

Создано: 25.06.2025 в 17:12

Обновлено: 22.01.2026 в 18:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 35/30**

**280 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 35/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Каталожный номер — С000334 \*\*Аренда от собственника!\*\* Нежилое помещение в самом центре города. Помещение в 2х уровнях, состояние отличное, большой пешеходный трафик - \*\*Свободная планировка этажей, выделена кухонная зона. - \*\*Витражные окна:\*\* создают атмосферу открытости и света. - Вытяжки , вентиляция:\*\* Идеально для размещения кофейни, кондитерской, кальянной и т.д. Рассмотрим любое направление.

<https://rnd.move.ru/objects/9287235032>

**Александра Кынкургова, Контора  
Доходной Недвижимости**

**79198907037**

для заметок





