

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Пржевальского, 35**

**400 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Пржевальского, 35

Улица

[Пржевальского переулок](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

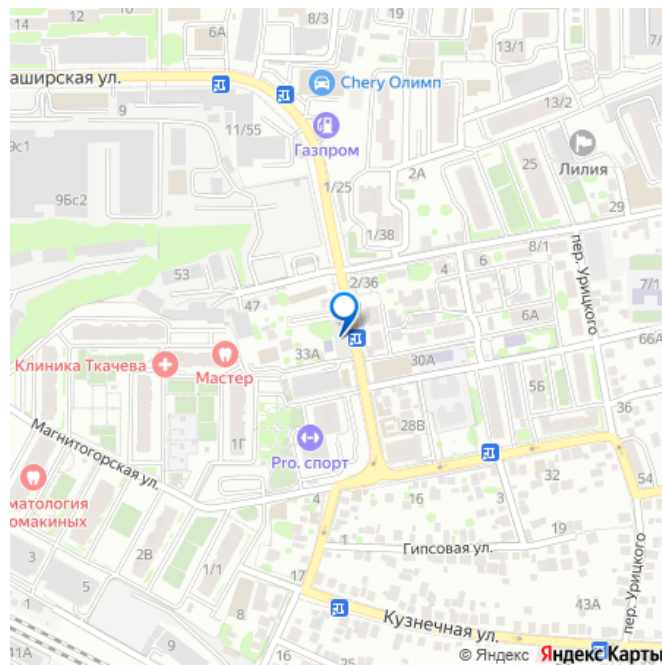
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132283083 Предлагаем в аренду помещение под общепит с высоким пешим и авто трафиком Основные характеристики: Площадь помещения 125 м2 высота потолков 4,1 м Первый этаж Широкая входная группа Много места под вывеску и рекламу Заведена мокрая точка Свободная планировка Преимущество расположения: Находится прям возле остановки общественного транспорта Рядом два крупных района (ЖК Екатериненский и Заводская) Высокий автомобильный трафик В здании есть арендаторы с трафиком Так же это помещение отлично подходит под

для заметок

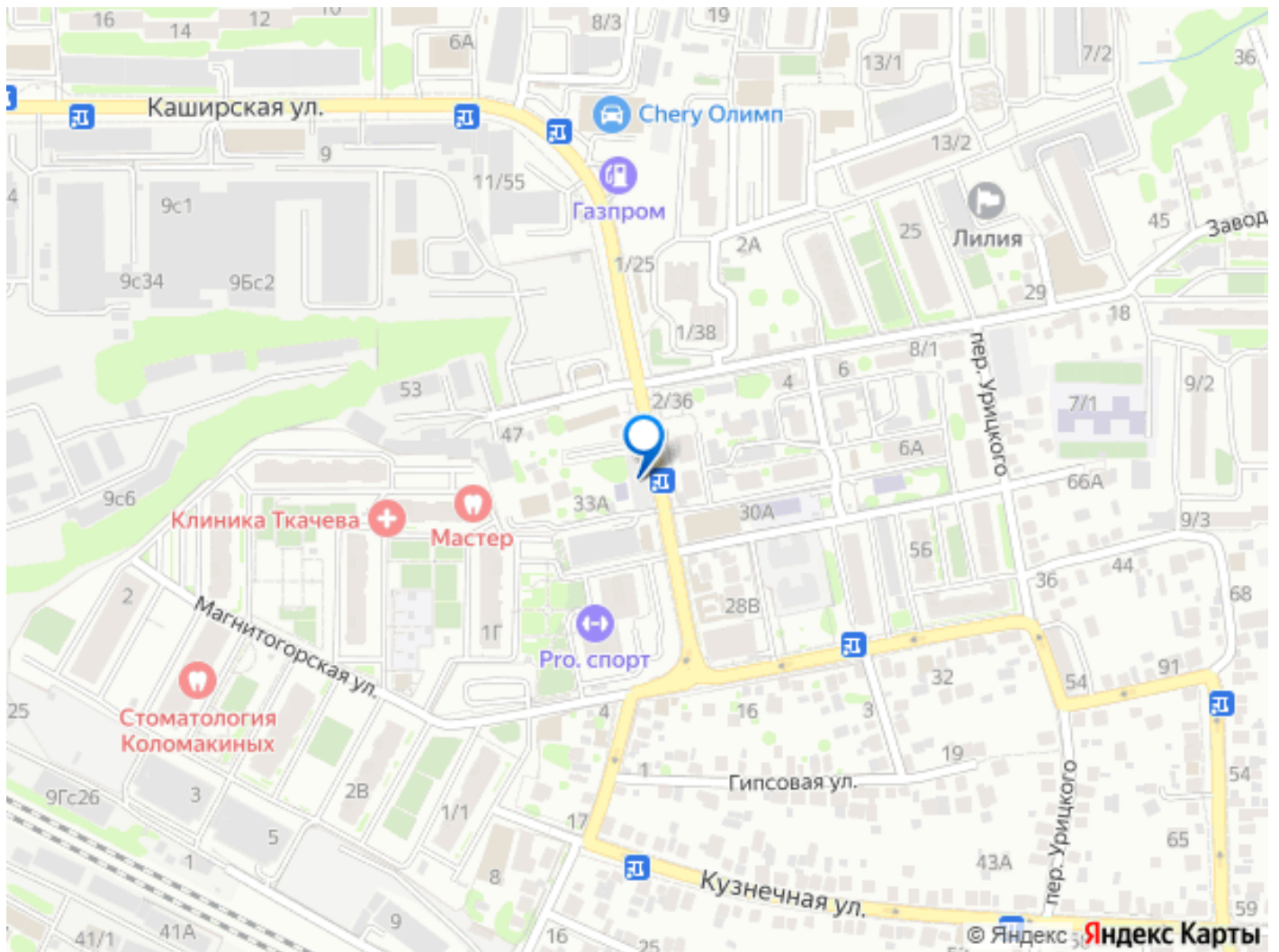


кулинарию, восточную и азиатскую кухню, а так же другие виды деятельности. Уже арендует: Шаурма, пиццерия, барбершоп

---

\_\_\_\_\_ Только актуальные объекты, работаем от собственника, без комиссии Ваш специалист по недвижимости Решетняк Светлана





Move.ru - вся недвижимость России