

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 06:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 7Б**

**201 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 7Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 134 кв. м на 1-й линии, ул. Лелюшенко, 7Б

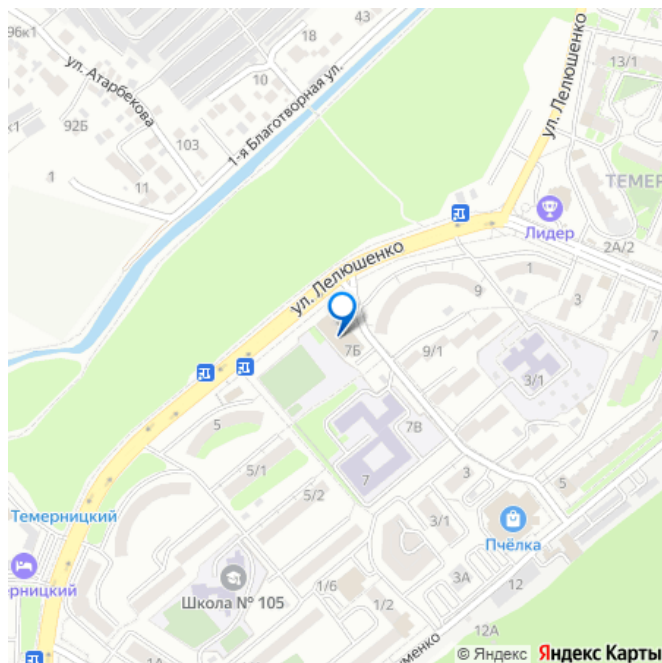
Характеристики и преимущества: -  
расположенно на 1 этаже отдельно стоящего  
одноэтажного здания в активно  
развивающемся и густонаселённом районе  
города - объект имеет отличное  
расположение на первой линии, высокий  
пешеходный и автомобильный трафик, а  
также удобную транспортную доступность -  
Общий вход + запасной выход - Общая  
парковка для посетителей и сотрудников -

<https://rnd.move.ru/objects/9285547642>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

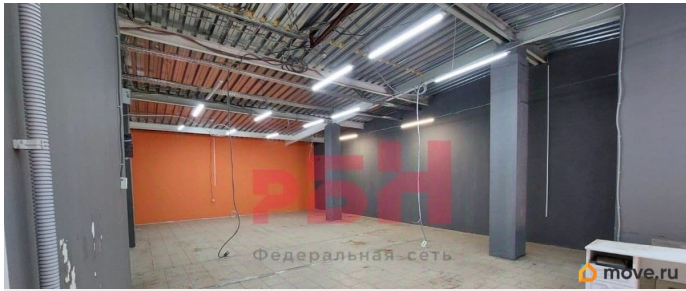


Высота потолков - 4 м - Разрешённая  
мощность - 30 кВт - Все коммуникации  
центральные: холодная и горячая вода,  
центральное отопление, свой санузел -  
Возможны арендные каникулы и гибкие  
условия под арендатора Преимущества  
локации: - Густонаселённый жилой массив с  
активной застройкой - Поблизости — детский  
сад, Магнит, школа, кафе, поликлиника,  
почтовое отделение, остановка  
общественного транспорта - Удобная  
транспортная развязка Идеально подойдёт  
под: магазин, аптеку, салон красоты, кафе,  
пункт выдачи, шоурум, медицинский центр  
или офис продаж. -----

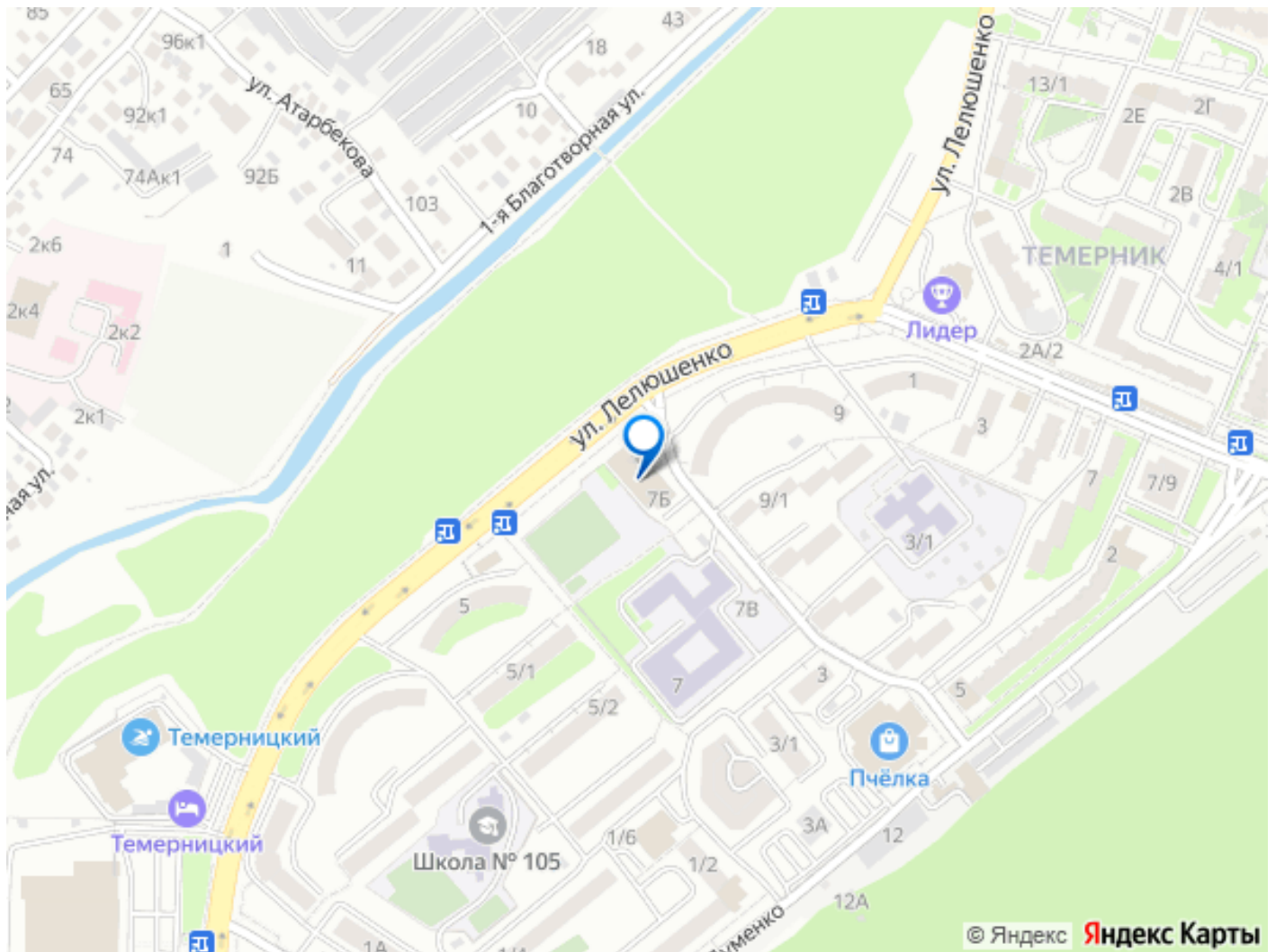
----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Васильева Елена  
- консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552987/17649









Move.ru - вся недвижимость России