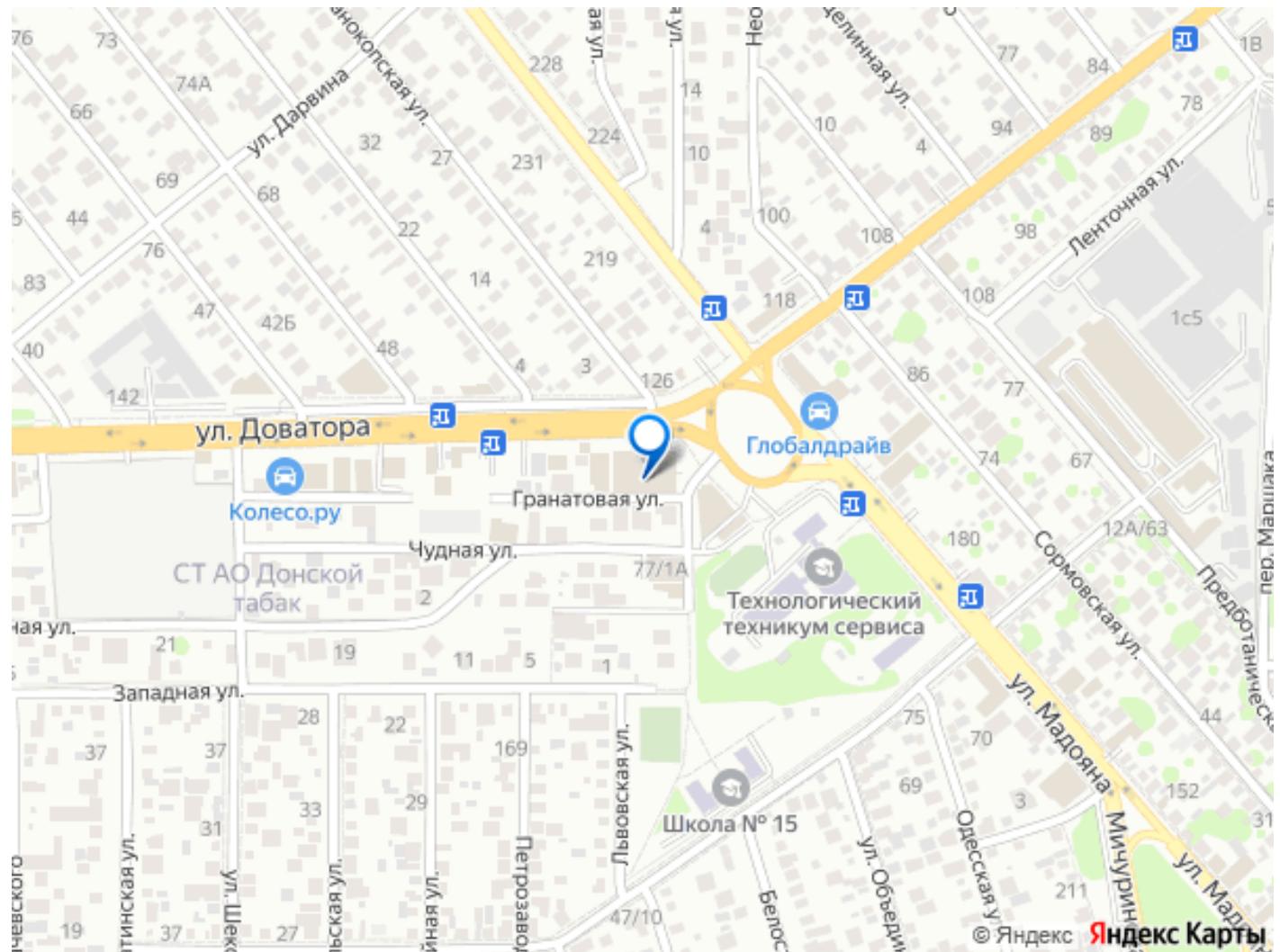


транспорта, банкоматы и многое другое - в ТЦ есть уникальное арт-пространство для разнопрофильных мероприятий. В цокольном этаже находится площадка, предназначенная для проведения бизнес-столов, форумов, тематических выставок, мастер-классов, перформансов и других масштабных мероприятий - в здании уже есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека, супермаркет Магнит - большая зона парковки на 40 машино-мест - выполнен качественный ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 2,7 м - все коммуникации центральные - напряжение 220 В, разрешенная мощность 250 кВт (возможно увеличение) - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ для арендатора возможен по общему графику - система приточно-вытяжной вентиляции Возможен торг. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/545182/17649





Move.ru - вся недвижимость России