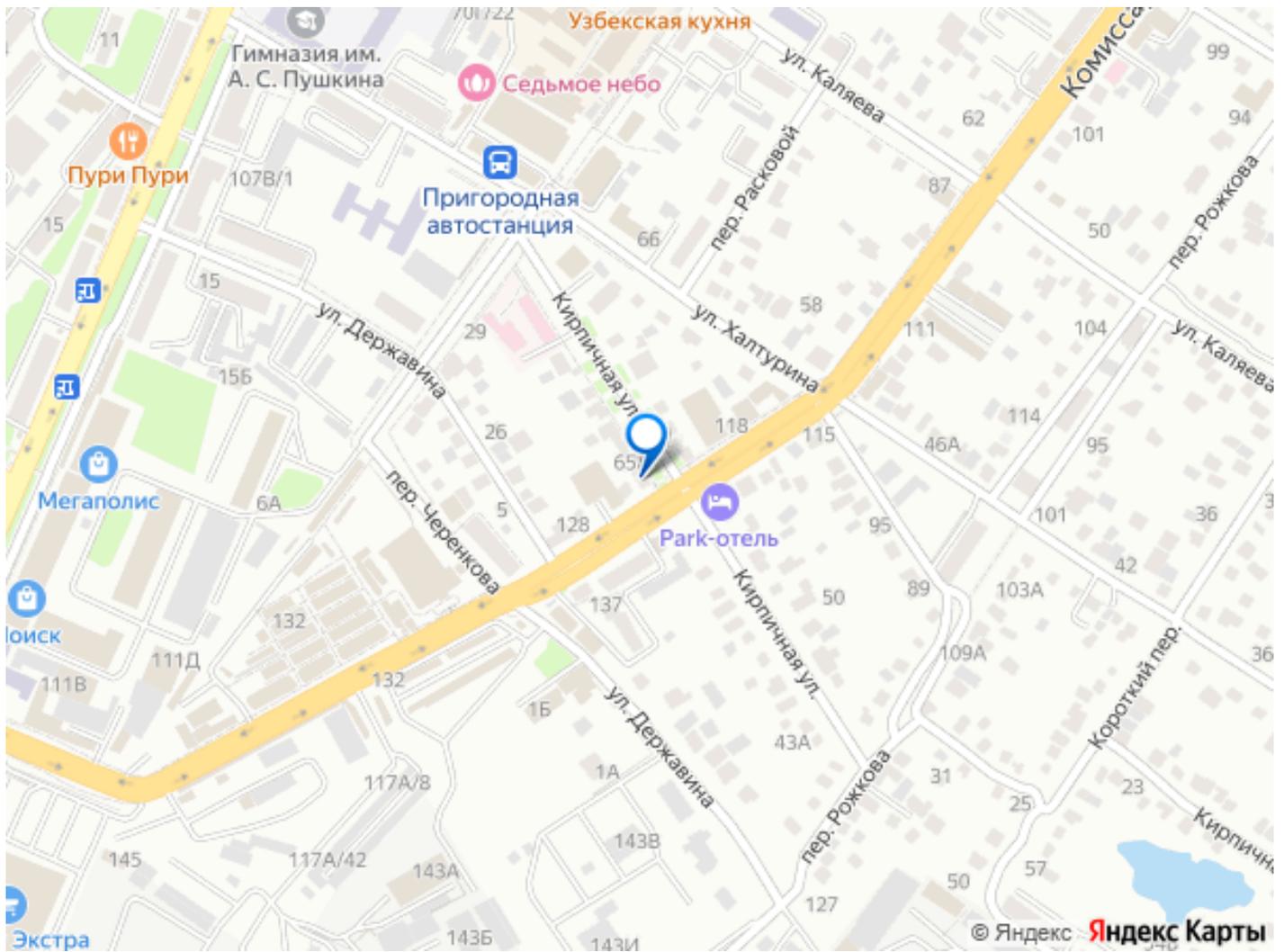


стоящее одноэтажное кирпичное здание
Общая площадь: 195 м² Форматы аренды: 94 м², 51 м², (по блокам с отдельными входами) ? Состояние: чистовая отделка Отопление: автономное (газовый котёл + тёплый пол)
Электроснабжение: 30 кВт Все коммуникации подведены: вода, канализация, электричество Прилегающая территория Удобный подъезд с дороги Собственная парковка для клиентов Отличная видимость с проезжей части и рынка Каждый блок с отдельным входом с фасада Условия аренды Долгосрочный договор: от 11 месяцев Ставка аренды — 1000 руб./м² (УСН, коммунальные по счётчикам) Индивидуальные условия обсуждаются ? Возможны арендные каникулы на время ремонта Преимущества локации Высокий трафик благодаря соседству с рынком «Стайер» Новое здание — не требует капитальных вложений ? Мощность 30 кВт, большие витрины, готовность под брендинг Парковка и доступность с любых направлений города Отсутствие прямых конкурентов в пешей доступности Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать просмотр. К объявлению прилагаются фотографии объекта и поэтажный план.



Move.ru - вся недвижимость России