

Создано: 19.06.2024 в 23:35

Обновлено: 12.02.2026 в 13:34

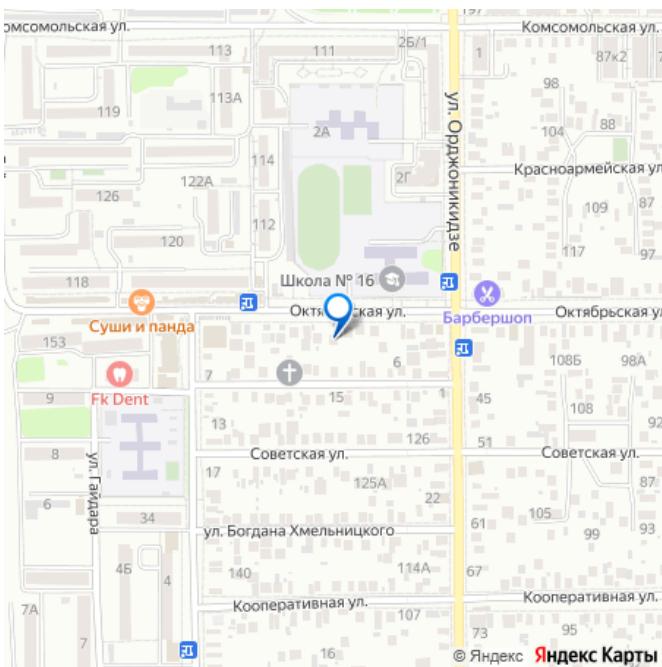
<https://rnd.move.ru/objects/9256373632>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Батайск,
Октябрьская улица, 131****154 920 ₽**

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 131

Улица

[улица Октябрьская](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

129.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 129, 1 кв. м по адресу Батайск, Ростовская область, Октябрьская улица, 131

Характеристики и преимущества: Первая сдача - одноэтажное новое здание - 1-я линия, фасад отлично просматривается, густонаселенный спальный район - вблизи располагается школа, кафе, супермаркет Магнит и Магнит Косметик, детский сад и другое, объект находится рядом с рынком и ТЦ - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки - здание в

отличном состоянии - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел - напряжение
380В - доступа для арендатора 24/7 -----

- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Калугина
Наталья - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Номер объекта: #1/550815/17649



