

**Ростовская область, Батайск, улица
Куйбышева, 140А**

178 500 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Куйбышева, 140А

Улица

[улица Куйбышева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

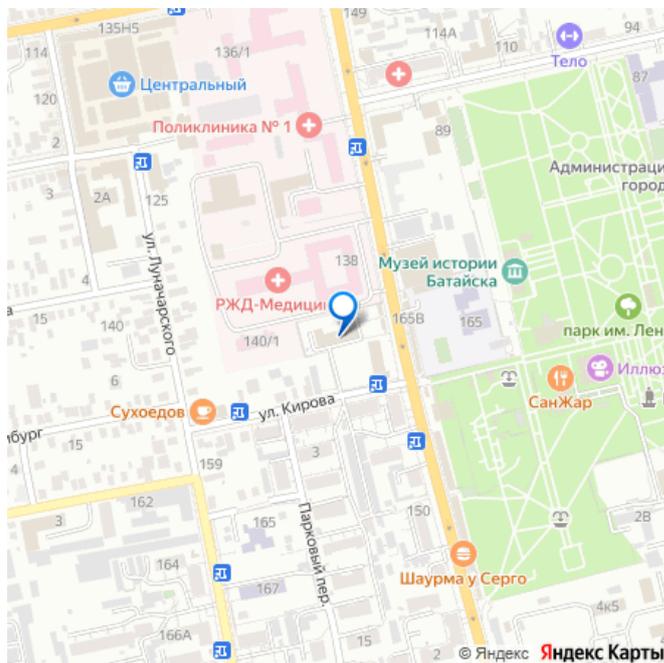
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129419107 Предлагаем в аренду торговое помещение на пересечении трафиковых улиц. Основные характеристики: 1 этаж отдельный вход с фасада (так же предусмотрен запасной вход, для погрузки и разгрузки) большое пространство для вывески и наружной рекламы первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик шикарное соседство (Парк культуры, музей, супермаркеты, кафе, РЖД-Медицина, торговый центр, и многое другое) состояние ремонта хорошее разрешенная мощность 60 кВт, напряжение 380В коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, газовое

для заметок



отопление (котлы) установлены сплит-системы проведен интернет пожарная и охранная сигнализация доступ для арендатора 24/7 Так же в этом здании доступен для аренды второй этаж и цоколь. Возможна аренда всего здания. Возможное использование: торговля, стрит-ритейл, детский центр, мед центр, стоматология, общепит, кафе и многое другое.

Только актуальные объекты, работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана

