

**Ростовская область, Батайск, улица  
Куйбышева, 140А**

**110 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

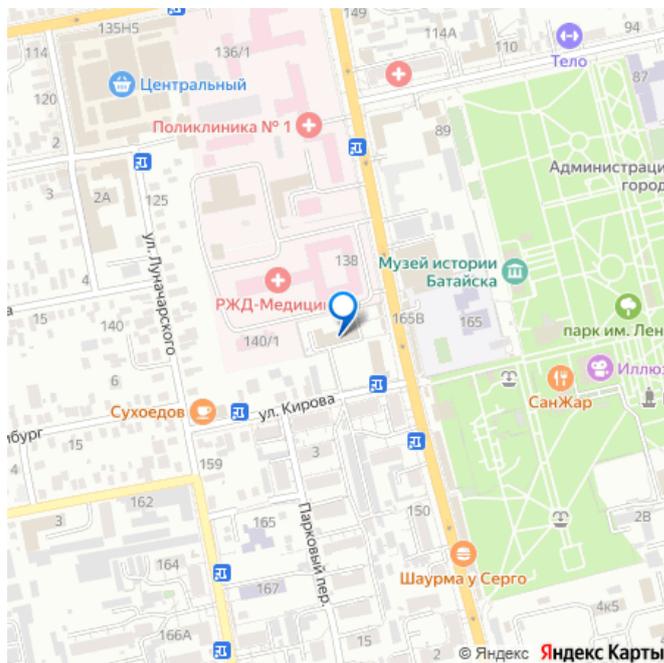
## Описание

Арт. 129492713 Предлагаем в аренду торговое помещение на пересечении трафиковых улиц. Основные характеристики: цокольный этаж отдельный вход с улицы (так же предусмотрен запасной вход, для погрузки и разгрузки) большое пространство для вывески и наружной рекламы первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик шикарное соседство (Парк культуры, музей, супермаркеты, кафе, РЖД-Медицина, торговый центр, и многое другое) состояние ремонта хорошее разрешенная мощность 60 кВт, напряжение 380В коммуникации: вода холодная/горячая,

<https://rnd.move.ru/objects/9291843547>

**Светлана Решетняк, PRIME REALTY**  
**79885818317**

для заметок



свой санузел, газовое отопление (котлы) установлены сплит-системы проведен интернет пожарная и охранный сигнализация доступ для арендатора 24/7 Так же в этом здании доступен для аренды первый и второй этаж. Возможна аренда всего здания. Возможное использование: торговля, стрит-ритейл, детский центр, общепит, кафе и многое другое.

---

Только актуальные объекты. Работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана

