

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:27

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 14:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 175**

**315 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 175

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

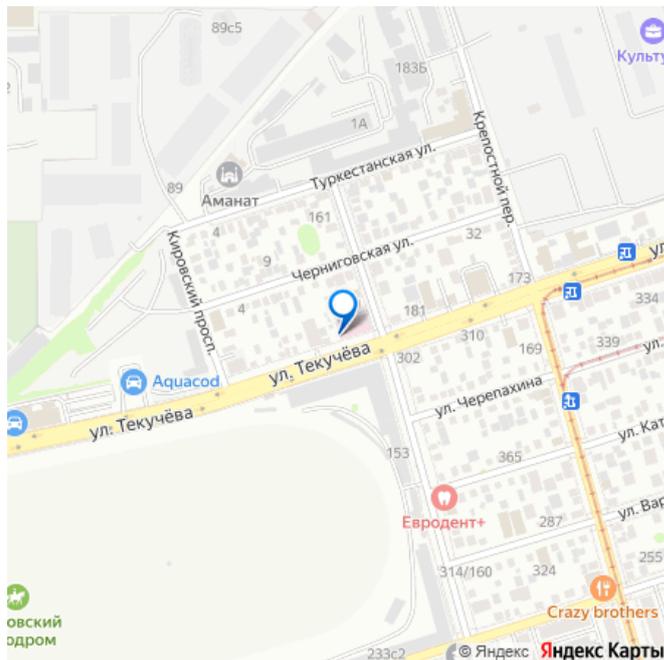
Торговое помещение на 1 линии, в Центре города площадью 126 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Текучева 177/155  
Характеристики и преимущества: Размер помещения 6x21 - 1-й этаж 2-х этажного здания - 1-я линия, интенсивный трафик, удобная транспортная доступность - активный район города, вблизи располагается Ростовский ипподром, гостиница, ЖК, кафе и рестораны, супермаркеты и другое - возможно размещение рекламной вывески - 2-й этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9286016722>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



занимает клиника Авеню - отдельный вход - высота потолков 4м - с ремонтом, каникулы возможны - панорамное остекление - разрешенная мощность 300 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, автономное отопление

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/551909/17649



