

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 93**

**150 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

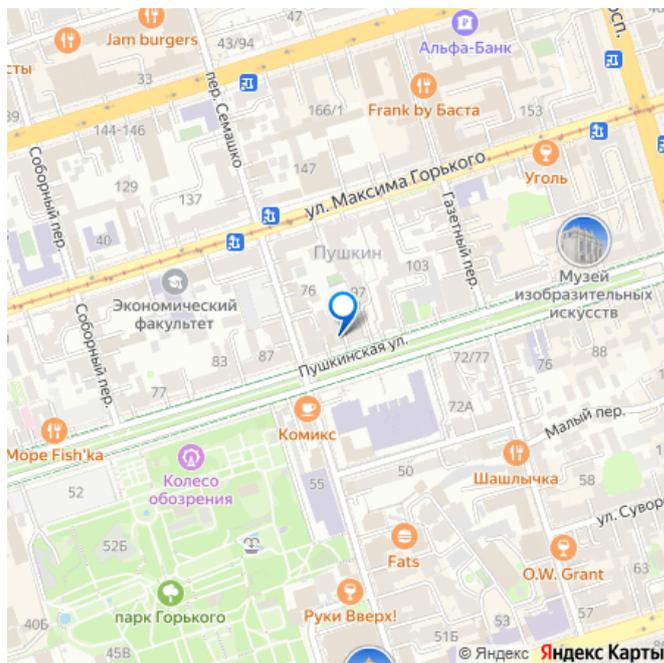
Идеально подойдет под общепит или компьютерный клуб (эл-во более 100 кВт)  
Цокольный этаж обеспечивает естественную прохладу летом и сохраняет тепло зимой, что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: автономное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Установлены приборы учета. Есть возможность подключения высокоскоростного интернета и телефонии. Вентиляция приточно-вытяжная,

<https://rnd.move.ru/objects/9291942699>

**Риелт Актив, Риелт Актив**

**79889508291**

для заметок



обеспечивающая комфортный микроклимат. Фасад на ул. Пушкинская гарантирует отличную видимость вашего бизнеса и постоянный поток потенциальных клиентов. Близость к СКАГС и парку Горького создает дополнительный приток посетителей и обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом расположены остановки общественного транспорта и парковочные места. Гибкие условия аренды обсуждаются индивидуально. Готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества и адаптировать помещение под ваши нужды. Оперативный показ в удобное для вас время. Не упустите возможность арендовать перспективное помещение в самом центре города. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о встрече и получить более подробную информацию! S: 125 кв.м - 2 зала + 3 с/с+ кухонное помещение. Подробности при встрече 88

