

Создано: 12.12.2025 в 10:53

Обновлено: 30.01.2026 в 07:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

1 020 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

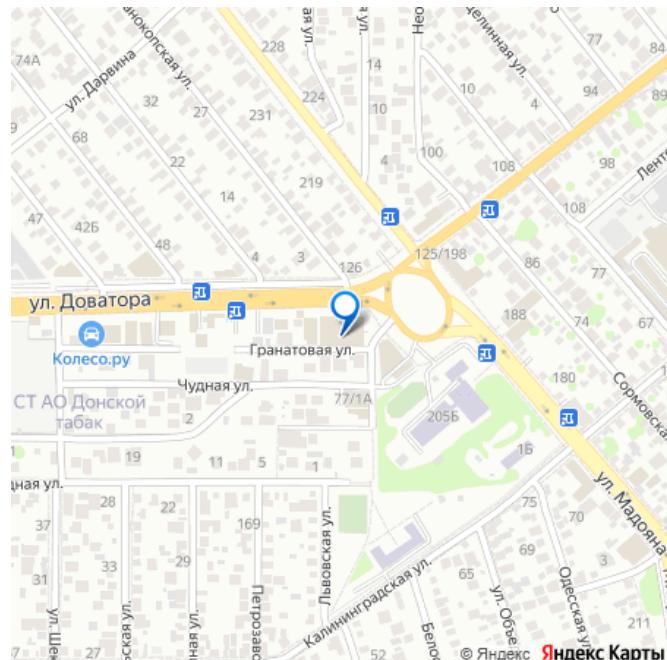
Сдается 3-й этаж в Торговом центре WEST площадью 1200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 3-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,

<https://rnd.move.ru/objects/9287364902>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



банкоматы и многое другое - в ТЦ есть
уникальное арт-пространство для
разнопрофильных мероприятий. В цокольном
этаже находится площадка,
предназначенная для проведения бизнес-
столов, форумов, тематических выставок,
мастер-классов, перформансов и других
масштабных мероприятий. - в здании уже
есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека,
супермаркет Магнит - большая зона парковки
на 40 машино-мест - выполнен качественный
ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка -
возможна перепланировка и предоставление
арендных каникул - высота потолков 3м - все
коммуникации центральные - напряжение
220 В, разрешенная мощность 250 кВт
(возможно увеличение) - общий вход,
предусмотрен запасной выход, зона
разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ
для арендатора возможен по общему
графику - система приточно-вытяжной
вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19357176 Номер
объекта: #1/545913/17649

