

Создано: 21.10.2025 в 11:17

Обновлено: 12.02.2026 в 14:24

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 170А**145 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 170А

Улица

[улица Ленина](#)**ТП - Торговое помещение**

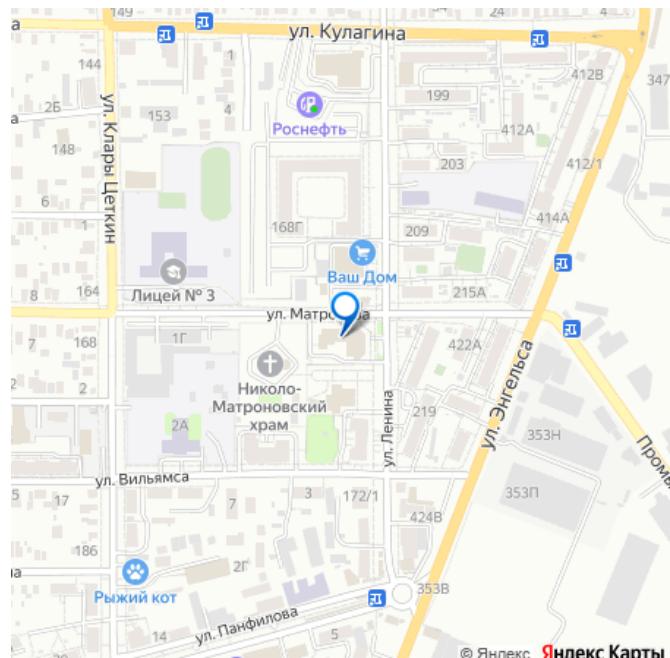
Общая площадь

115 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение площадью 115 кв. м по адресу Батайск, Улица Ленина, 170а

Характеристики и преимущества помещения:

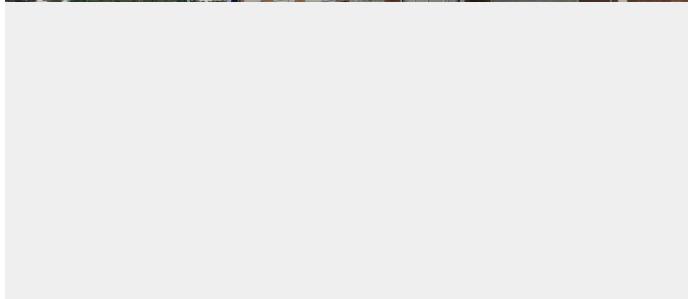
- 1-й этаж многоквартирного жилого дома - 1-я линия, густонаселенный район,
- интенсивный трафик - через дорогу
- расположен рынок и школа - два входа,
- предусмотрен запасной выход, рампа для зоны разгрузки, парковка перед Помещением
- разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная и охранная сигнализация -----

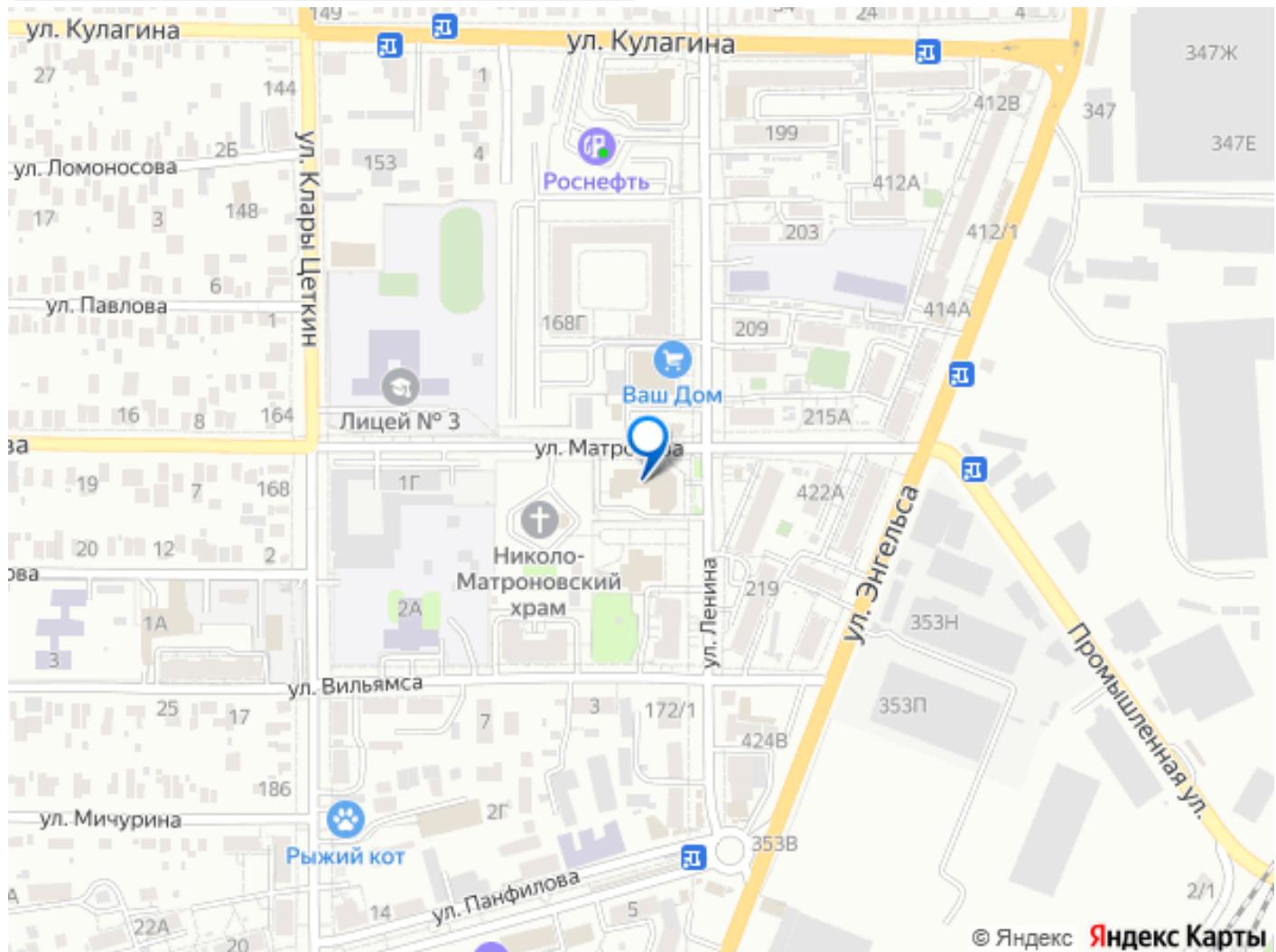
<https://rnd.move.ru/objects/9285896812>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358**

для заметок

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Валерия
Труфанова консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/553074/17649





Move.ru - вся недвижимость России