

Создано: 21.03.2026 в 02:08

Обновлено: 24.03.2026 в 02:21

**Ростовская область, Батайск, ул. Ленина,  
170а**

**145 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, ул. Ленина, 170а

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

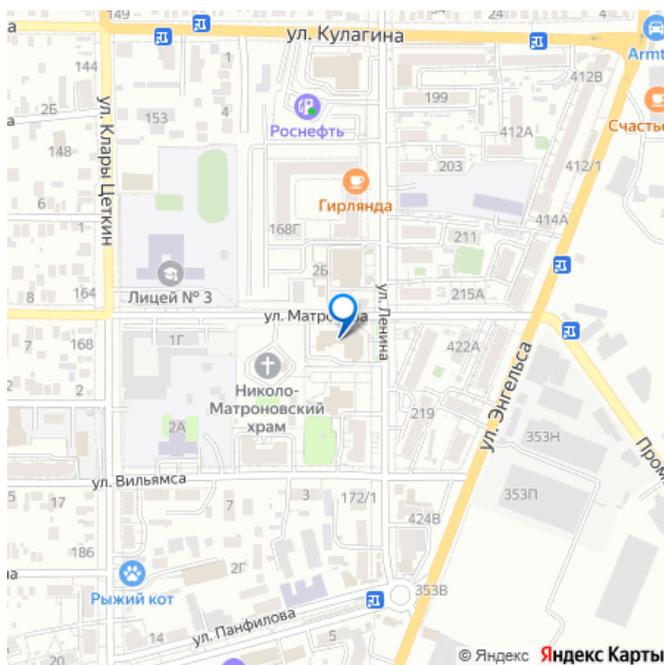
Сдается торговое помещение площадью 115 кв.м по адресу Батайск, Улица Ленина, 170а  
Характеристики и преимущества помещения:  
- 1-й этаж многоквартирного жилого дома - 1-я линия, густонаселенный район, интенсивный трафик - через дорогу расположен рынок и школа - два входа, предусмотрен запасной выход, рампа для зоны разгрузки, парковка перед Помещением - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация -----

<https://rnd.move.ru/objects/9292179602>

**Валерия Труфанова, Регион Бизнес  
Недвижимость**

**89251234567**

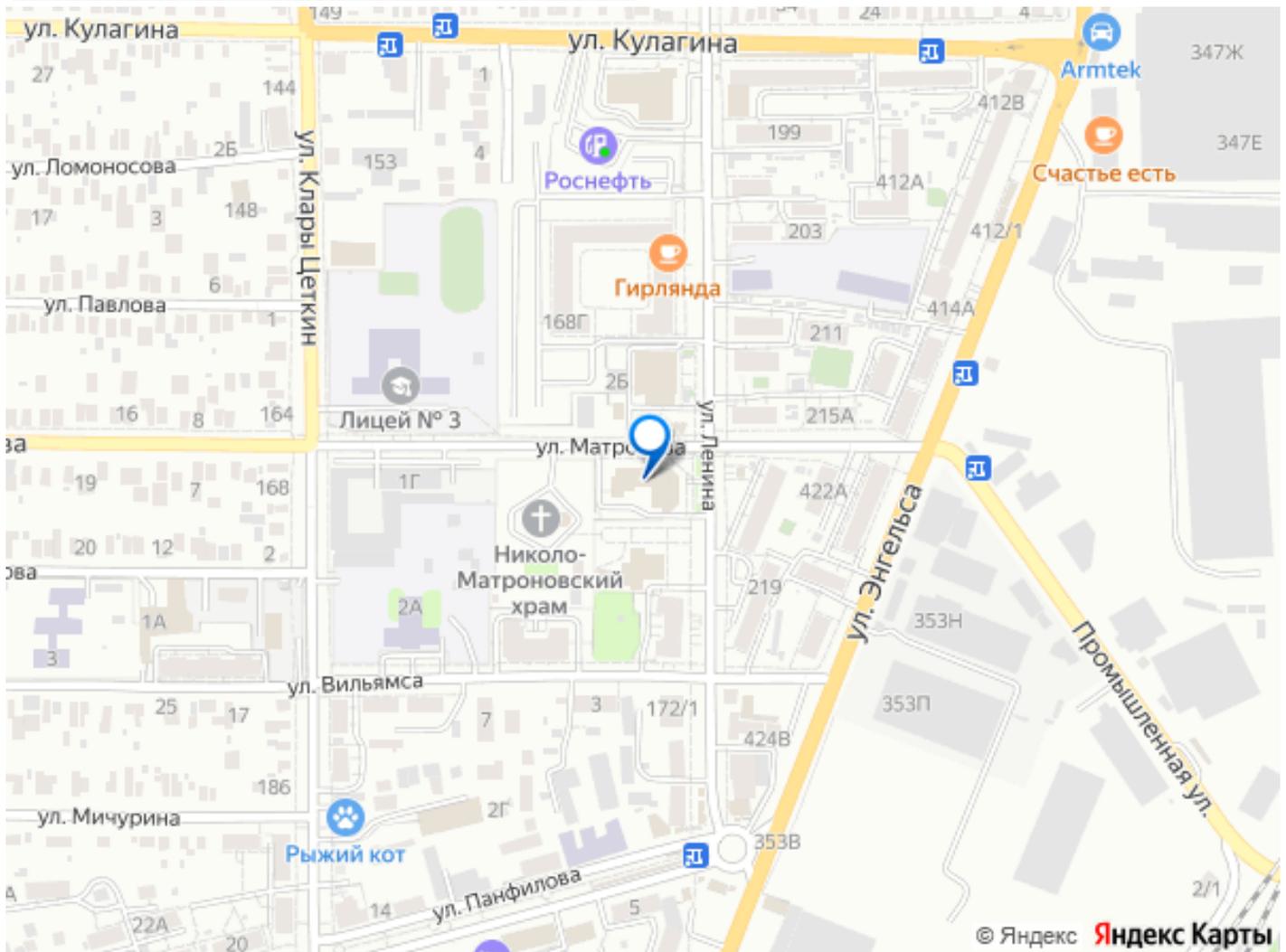
для заметок



----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Валерия  
Труфанова - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#2/553074/17649





Move.ru - вся недвижимость России