

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 50**

460 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

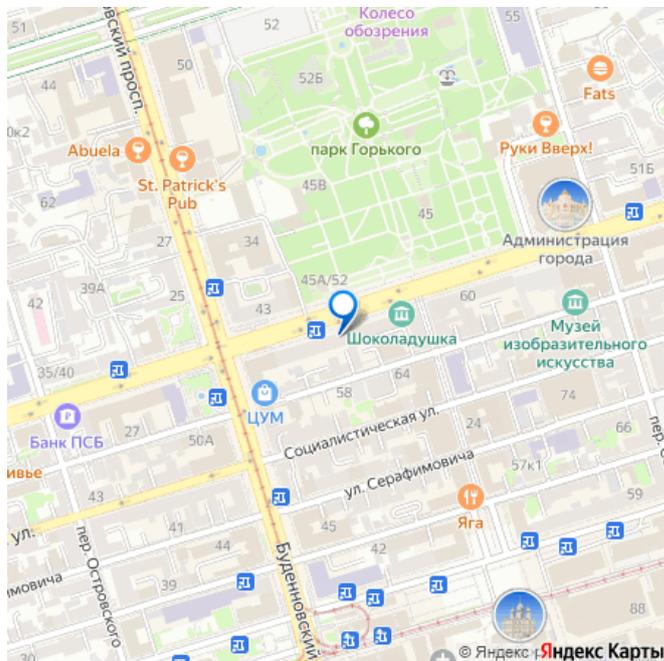
Сдается уникальное торговое помещение формата стрит-ритейл на 1-й линии в центре города, по адресу: ул. Большая Садовая, 50
Характеристики и преимущества: -
Помещение занимает 1-й этаж площадью 142 кв. м + бонусом прилагается подвал площадью 178 кв. м - Локация с максимальным автомобильным и пешеходным трафиком, всего 50 метров от ЦУМа, рядом: Санлайт, Соколов, Эконика, Центральный парк имени М. Горького,

<https://rnd.move.ru/objects/9288569536>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



Золотой колос, Rostic's, TJ Collection, Дом офицеров Южного военного округа и другое - Фасад выходит прямо на остановку общественного транспорта - Ваш бизнес будет на виду 24/7 - Ранее в помещении успешно работал федеральный обувной ритейлер Zenden, что подтверждает высокий коммерческий потенциал локации. -

Отдельный парадный вход + запасной выход, общая зона парковки на 1 машиноместо - Высота потолков - 4 метра - Разрешённая мощность - 171 кВт (подойдёт для любого формата торговли или общепита) -

Современный качественный ремонт - Система приточно-вытяжной вентиляции -

Установлены сплит-системы - Центральное отопление - Проведены интернет и телефон -

Пожарная и охранная сигнализация -

Круглосуточный доступ 24/7 Центр города, развитая инфраструктура, максимальная видимость и постоянный поток клиентов -

идеальное место для магазина, шоурума, аптеки, салона, банка или премиального сервиса. Готово к заезду и работе - звоните и бронируйте просмотр! Аренда без НДС

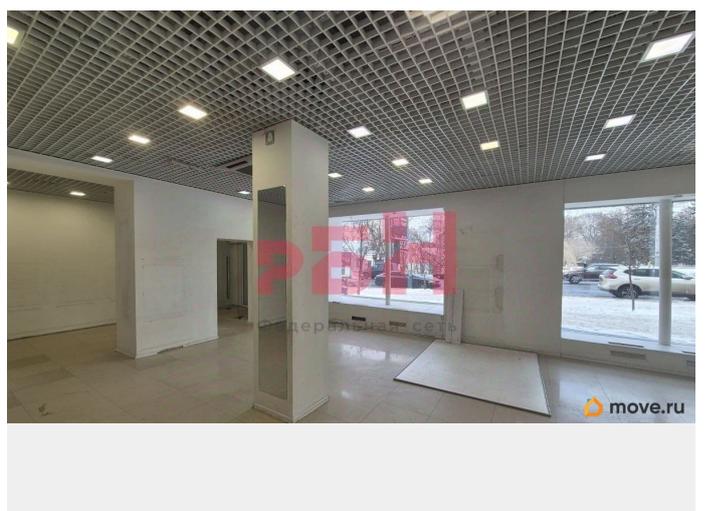
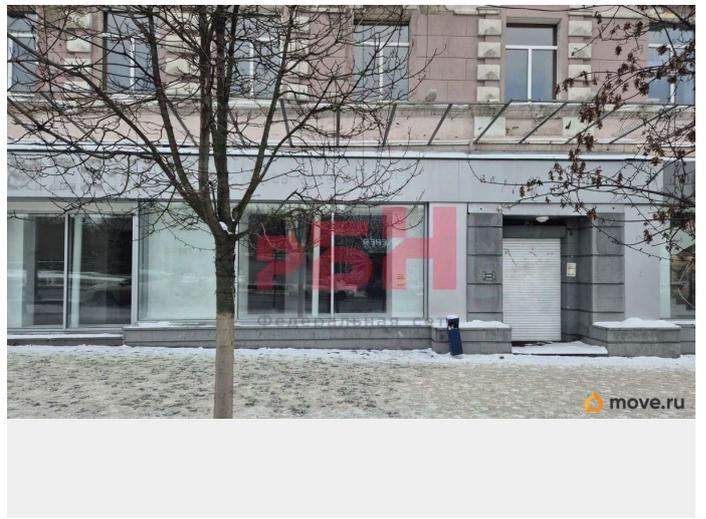
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно -----

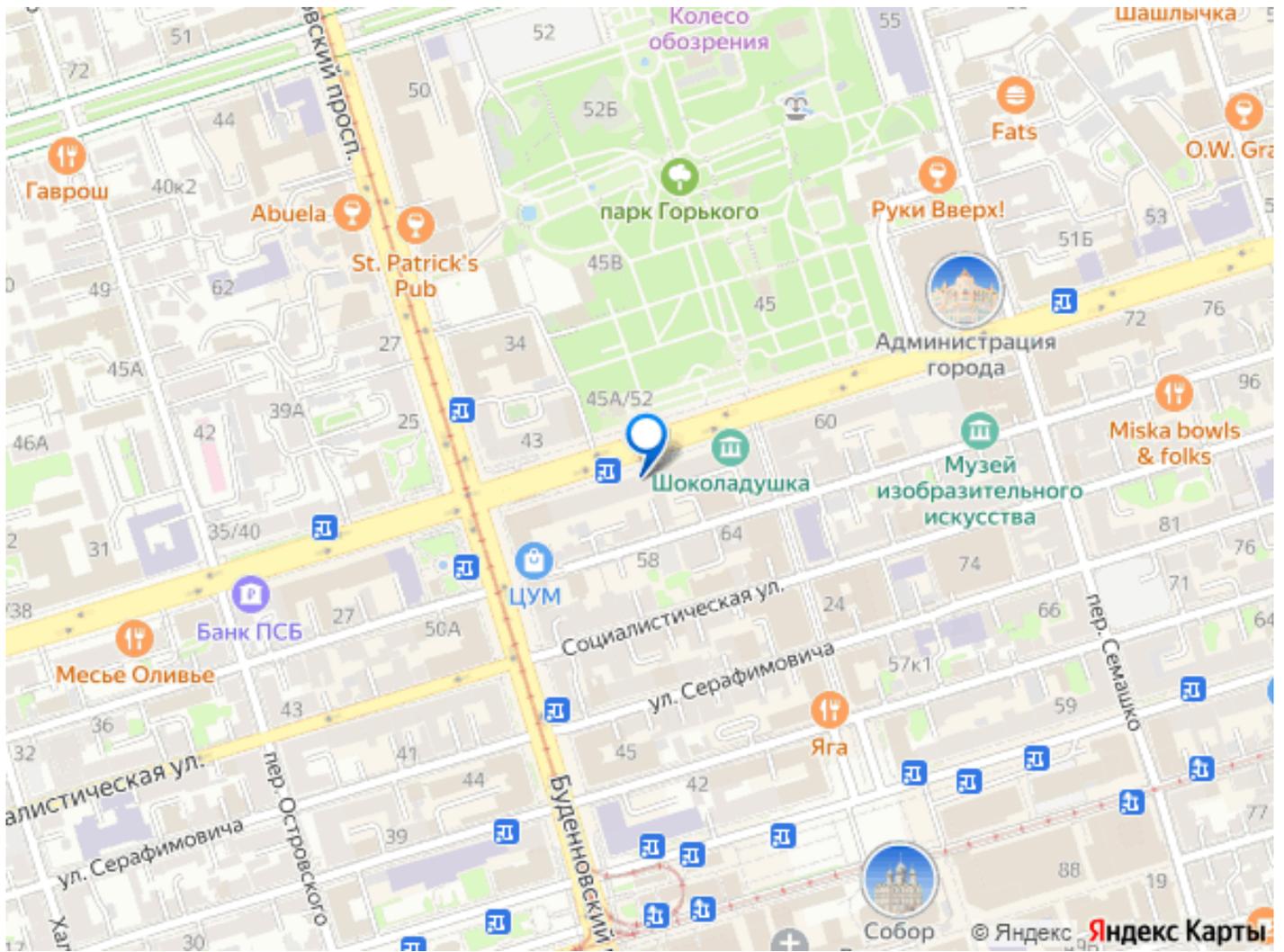
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553557/17649





Move.ru - вся недвижимость России