

Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 24.01.2026 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 131**

**1 170 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

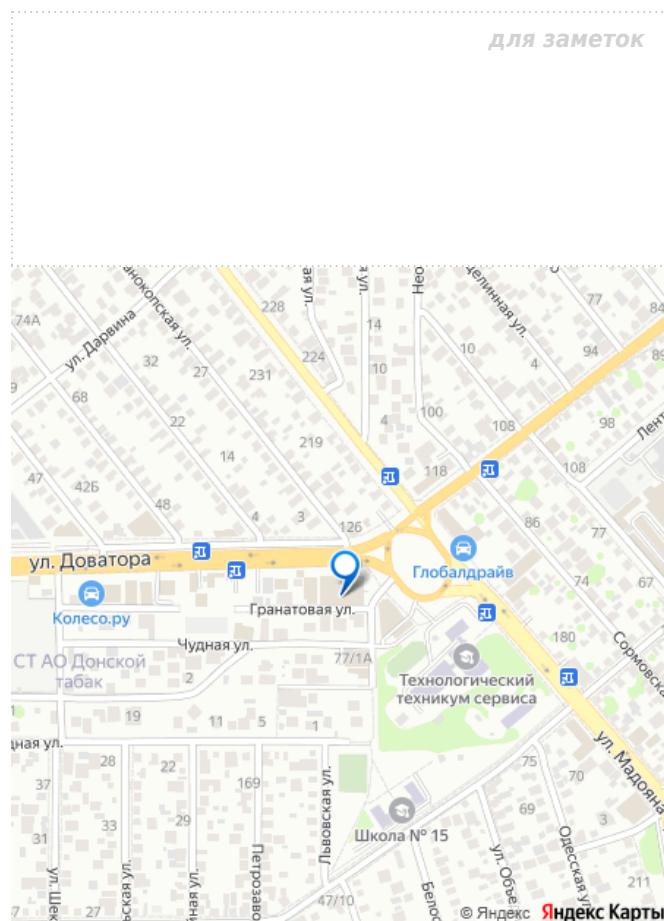
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

2-й этаж в Торговом центре WEST площадью 1300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,



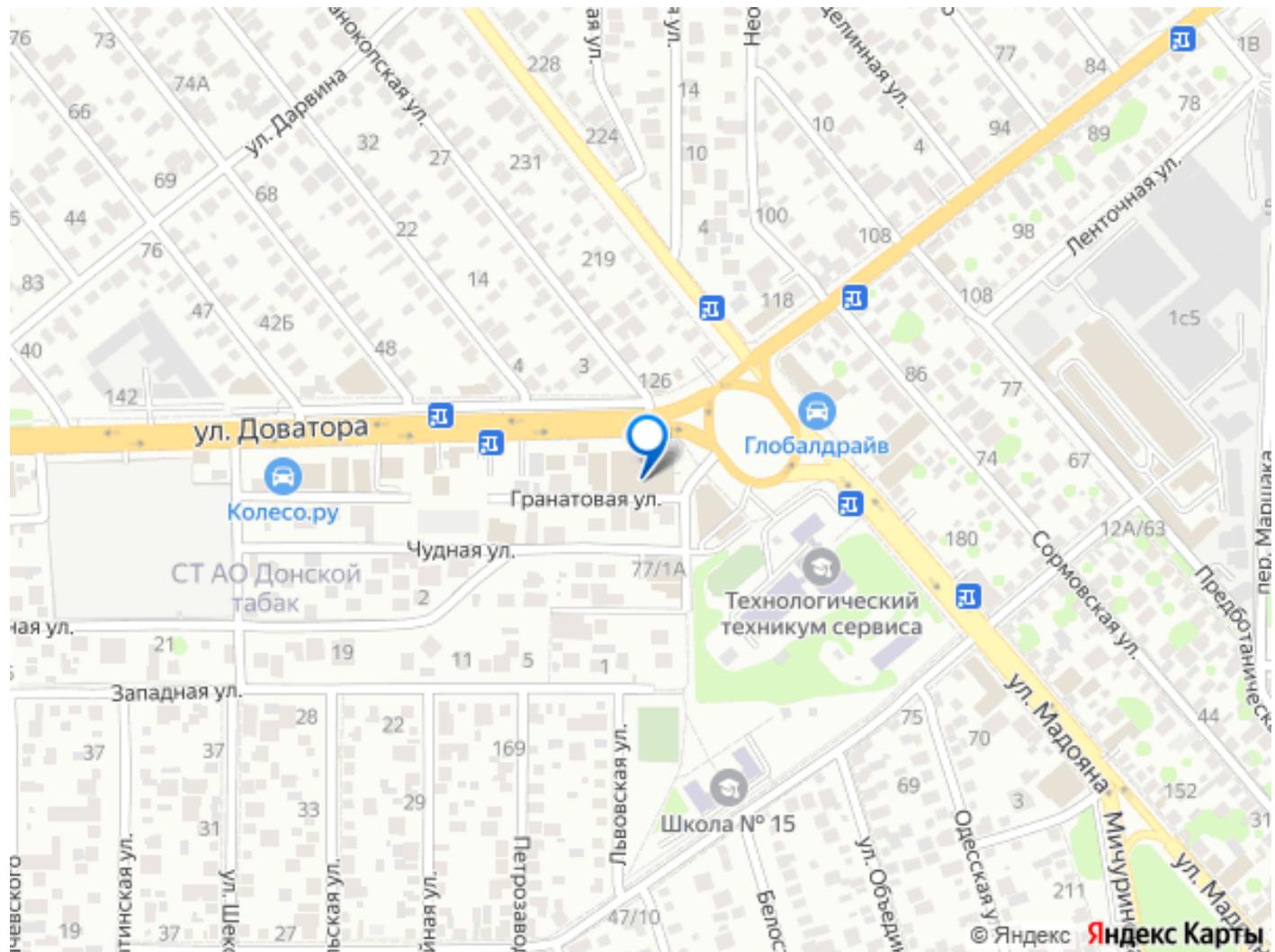
банкоматы и многое другое - в ТЦ есть  
уникальное арт-пространство для  
разнопрофильных мероприятий. В цокольном  
этаже находится площадка,  
предназначенная для проведения бизнес-  
столов, форумов, тематических выставок,  
мастер-классов, перформансов и других  
масштабных мероприятий. - в здании уже  
есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека,  
супермаркет Магнит - большая зона парковки  
на 40 машино-мест - выполнен качественный  
ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка -  
возможна перепланировка и предоставление  
арендных каникул - высота потолков 3, 20м -  
все коммуникации центральные -  
напряжение 220 В, разрешенная мощность  
250 кВт (возможно увеличение) - общий вход,  
предусмотрен запасной выход, зона  
разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ  
для арендатора возможен по общему  
графику - система приточно-вытяжной  
вентиляции - пожарная сигнализация -----

---

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Лилия  
Ляшова - консультант по направлению  
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/545912/17649



Move.ru - вся недвижимость России