

Создано: 06.11.2025 в 16:57

Обновлено: 03.12.2025 в 10:38

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Баклановский проспект, 200Ж**

**80 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,  
200Ж

Улица

[проспект Баклановский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ключевое преимущество данного коммерческого помещения площадью 135 кв. м — его исключительное расположение в центральной части города, обеспечивающее высокую проходимость и солидный имидж для вашего бизнеса. Объект представляет собой свободное пространство с качественной чистовой отделкой, готовое к монтажу торгового оборудования или офисной мебели согласно вашим требованиям. Планировка открытая, что позволяет эффективно зонировать площадь под различные функциональные нужды: от

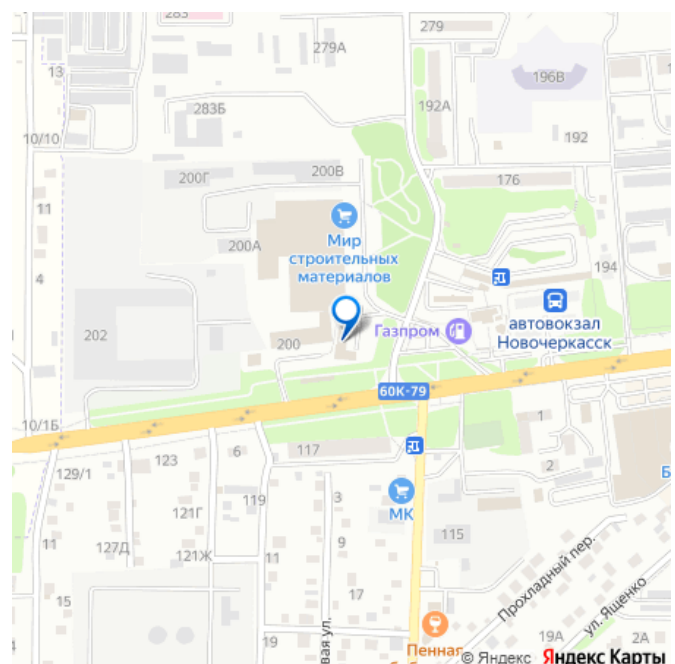
<https://rnd.move.ru/objects/9286476996>

**Специалист Рафаэль, Этажи**

**Новочеркасск**

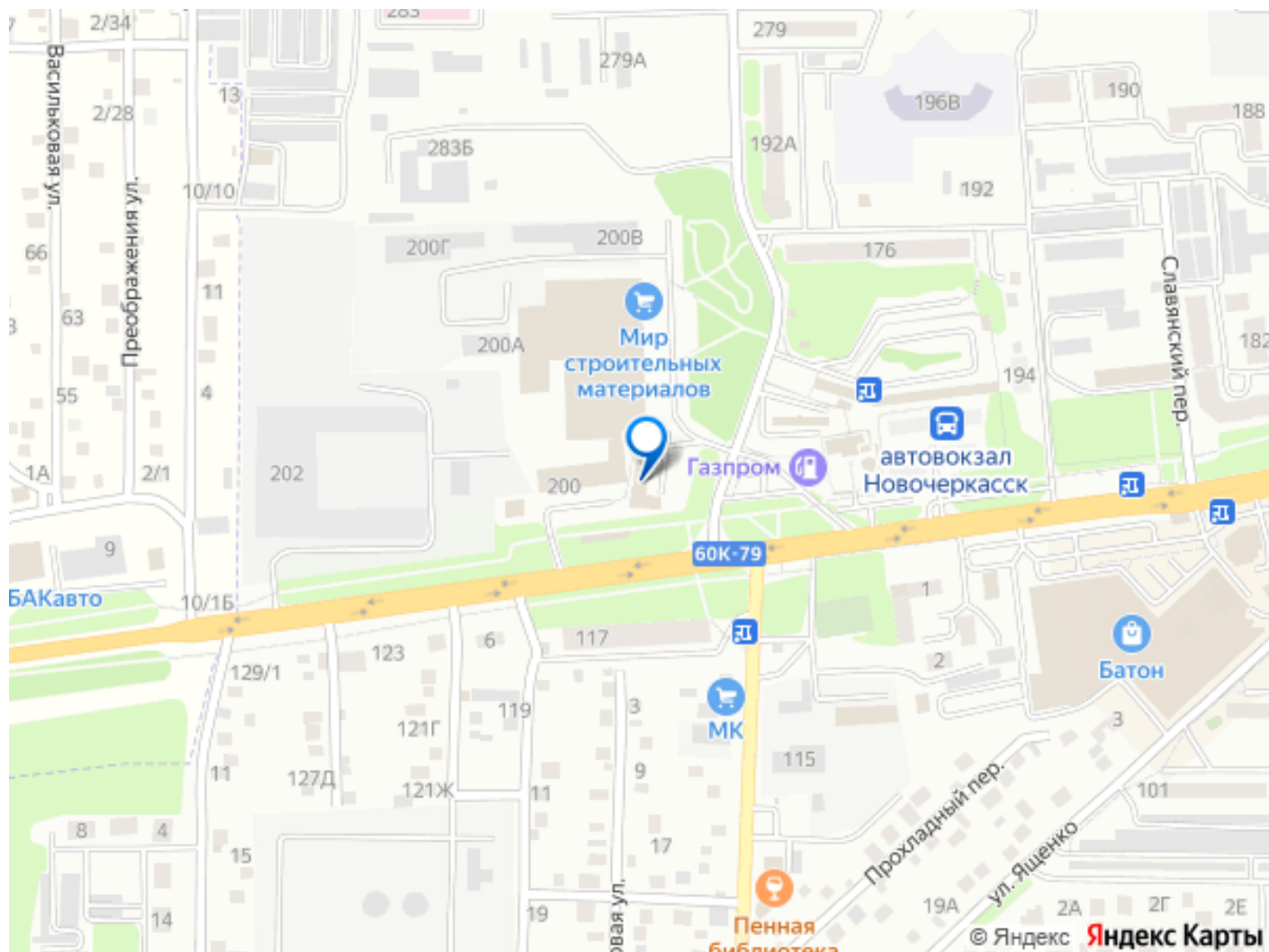
**79885758909**

для заметок



розничной точки до представительного офиса. Помещение полностью соответствует актуальным санитарным и противопожарным нормам, все инженерные системы находятся в исправном состоянии. Район характеризуется развитой инфраструктурой, включая банки, кафе и остановки общественного транспорта в шаговой доступности, что гарантирует постоянное присутствие целевой аудитории. Высокая транспортная доступность упрощает логистику как для сотрудников, так и для клиентов. Это решение для предпринимателей, которые ценят время и нацелены на быстрый запуск проекта в перспективной локации без дополнительных капиталовложений в ремонт. Код пользователя: 186509 Номер в базе: 10066301





Move.ru - вся недвижимость России