

Создано: 08.10.2025 в 12:34

Обновлено: 28.01.2026 в 06:22

<https://rnd.move.ru/objects/9285547642>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 7б**

**201 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 7б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**134 м<sup>2</sup>**

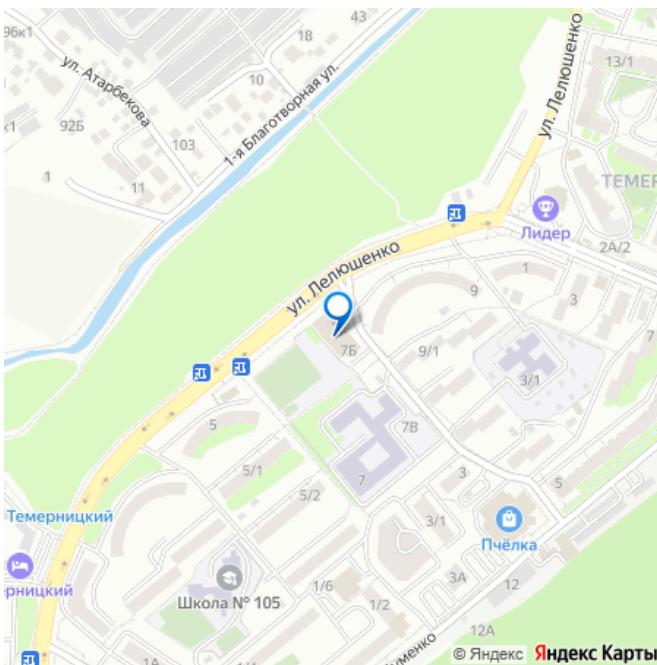
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 134 кв. м на 1-й линии, ул. Лелюшенко, 7б

Характеристики и преимущества: -

расположено на 1 этаже отдельно стоящего одноэтажного здания в активно развивающемся и густонаселённом районе города - объект имеет отличное расположение на первой линии, высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также удобную транспортную доступность - Общий вход + запасной выход - Общая парковка для посетителей и сотрудников -

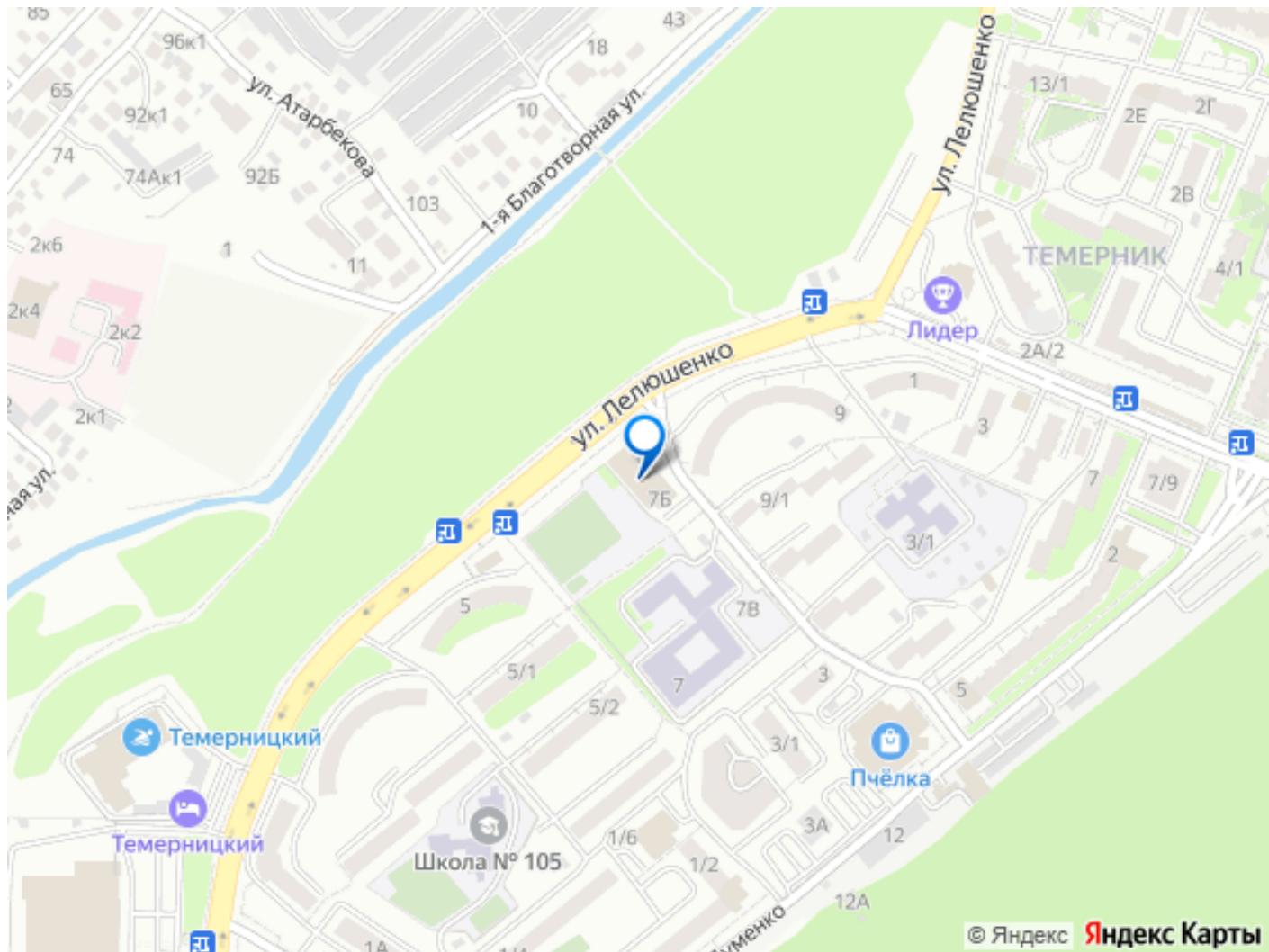
Высота потолков - 4 м - Разрешённая  
мощность - 30 кВт - Все коммуникации  
центральные: холодная и горячая вода,  
центральное отопление, свой санузел -  
Возможны арендные каникулы и гибкие  
условия под арендатора Преимущества  
локации: - Густонаселённый жилой массив с  
активной застройкой - Поблизости — детский  
сад, Магнит, школа, кафе, поликлиника,  
почтовое отделение, остановка  
общественного транспорта - Удобная  
транспортная развязка Идеально подойдёт  
под: магазин, аптеку, салон красоты, кафе,  
пункт выдачи, шоурум, медицинский центр  
или офис продаж. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Васильева Елена  
- консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552987/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России