

Создано: 11.12.2025 в 16:11

Обновлено: 23.01.2026 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 69**

**125 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**134.3 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое помещение по соседству с Вкусно и точка площадью 134, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 69

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания, угловое - 1-я линия, фасад выходит на ул. Вавилова - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны, возможно размещение

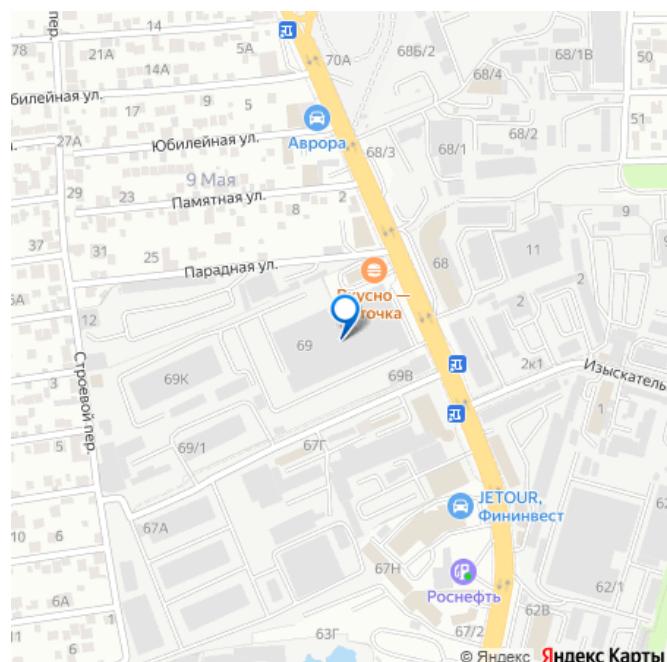
рекламной вывески на фасаде здания - высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - рядом располагается промзона, складские комплексы, ТЦ «Мир»,

<https://rnd.move.ru/objects/9287337676>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

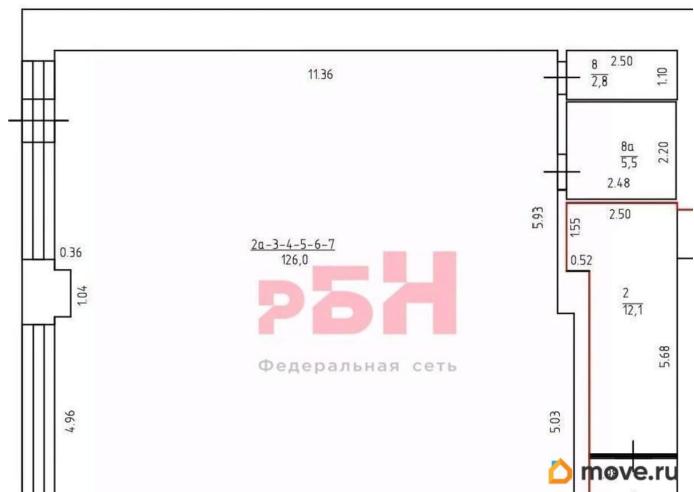
для заметок

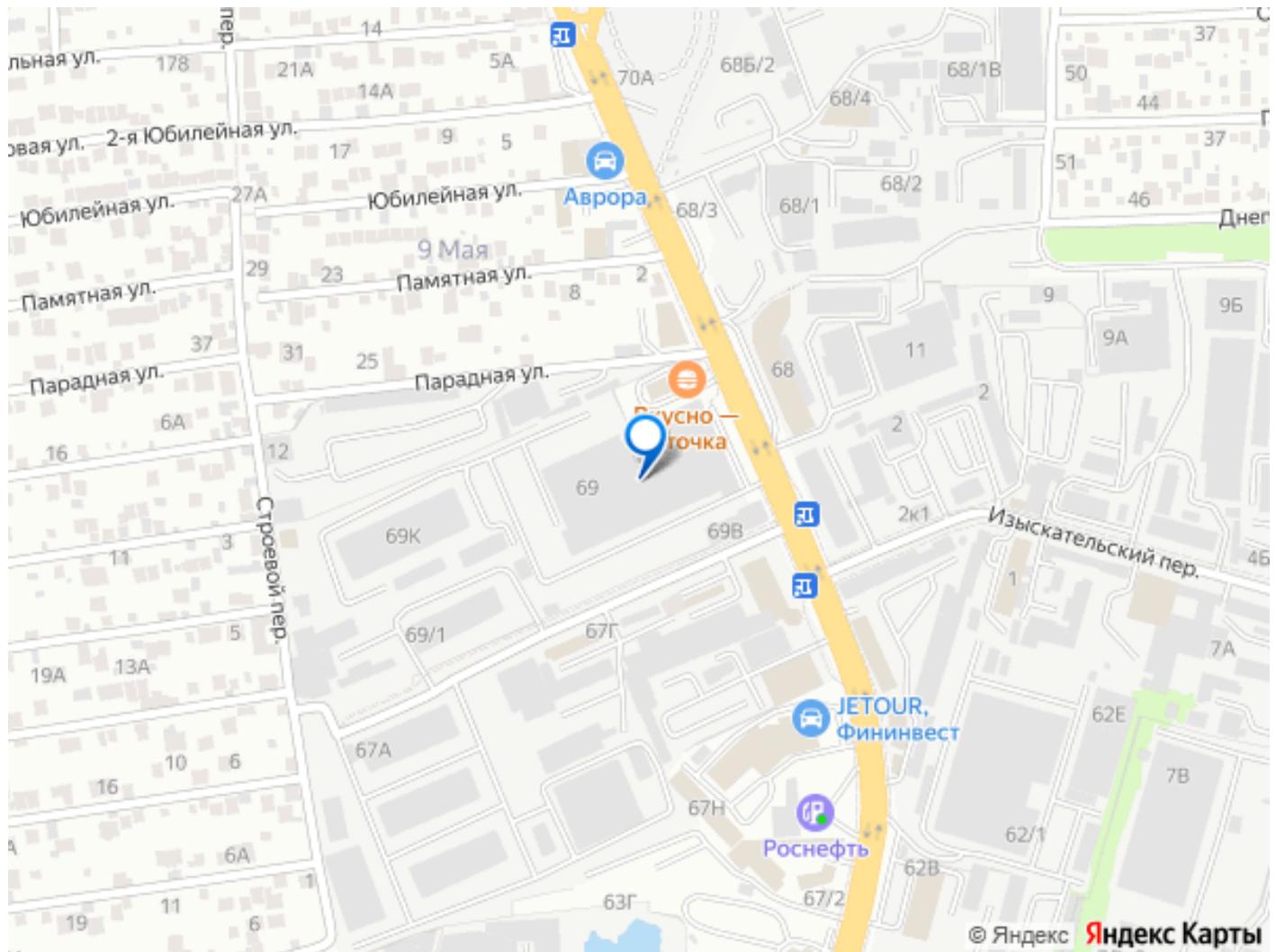


ТЦ «Глобус», остановки общественного транспорта и другое - общая зона парковки на 10 м/мест - с ремонтом - высота потолков 3,2м - свободная планировка - все центральные коммуникации - проведен интернет и телефон - разрешенная мощность 50 кВт - отдельный вход - доступ для арендатора 24/7 - пожарная сигнализация + коммунальные платежи -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Сорокопуд  
Виктория - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553386/17649





Move.ru - вся недвижимость России