

Создано: 11.12.2025 в 16:11

Обновлено: 23.01.2026 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 69**

**125 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

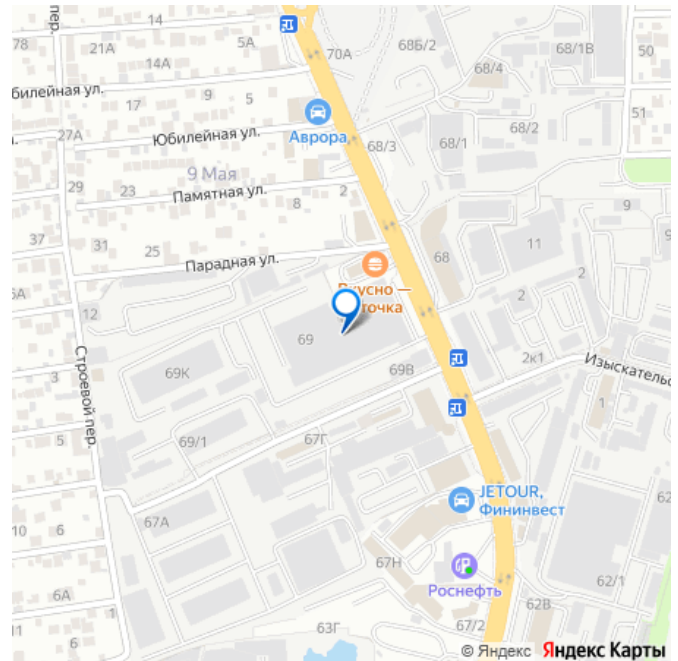
Сдается торговое помещение по соседству с Вкусно и точка площадью 134, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания, угловое - 1-я линия, фасад выходит на ул. Вавилова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом располагается промзона, складские комплексы, ТЦ «Мир»,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337676>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

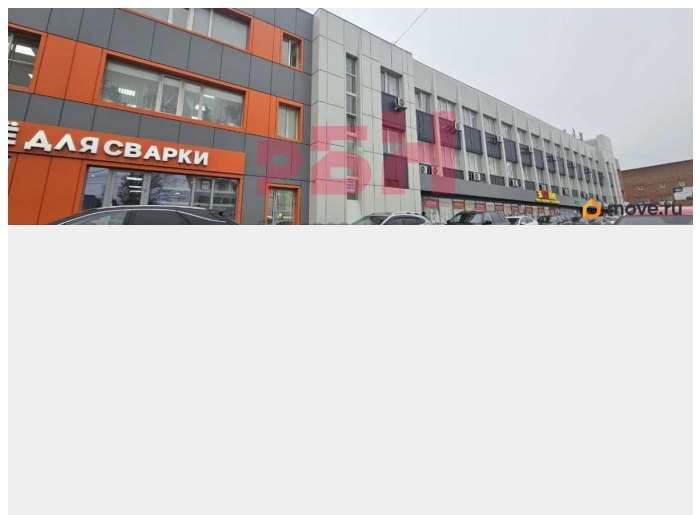
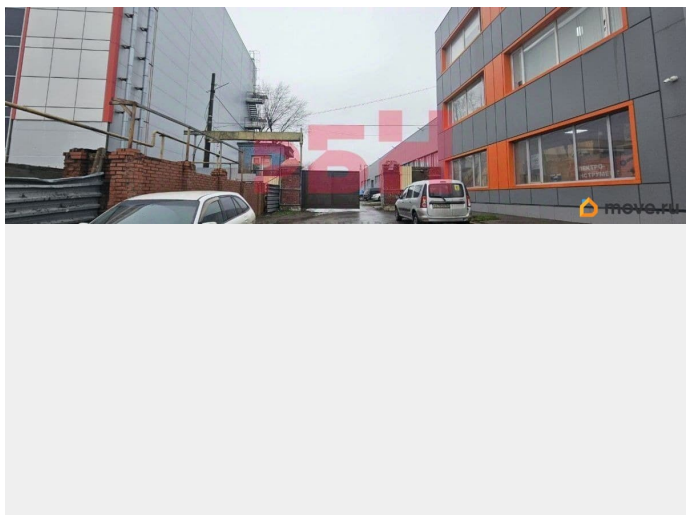
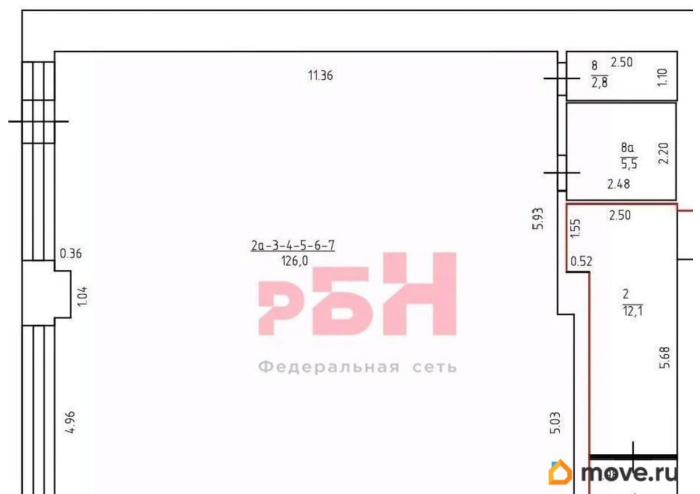
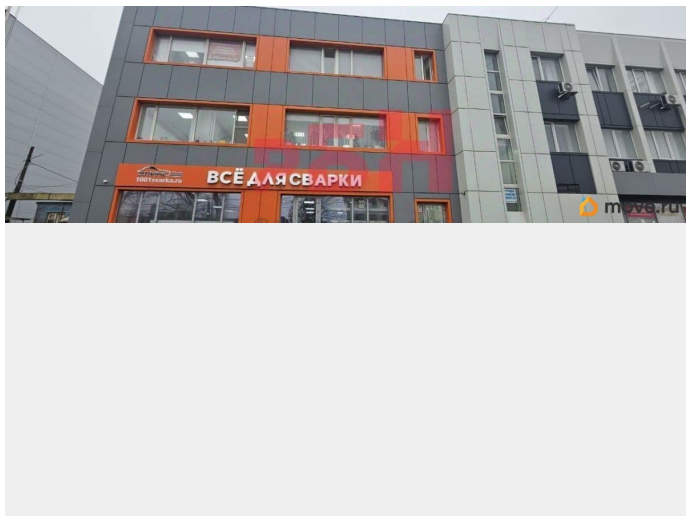
для заметок

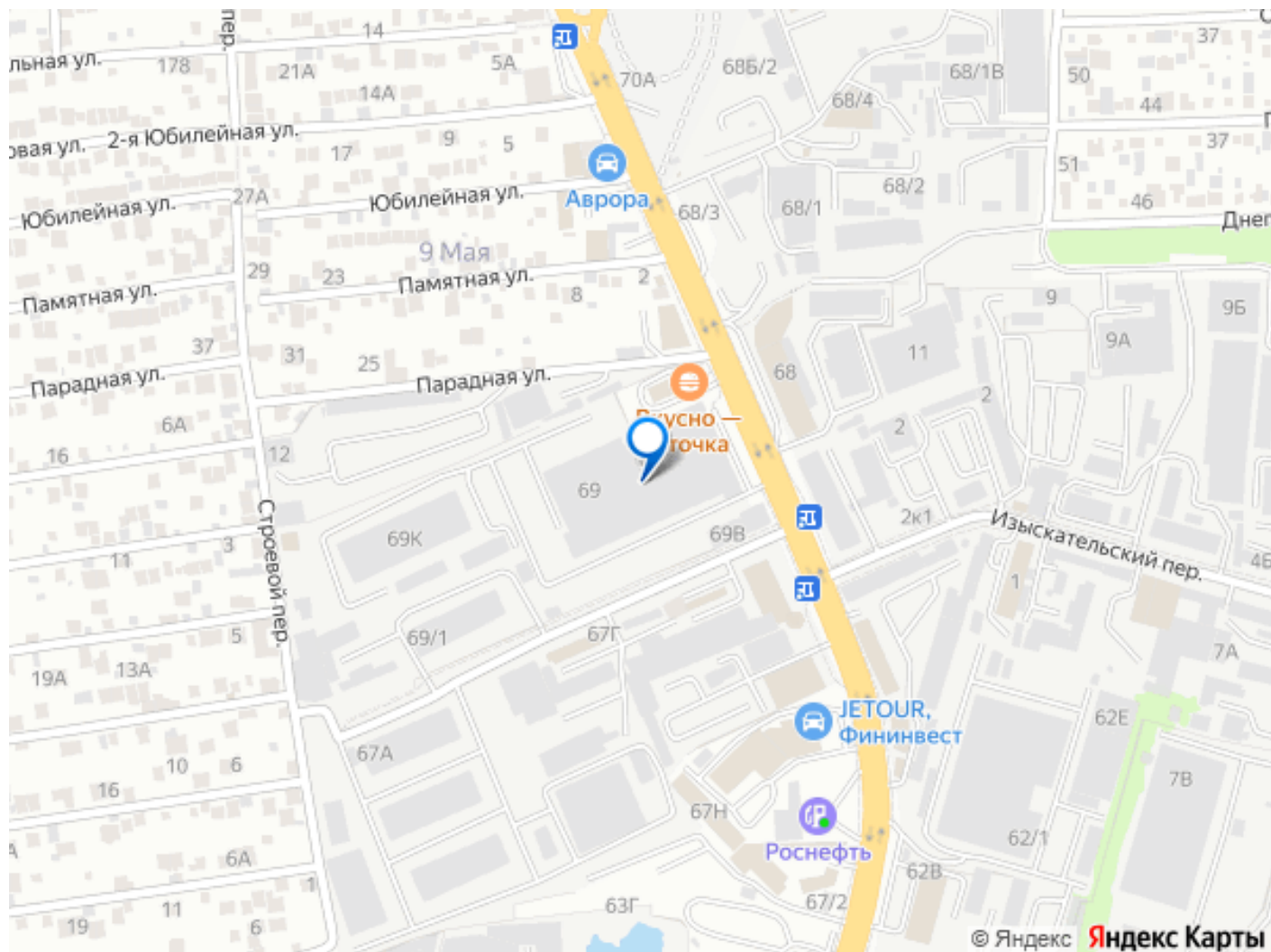


ТЦ «Глобус», остановки общественного транспорта и другое - общая зона парковки на 10 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3, 2м - свободная планировка - все центральные коммуникации - проведен интернет и телефон - разрешенная мощность 50 кВт - отдельный вход - доступ для арендатора 24/7 - пожарная сигнализация + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553386/17649





Move.ru - вся недвижимость России