

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 18:53

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, проспект Ленина, 40Нк1**

**165 000 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект  
Ленина, 40Нк1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торгово-офисное помещение с панорамным остеклением в ЖК площадью 110 кв. м по адресу проспект Ленина, 40 н/к1

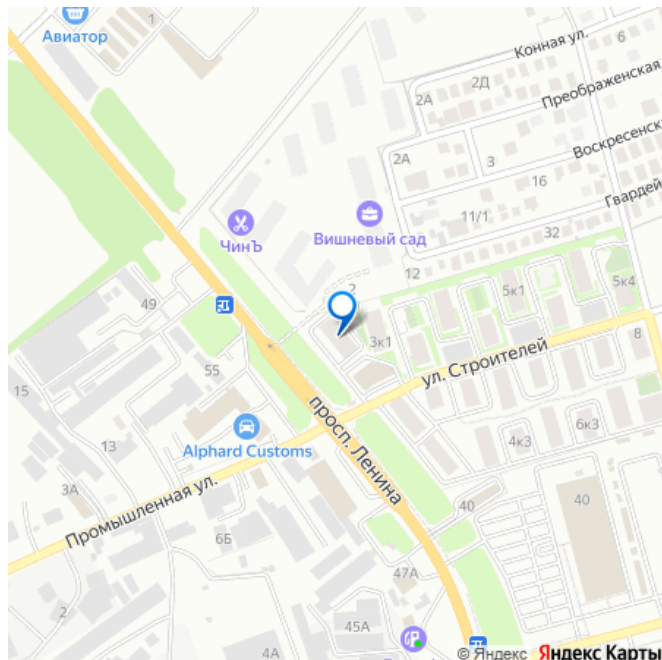
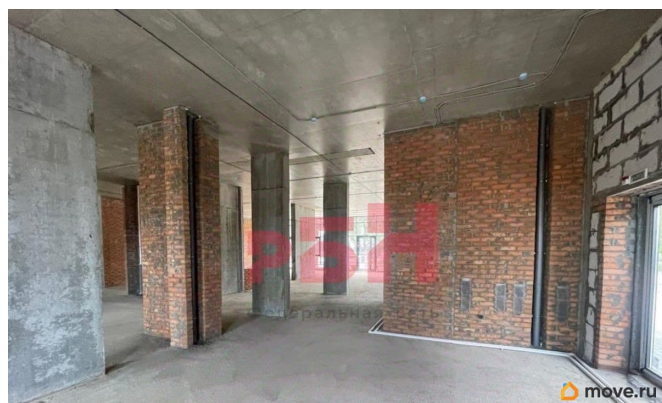
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 10-ти этажного здания - 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - помещение расположено между ЖК Самоцветы и ЖК Вишневый сад. - отдельный вход, общая зона парковки на 30 м/Мест - черновая отделка, светлое помещение - возможно предоставление арендных каникул и перепланировка (возможен ремонт под

<https://rnd.move.ru/objects/9293695496>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



арендатора) - все коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - разрешенная мощность  
30 кВт Возможна аренда другой площади -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Устименко Максим - консультант  
по направлению торговые и офисные -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/551636/17649

