

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**960 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

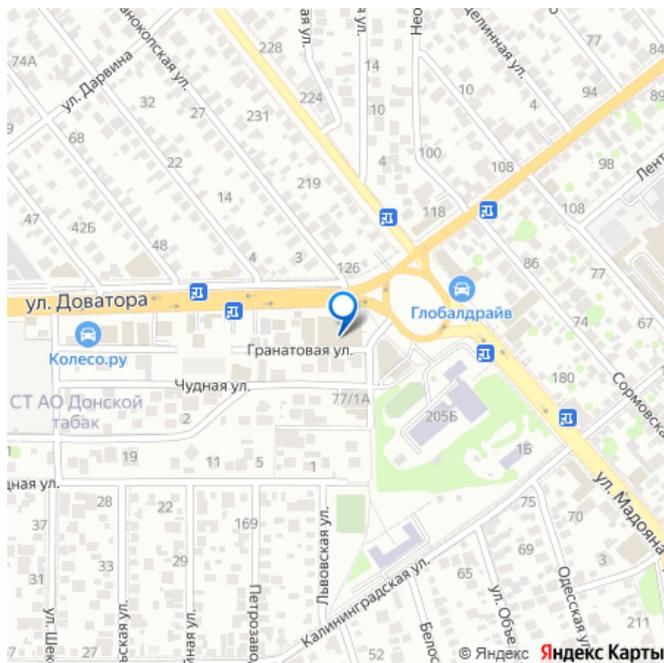
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Каталожный номер — B027969 НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Сдаются в аренду площади в ТЦ Жасмин на кольце Доватора/Мадояна.

Характеристики и преимущества: - первая линия, входная группа с ул. Доватора; - на первом этаже располагаются: супермаркет «Магнит», аптека, автомагазин; - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик; - рядом располагаются школы, техникум, детские сады, кафе, магазины, остановки общественного транспорта, банкоматы и другое; - зона

для заметок



парковки на 40 машин; - все коммуникации центральные, сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции, пожарная сигнализация, а также спринклерная система пожаротушения; - два пассажирских панорамных лифта и два грузовых (грузоподъемностью 2000 кг каждый), зона разгрузки для трех машин. Общая площадь Торгового центра—6200кв.м, всего 4 этажа + цоколь, есть свободные площади на разных этажах.



