

🕒 Создано: 25.06.2025 в 17:12

Обновлено: 22.01.2026 в 18:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 35/30**

280 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 35/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — C000334 **Аренда от собственника!** Нежилое помещение в самом центре города. Помещение в 2х уровнях, состояние отличное, большой пешеходный трафик - **Свободная планировка этажей, выделена кухонная зона. - **Витражные окна:** создают атмосферу открытости и света. - Вытяжки, вентиляция:** Идеально для размещения кофейни, кондитерской, кальянной и т.д. Рассмотрите любое направление.

<https://rnd.move.ru/objects/9287235032>

**Александра Кынкурогова, Контора
Доходной Недвижимости
79198907037**

для заметок





