

Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 24.01.2026 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

1 170 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

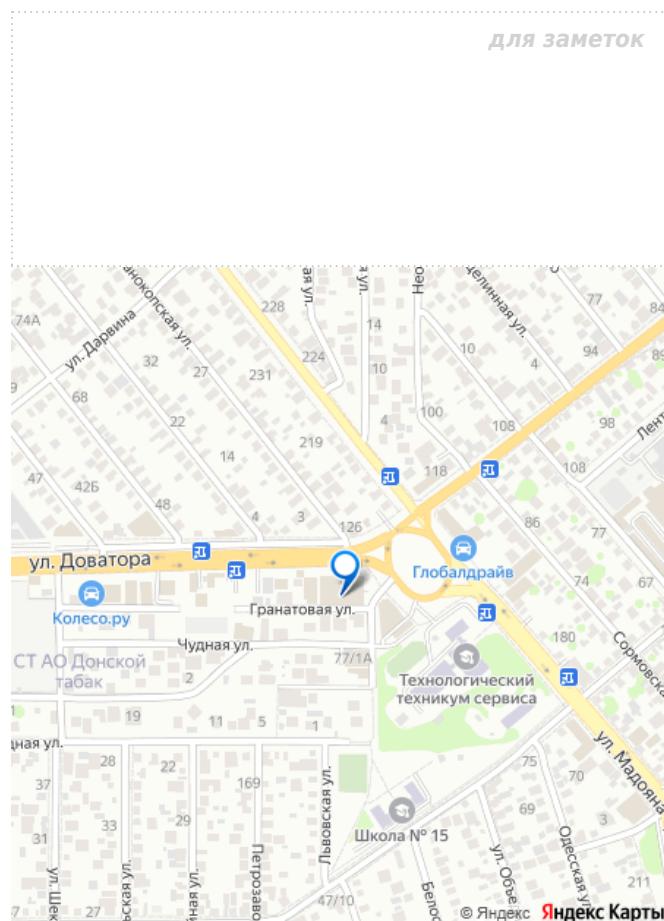
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-й этаж в Торговом центре WEST площадью 1300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,

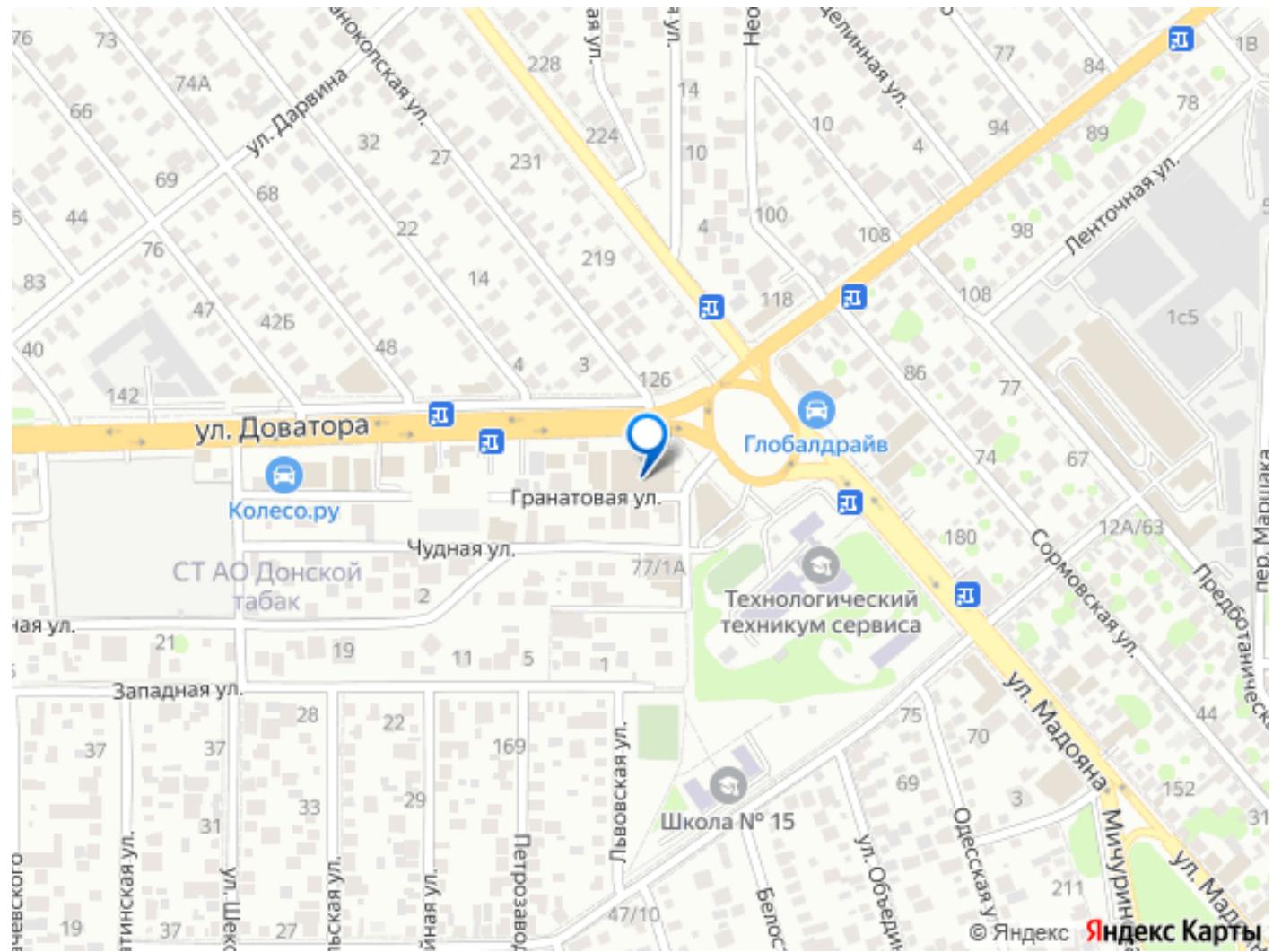


банкоматы и многое другое - в ТЦ есть
уникальное арт-пространство для
разнопрофильных мероприятий. В цокольном
этаже находится площадка,
предназначенная для проведения бизнес-
столов, форумов, тематических выставок,
мастер-классов, перформансов и других
масштабных мероприятий. - в здании уже
есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека,
супермаркет Магнит - большая зона парковки
на 40 машино-мест - выполнен качественный
ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка -
возможна перепланировка и предоставление
арендных каникул - высота потолков 3, 20м -
все коммуникации центральные -
напряжение 220 В, разрешенная мощность
250 кВт (возможно увеличение) - общий вход,
предусмотрен запасной выход, зона
разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ
для арендатора возможен по общему
графику - система приточно-вытяжной
вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/545912/17649



Move.ru - вся недвижимость России