

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Сарьяна, 87/13**

**250 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 87/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Сарьяна](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

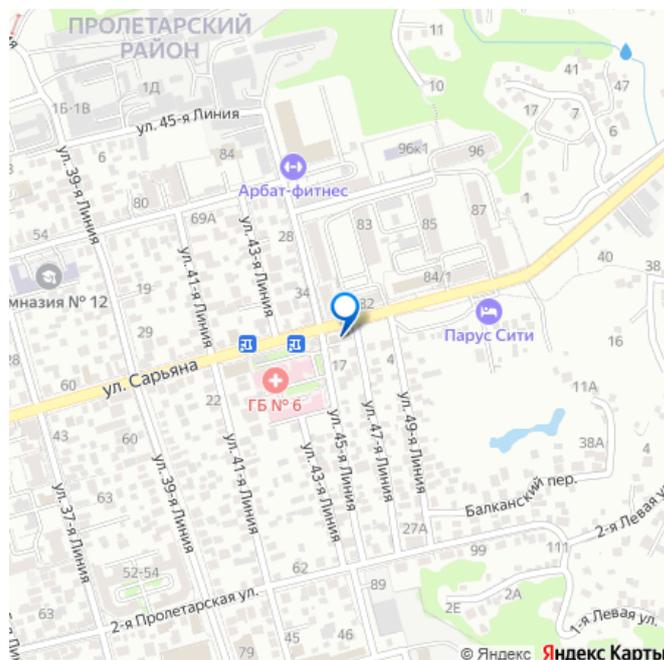
Сдается торговое помещение на трафике площадью 130 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 83/17 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания - 1-я линия, фасад выходит на ул. Сарьяна - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны. Расположено на интенсивной магистральной дороге ведущей в район Александровка - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - на первом этаже: Озон и Аптекапо - по соседству: кафе, Пятерочка,

<https://rnd.move.ru/objects/9292248098>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

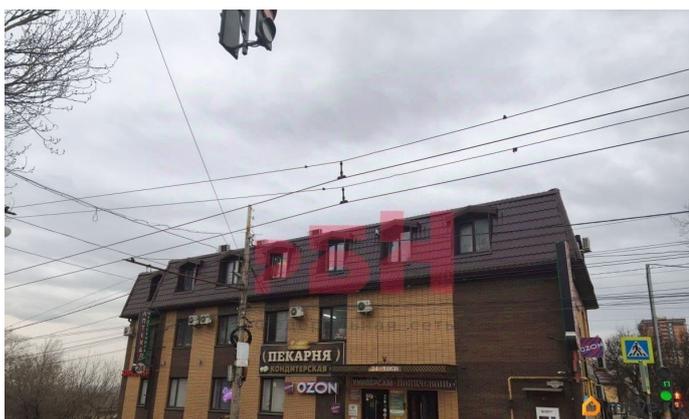


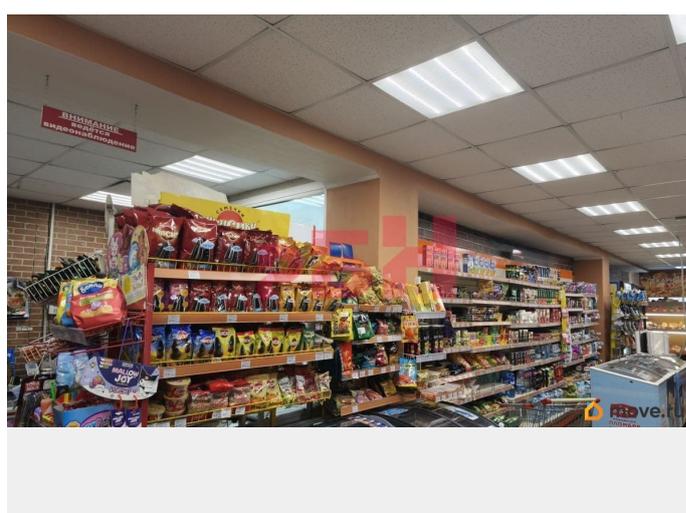
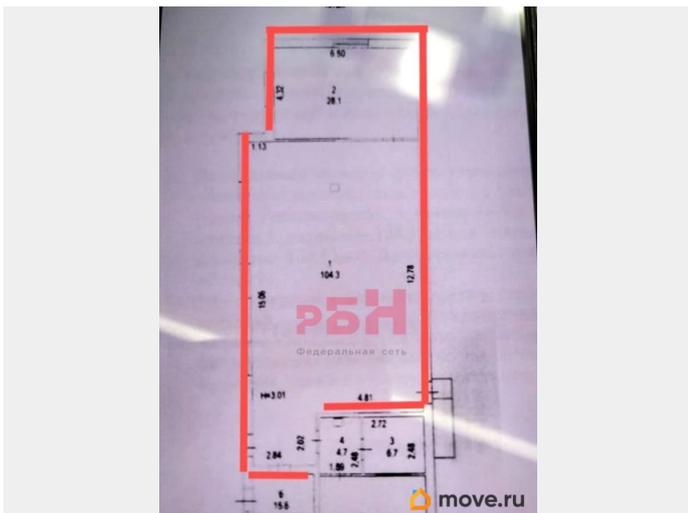
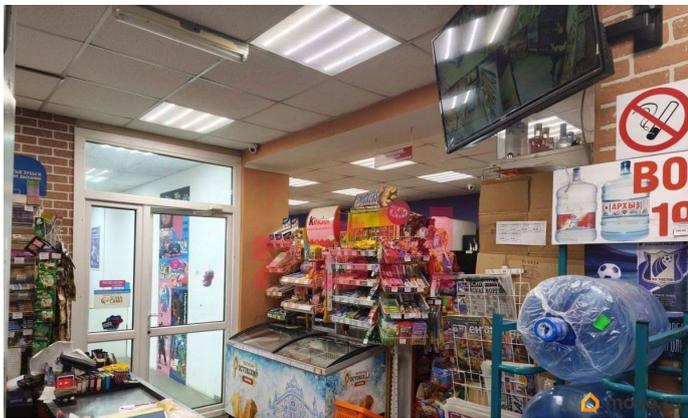
Fix Price - рядом остановка общественного транспорта, Городская Больница, ЖК Красный Аксай - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, общая зона парковки - хороший ремонт - возможно предоставление арендных каникул - высота потолков 3 м - все коммуникации центральные: вода холодная/горячая, автономное газовое отопление - разрешенная мощность 60 кВт - установлены сплит-системы, система приточно-вытяжной вентиляции - пожарно-охранная сигнализация - доступ для арендатора 24/7 --

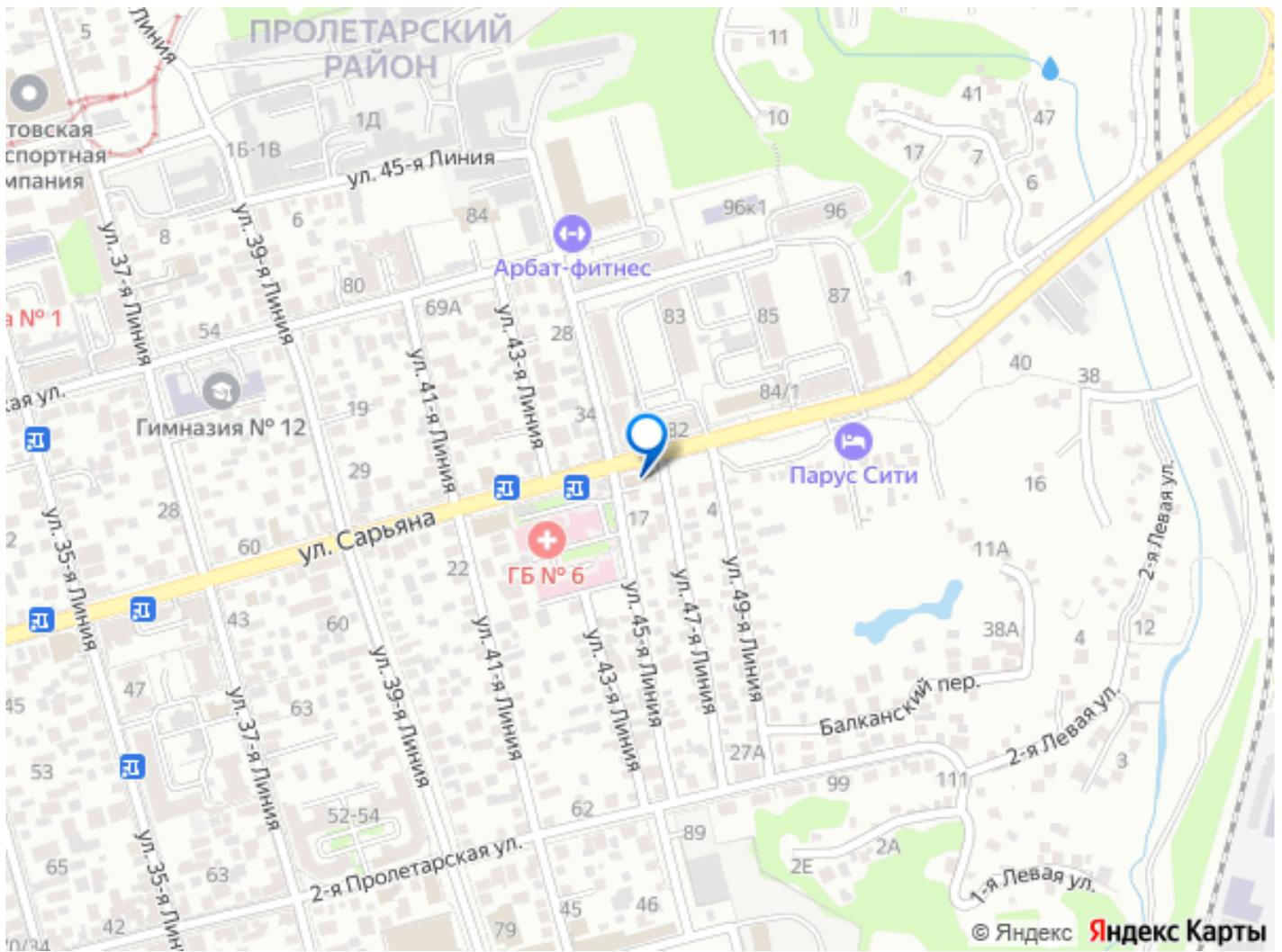
-----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553773/17649







Move.ru - вся недвижимость России