

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:39

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:39

Пользователь, Пользователь

89251234567

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Вятская ул, 53

28 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская ул, 53

Улица

[улица Вятская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда павильона 11,1 м² под ТАБАК / ПИВО (есть ВОДА и ТЕПЛО) Сдается в долгосрочную аренду полностью оборудованный павильон на ул. Вятская, 53. Идеальная локация в густонаселенном районе с очень высоким пешеходным трафиком. ? Главное преимущество: ?Это СТАЦИОНАРНЫЙ ОБЪЕКТ. Полностью соответствует требованиям 15-ФЗ для законной торговли табачными изделиями и сигаретами. ? Техническое оснащение (все включено): ?Коммуникации: Центральное отопление (зимой очень тепло), собственный водопровод и канализация. ?Удобства: Внутри оборудован полноценный санузел



(редкость для павильонов). ?Климат:
Установлен мощный кондиционер.
?Оборудование: Профессиональная пивная башня, система охлаждения напитков и массивная торговая стойка. ? Локация:
?Объект расположен в торце жилого дома.
Фасад отлично просматривается с дороги, рядом проходит основной пешеходный путь жителей массива. ? Условия: ?Стоимость: 28 000 руб./мес. + свет/вода по счётчику. ?Для долгосрочных арендаторов: При заключении договора на срок более 1 года — цена обсуждается индивидуально, готовы предложить гибкие условия. ?Павильон в отличном состоянии, чистый и готов к запуску бизнеса в день подписания договора. ?Звоните прямо сейчас! Оперативный показ в удобное для вас время.





