

Создано: 06.02.2025 в 13:13

Обновлено: 05.02.2026 в 12:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 95А**

**149 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 95А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

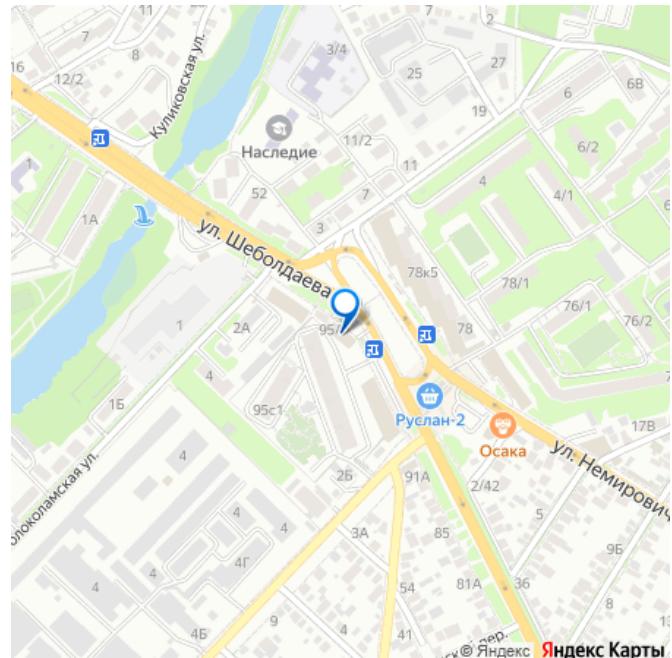
Торгово-офисное светлое помещение с высокими потолками в ЖК 1 площадью 115 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95. Характеристики и преимущества: - помещение располагается на 1-ом этаже в жилом комплексе Бизнес-класса «Первый», центральная фасадная часть - 1-я линия, фасад выходит на ул. Шеболдаева, помещения просматриваются с остановки общественного транспорта - престижный район с развитой инфраструктурой, рядом располагается ТЦ

<https://rnd.move.ru/objects/9271994930>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Аверс, Ассорти-продукт, Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и другое - по соседству уже располагаются: яндекс макет, барбершоп, ломбард, овощи/фрукты, озон, алкомаркет, гуд прайс, салон красоты - отдельный вход с фасада - высота потолков более 4 м - светлое помещение в отличном состоянии, опен спейс, витражное остекление - все коммуникации центральные, автономное отопление, свой санузел - разрешенная мощность 400 кВт (без ограничений), напряжение 220/380В - система приточно-вытяжной вентиляции - сплит-система - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки на большое количество м/мест -----

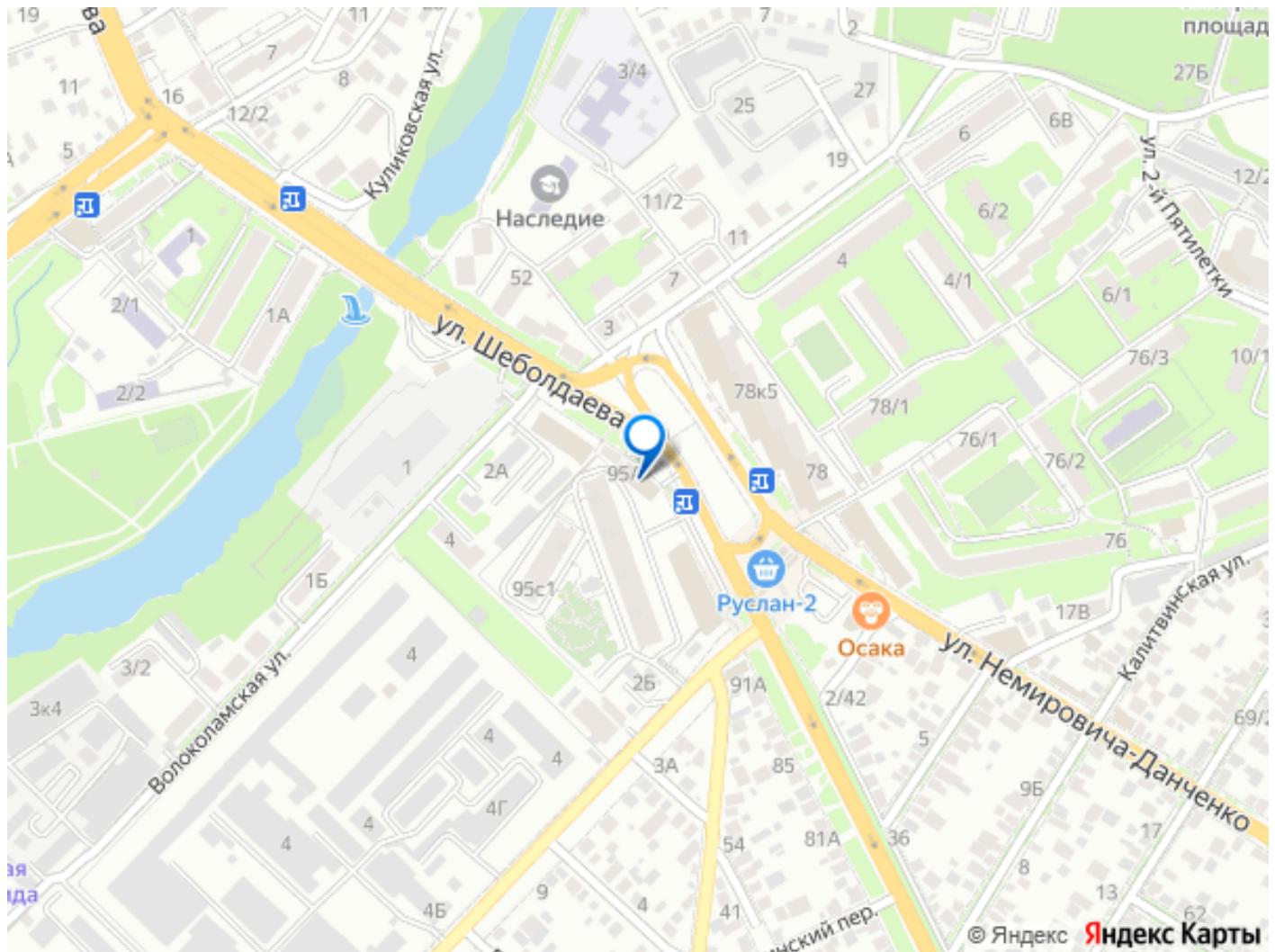
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551970/17649







Move.ru - вся недвижимость России