

Создано: 08.10.2025 в 12:34

Обновлено: 28.01.2026 в 06:22

<https://rnd.move.ru/objects/9285547642>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 7б**

201 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 7б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м²

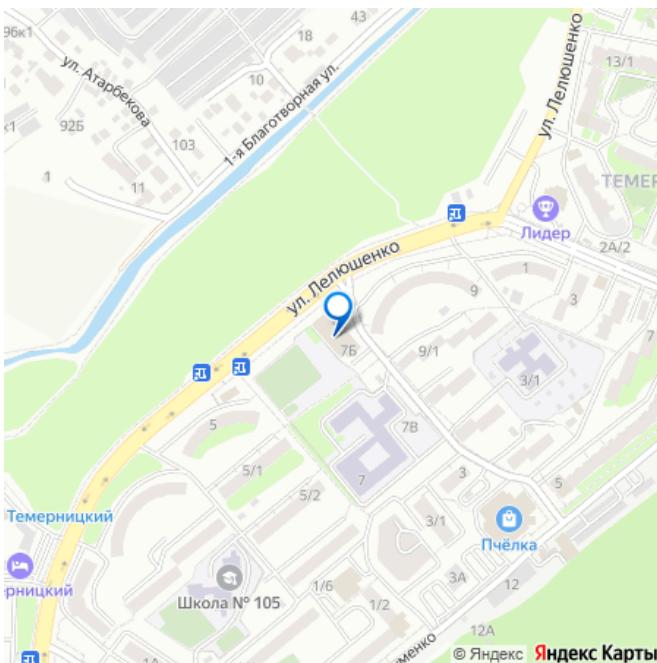
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 134 кв. м на 1-й линии, ул. Лелюшенко, 7б

Характеристики и преимущества: - расположено на 1 этаже отдельно стоящего одноэтажного здания в активно развивающемся и густонаселённом районе города - объект имеет отличное расположение на первой линии, высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также удобную транспортную доступность - Общий вход + запасной выход - Общая парковка для посетителей и сотрудников -

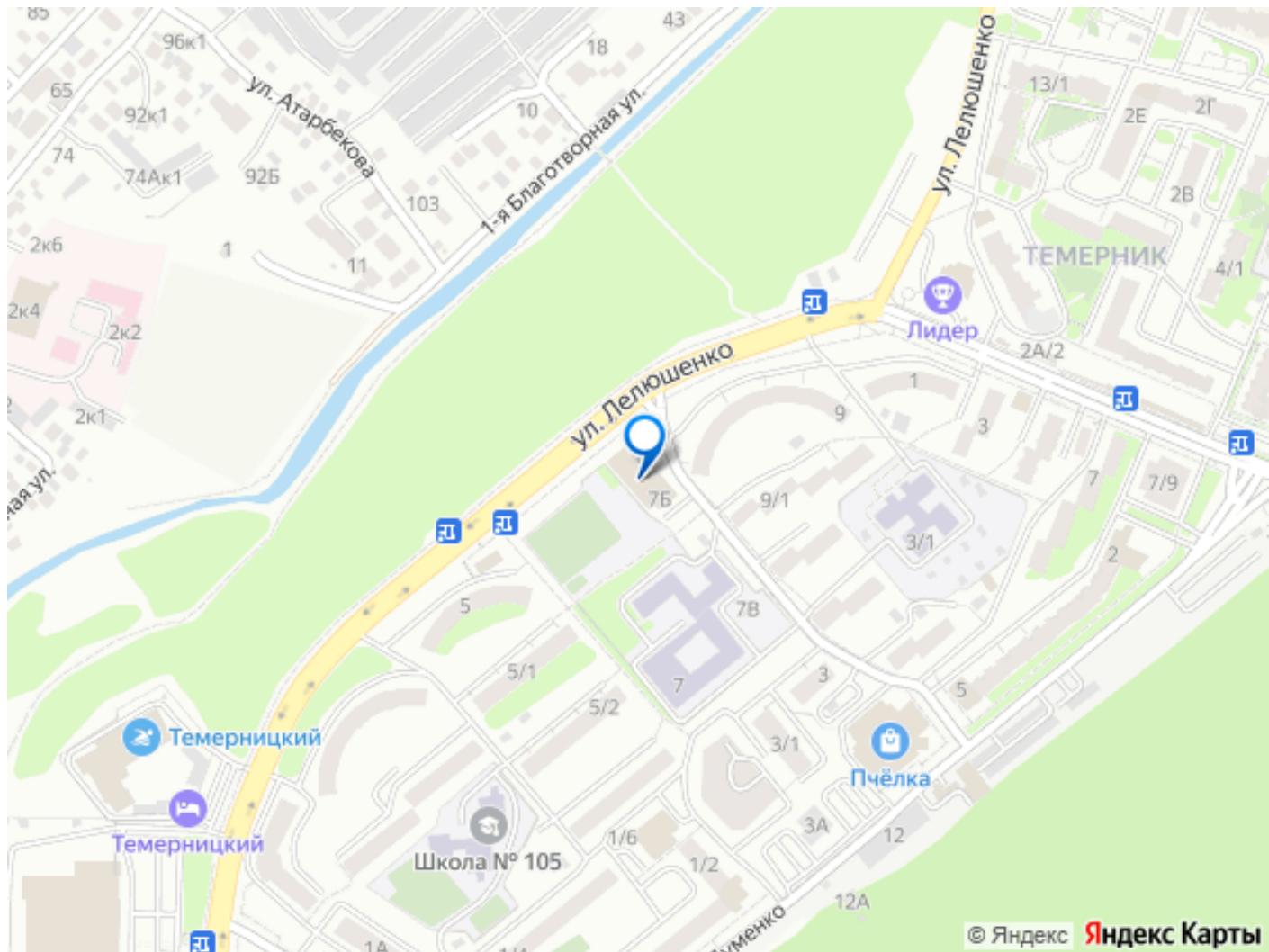
Высота потолков - 4 м - Разрешённая
мощность - 30 кВт - Все коммуникации
центральные: холодная и горячая вода,
центральное отопление, свой санузел -
Возможны арендные каникулы и гибкие
условия под арендатора Преимущества
локации: - Густонаселённый жилой массив с
активной застройкой - Поблизости — детский
сад, Магнит, школа, кафе, поликлиника,
почтовое отделение, остановка
общественного транспорта - Удобная
транспортная развязка Идеально подойдёт
под: магазин, аптеку, салон красоты, кафе,
пункт выдачи, шоурум, медицинский центр
или офис продаж. -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Васильева Елена
- консультант по направлению офисные и
торговые помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552987/17649







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России