

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 95с2**

149 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95с2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

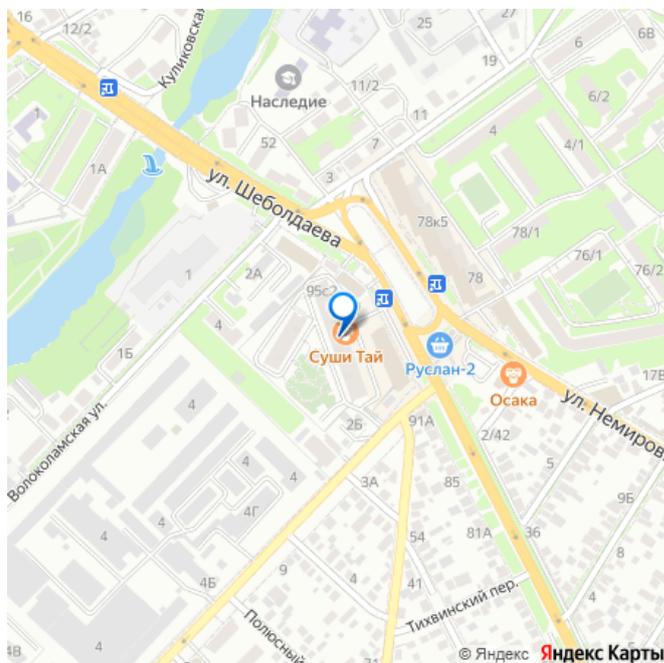
Торгово-офисное светлое помещение с высокими потолками в ЖК 1 площадью 115 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 95. Характеристики и преимущества: - помещение располагается на 1-ом этаже в жилом комплексе Бизнес-класса «Первый», центральная фасадная часть - 1-я линия, фасад выходит на ул. Шеболдаева, помещения просматривается с остановки общественного транспорта - престижный район с развитой инфраструктурой, рядом располагается ТЦ Аверс, Ассорти-продукт, Стоматологическая клиника, Осака, Рынок и другое - по

<https://rnd.move.ru/objects/9291890980>

**Андрей Скрипченко, Регион Бизнес
Недвижимость**

89251234567

для заметок



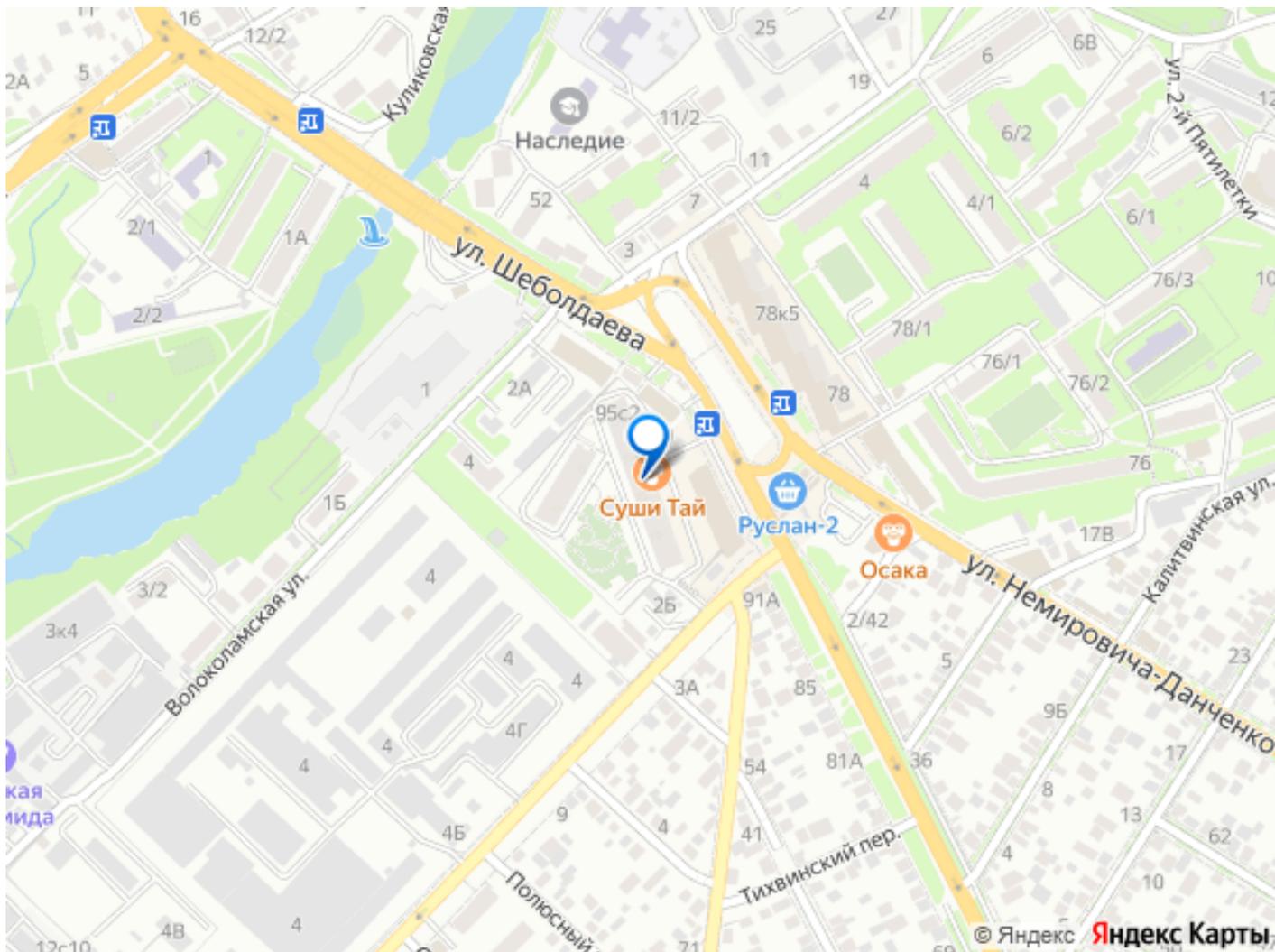
соседству уже располагаются: яндекс макет, барбершоп, ломбард, овощи/фрукты, озон, алкомаркет, гуд прайс, салон красоты - отдельный вход с фасада - высота потолков более 4 м - светлое помещение в отличном состоянии, опен спейс, витражное остекление - все коммуникации центральные, автономное отопление, свой санузел - разрешенная мощность 400 кВт (без ограничений), напряжение 220/380В - система приточно-вытяжной вентиляции - сплит-система - доступ для арендатора 24/7 - общедомовая зона парковки на большое количество м/мест -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #2/551970/17649







Move.ru - вся недвижимость России