

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:55

Обновлено: 24.01.2026 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Доватора, 131**

1 170 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

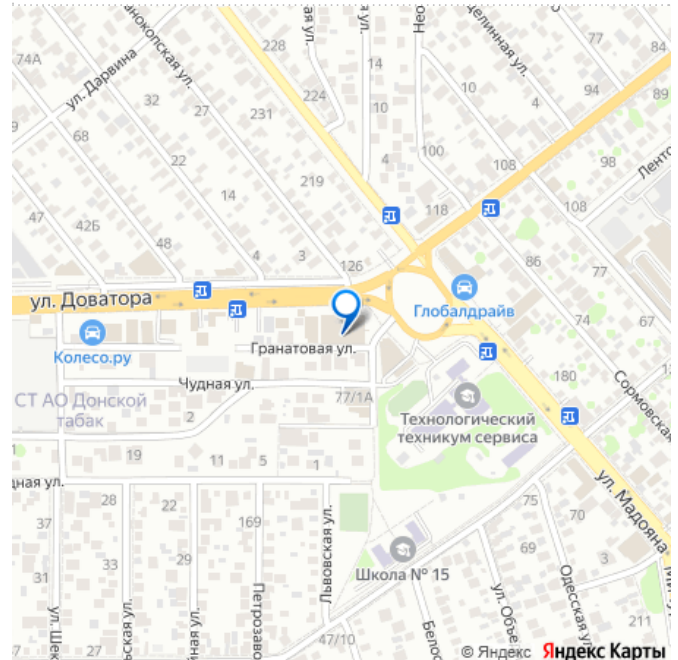
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

2-й этаж в Торговом центре WEST площадью 1300 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Доватора, 131. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 4-х этажного отдельно стоящего современного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Доватора - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - в паре минут ходьбы располагается школа, кафе, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта,

для заметок



банкоматы и многое другое - в ТЦ есть уникальное арт-пространство для разнопрофильных мероприятий. В цокольном этаже находится площадка, предназначенная для проведения бизнес-столов, форумов, тематических выставок, мастер-классов, перформансов и других масштабных мероприятий. - в здании уже есть арендаторы: автозапчасти, Юг Аптека, супермаркет Магнит - большая зона парковки на 40 машино-мест - выполнен качественный ремонт - потолок - армстронг, пол - плитка - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул - высота потолков 3, 20м - все коммуникации центральные - напряжение 220 В, разрешенная мощность 250 кВт (возможно увеличение) - общий вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки для 3 фур - сплит-системы - доступ для арендатора возможен по общему графику - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/545912/17649

