

Создано: 10.12.2024 в 10:35

Обновлено: 26.01.2026 в 23:56

<https://rnd.move.ru/objects/9268052894>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица Строителей, Зк1****187 600 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица

Строителей, Зк1

ТП - Торговое помещение

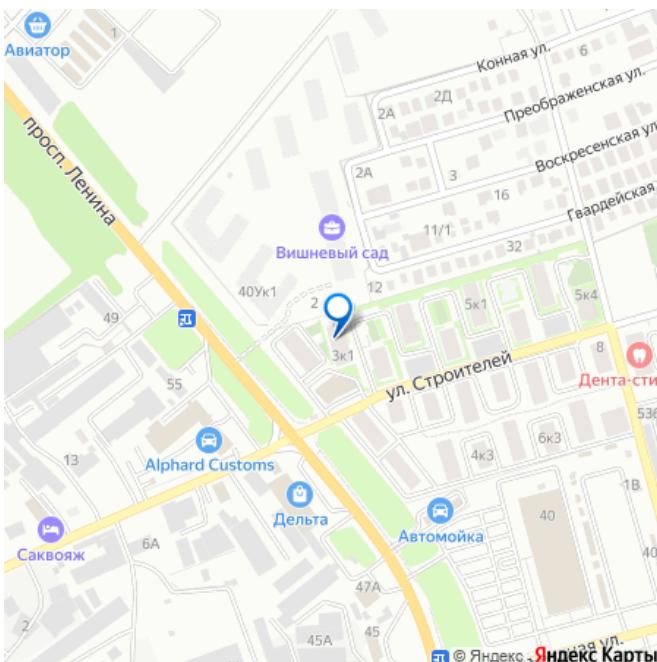
Общая площадь

134 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое витражное помещение с активным трафиком площадью 134 кв. м по адресу Аксай, Ростовская область, проспект Ленина, 40 н/к1 Характеристики и преимущества: Возможна аренда площади 134, 195 или 329 кв. м. Ни меньше ни больше! - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отличное месторасположение, 1-я линия, привлекательный витражный фасад - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается DNS, супермаркет Пятерочка, Fix Price, школа, детский сад, кафе, Красное&Белое и другое - стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, есть пандус - состояние помещения под чистовую - высота

потолков 3, 8м - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - разрешенная мощность
40 кВт с возможностью увеличения,
напряжение 380В - проведен интернет -
пожарная сигнализация Собственник готов
выполнить стяжку, установить перегородки,
проводить электрику до щитка и обеспечить
выводы воды и канализации. с НДС. +
коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Ксенз
Лариса - консультант по направлению
складские и производственные помещения ---

----- «Регион Бизнес Недвижимость». От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/550841/17649

