

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 91**

208 800 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 91

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение площадью 116 кв. м на конечной остановке в микрорайоне Александровка, по адресу : г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 91

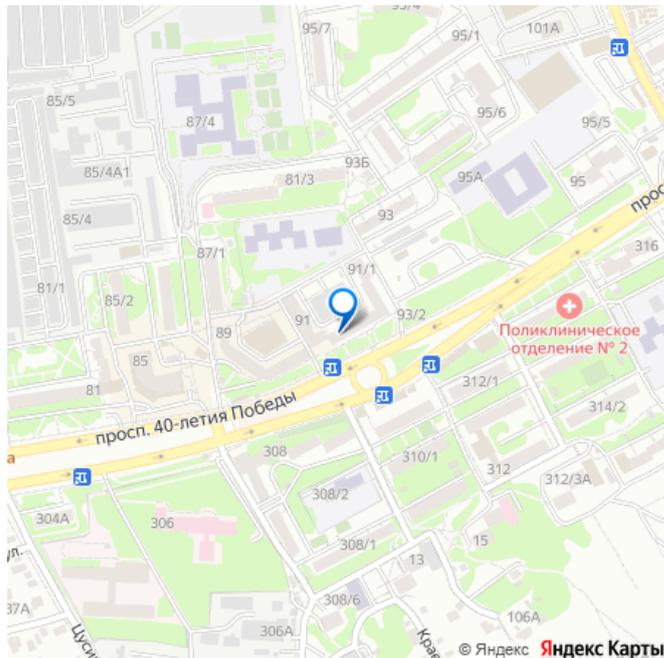
Характеристики и преимущества: - Отличное месторасположение, постоянный высокий пеший и автомобильный трафик - Объект расположен на первом этаже жилого дома - 1-я линия, густонаселенный микрорайон, стрит-ритейл - Конечная остановка транспорта из микрорайона Александровка

<https://rnd.move.ru/objects/9292092889>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

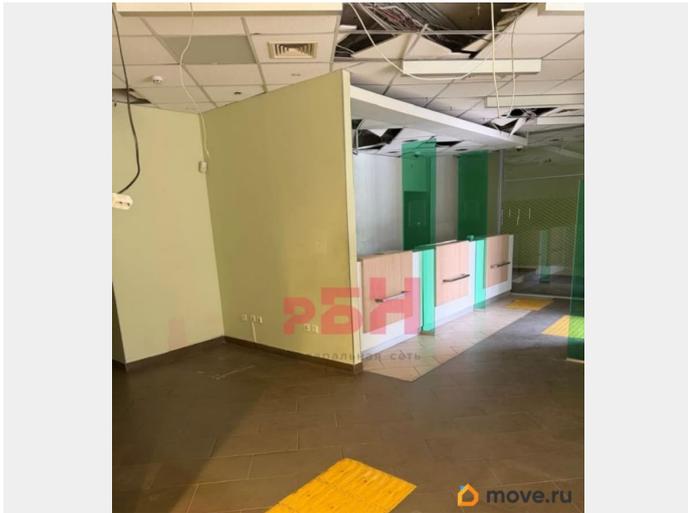


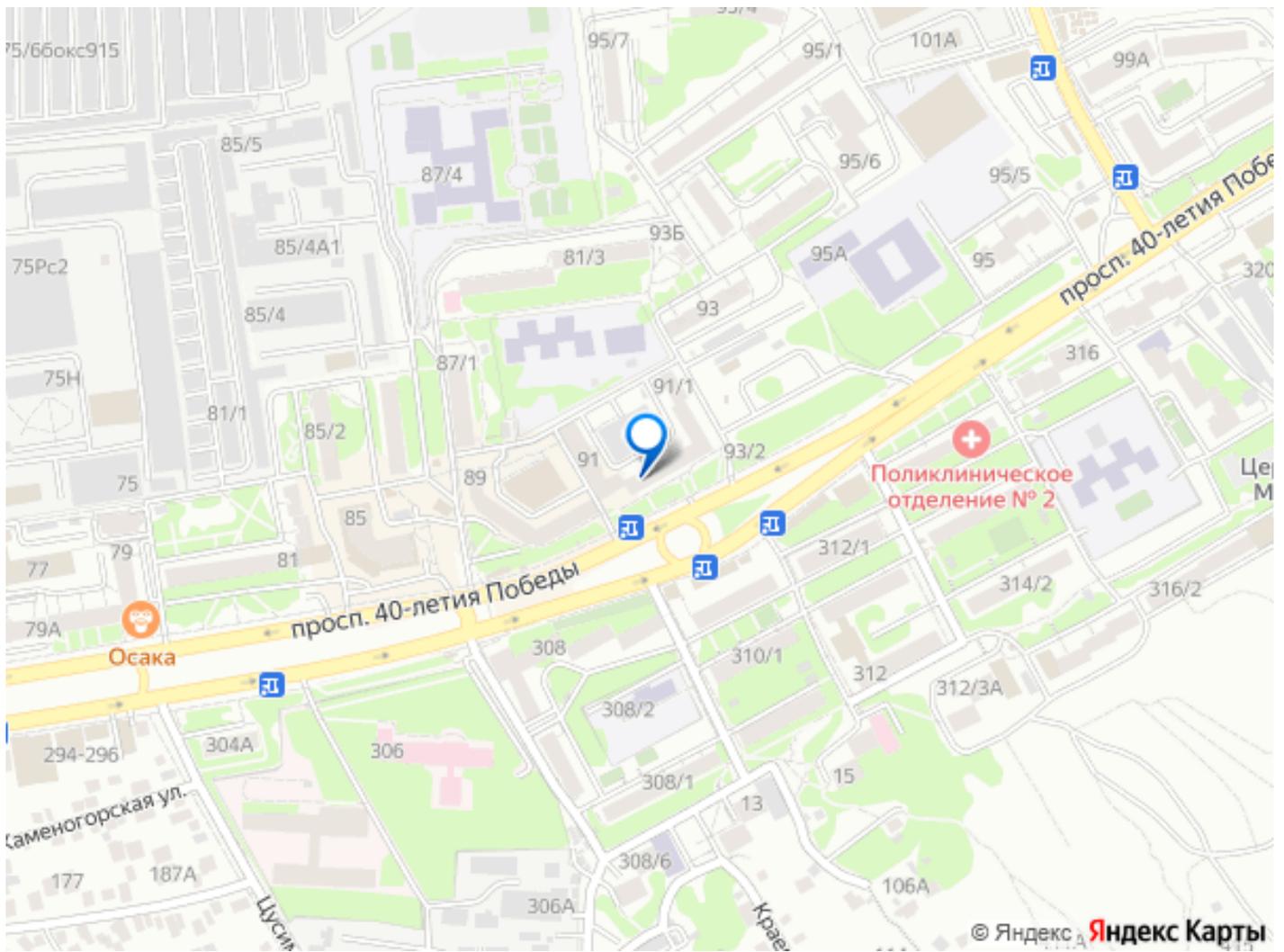
во все районы города. - Соседи: КБ, Почта России, Ламода, Донской Ломбард, аптека Здоровье, Суши Wok и многие другие. Рядом: поликлиника, рынок, DNS, ТЦ, супермаркет Магнит, Магнит Косметик, Инвитро и другие - предусмотрен запасной выход - с ремонтом - высота потолков 2, 52м - свободная перепланировка помещения - разрешенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 Бывшее отделение Сбербанка. + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553772/17649







Move.ru - вся недвижимость России