

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.**

**Лелюшенко, 76**

**201 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Лелюшенко, 76

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

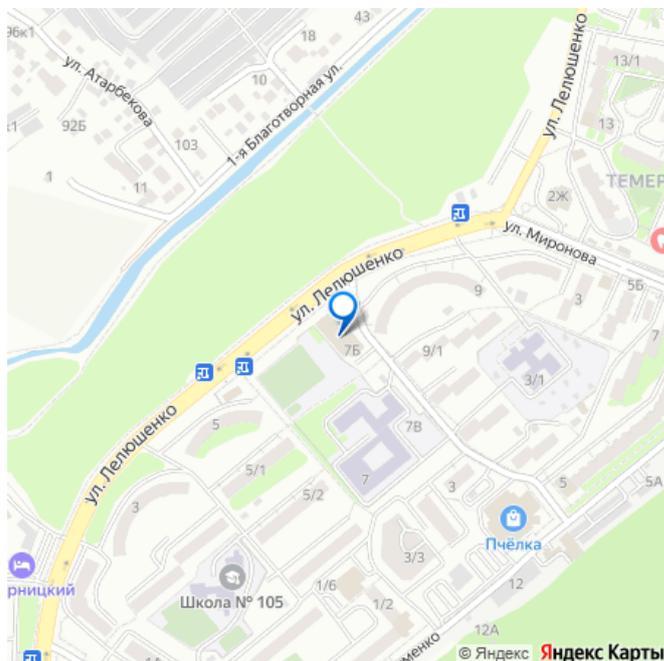
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 134 кв.м на 1-й линии, ул. Лелюшенко, 7Б

Характеристики и преимущества: -  
расположенно на 1 этаже отдельно стоящего одноэтажного здания в активно развивающемся и густонаселённом районе города - объект имеет отличное расположение на первой линии, высокий пешеходный и автомобильный трафик, а также удобную транспортную доступность -  
Общий вход + запасной выход - Общая парковка для посетителей и сотрудников -  
Высота потолков - 4 м - Разрешённая мощность - 30 кВт - Все коммуникации

для заметок



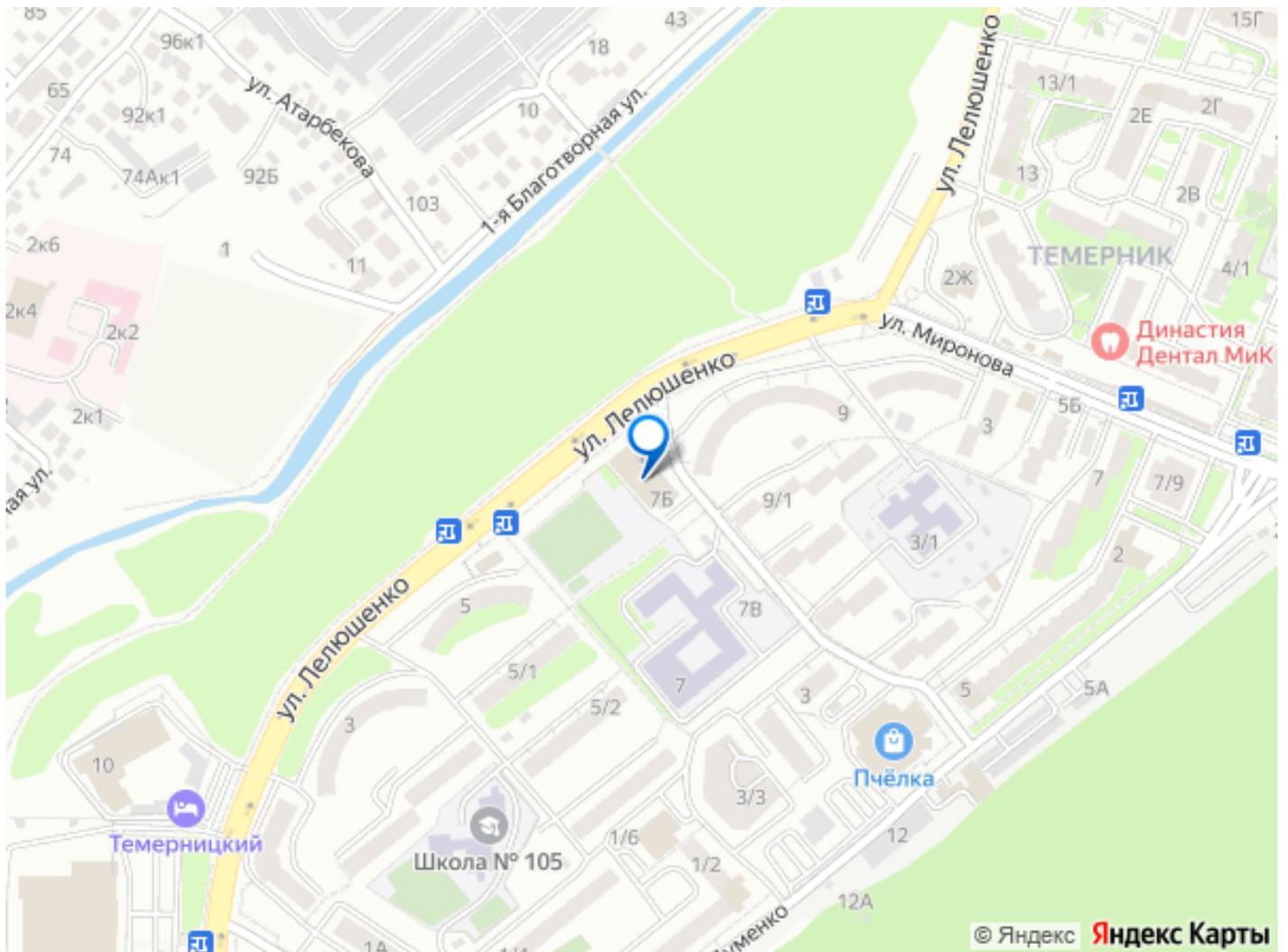
центральные: холодная и горячая вода,  
центральное отопление, свой санузел -  
Возможны арендные каникулы и гибкие  
условия под арендатора Преимущества  
локации: - Густонаселённый жилой массив с  
активной застройкой - Поблизости — детский  
сад, Магнит, школа, кафе, поликлиника,  
почтовое отделение, остановка  
общественного транспорта - Удобная  
транспортная развязка Идеально подойдёт  
под: магазин, аптеку, салон красоты, кафе,  
пункт выдачи, шоурум, медицинский центр  
или офис продаж. -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Васильева Елена  
- консультант по направлению офисные и  
торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#2/552987/17649







Move.ru - вся недвижимость России