

🕒 Создано: 16.03.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Пржевальского, 35**

**400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок  
Пржевальского, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Пржевальского переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

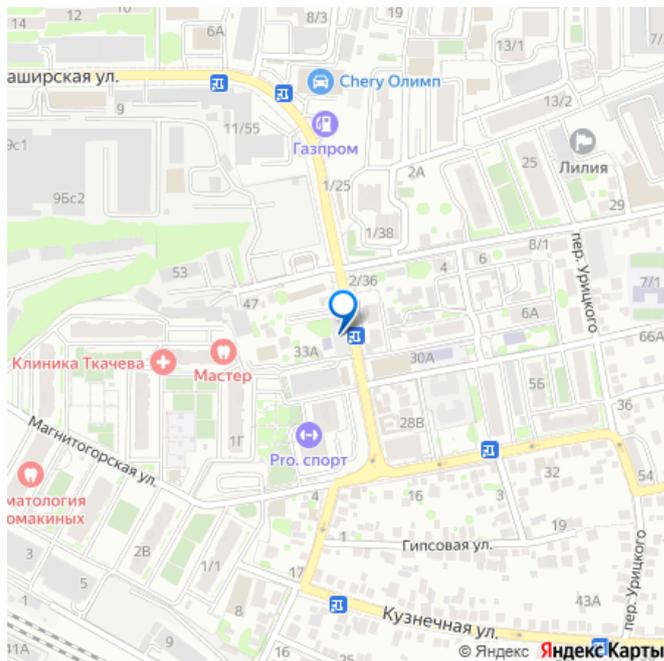
**Описание**

Арт. 132283083 Предлагаем в аренду помещение под общепит с высоким пешим и авто трафиком Основные характеристики: Площадь помещения 125 м2 высота потолков 4, 1 м Первый этаж Широкая входная группа Много места под вывеску и рекламу Заведена мокрая точка Свободная планировка Преимущество расположения: Находится прям возле остановки общественного транспорта Рядом два крупных района (ЖК Екатериненский и Заводская) Высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9291843552>

**Светлана Решетняк, PRIME REALTY**  
**79885818317**

для заметок

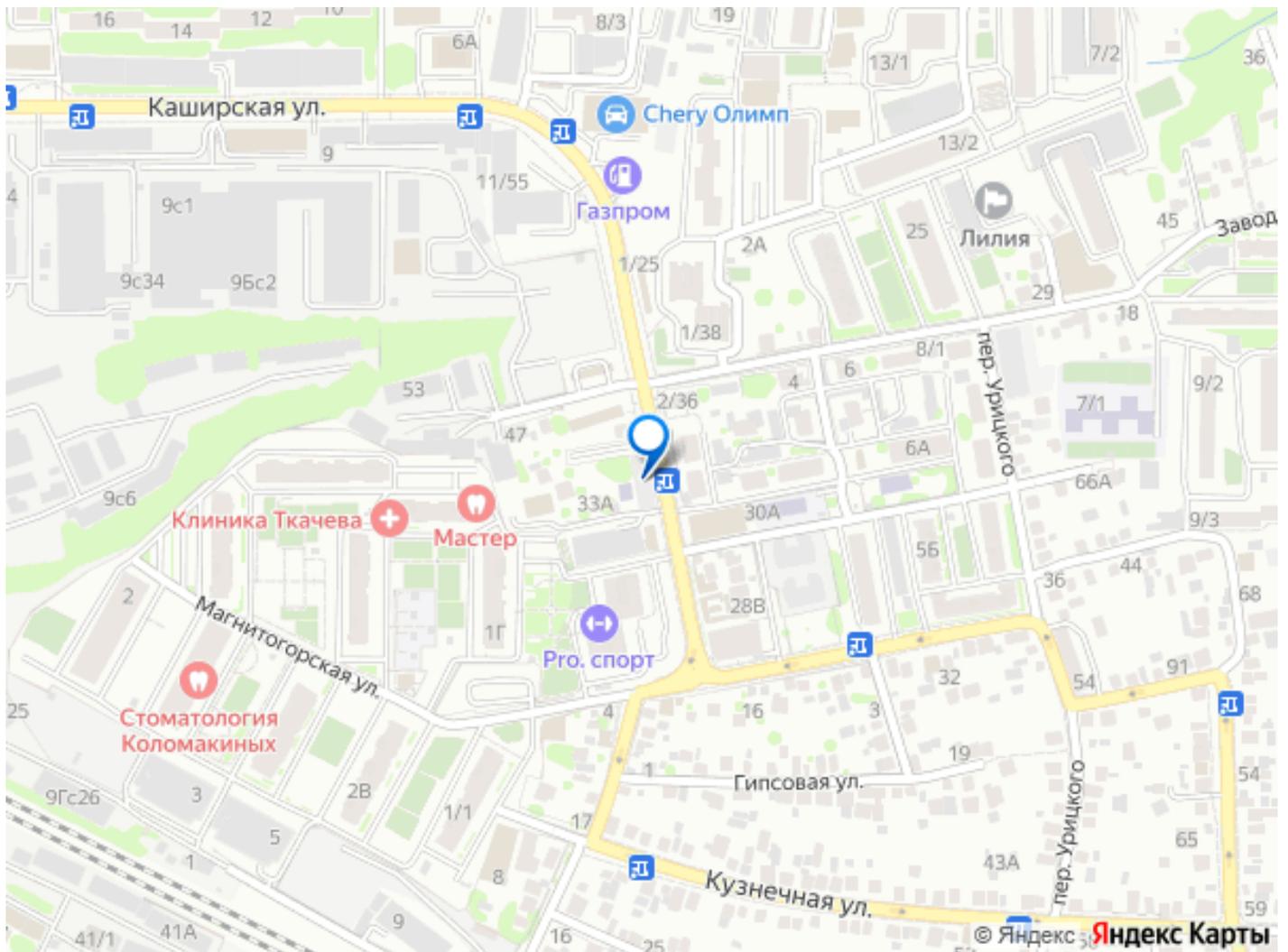


автомобильный трафик В здании есть арендаторы с трафиком Так же это помещение отлично подходит под кулинарию, восточную и азиатскую кухню, а так же другие виды деятельности. Уже арендует: Шаурма, пиццерия, барбершоп

---

Только актуальные объекты, работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана





Move.ru - вся недвижимость России