

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 21:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 92**

**35 000 ₪**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

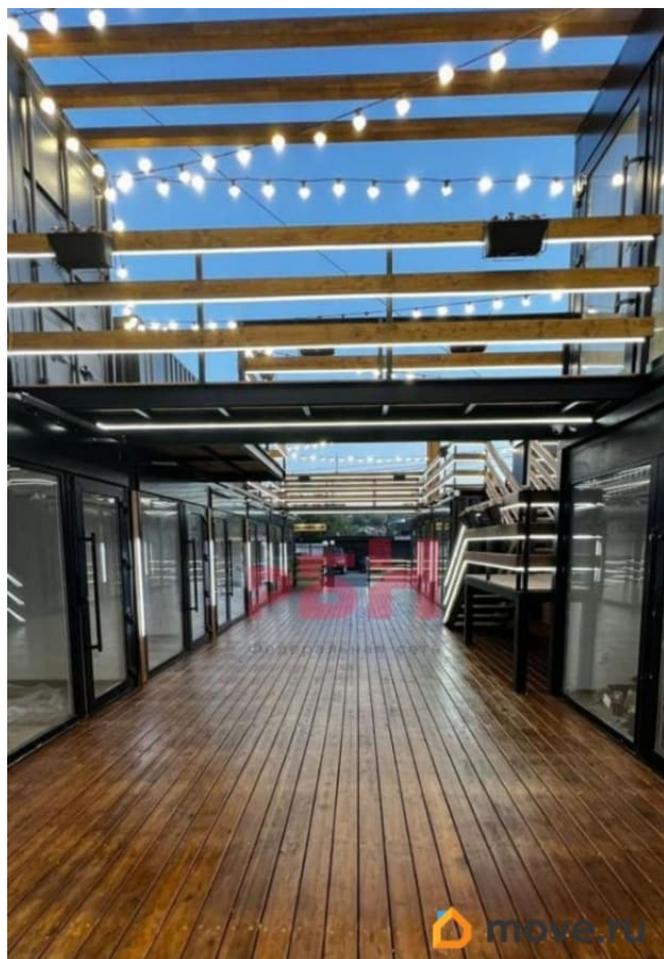
Торговое 14 м<sup>2</sup> в новом VoxPark в центре. Доступны площади 28 или 42 м<sup>2</sup>. Отдельный вход, ремонт, 30 кВт, вода, санузел. Высокий трафик, рядом с Табачкой. Подходит для стритфуда, шоурумов, студий красоты, магазинов и креативных пространств. От собственника. Без комиссии. Сдается торговое помещение в новом кластере VoxPark в центре города! площадью 14 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92 Характеристики и преимущества: Возможна аренда другой

<https://rnd.move.ru/objects/9292092860>

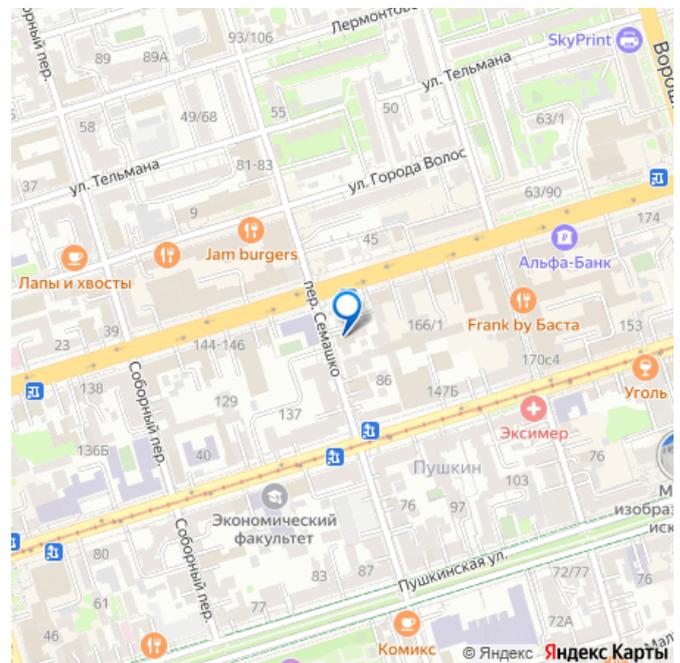
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

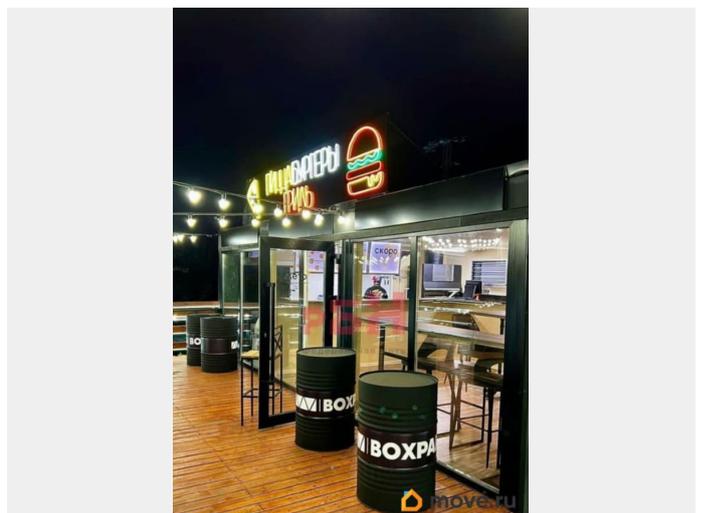
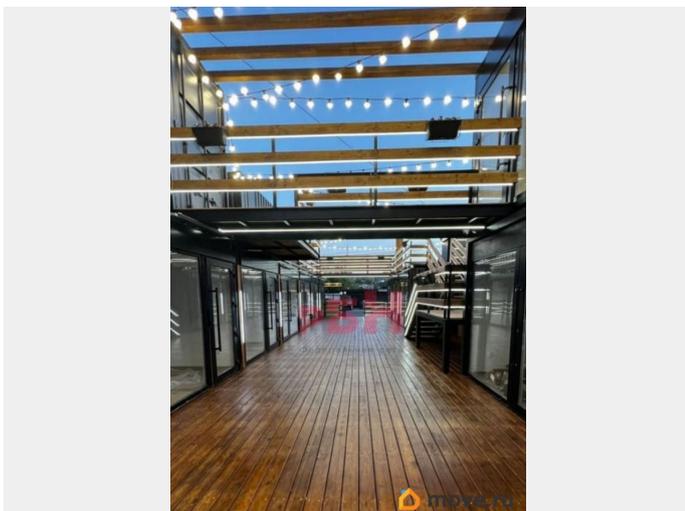


помещений по 28 или 42 м - новый проект VOX Park - трендовый кластер из морских контейнеров, популярное молодежное место рядом с Табачкой - локация с очень высоким трафиком, формат стрит-ритейл - отдельный вход - выполнен базовый ремонт, можно адаптировать под свой бизнес - электроснабжение: разрешенная мощность 30 кВт - коммуникации: вода холодная, свой санузел - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Подходит для таких направлений бизнеса как: - шоурумы, - креативные пространства, - стритфуд - пункты выдачи, - студии красоты, - магазины косметики, - цветочные лавки, - салоны мобильной связи, - арт-галереи, - коворкинг

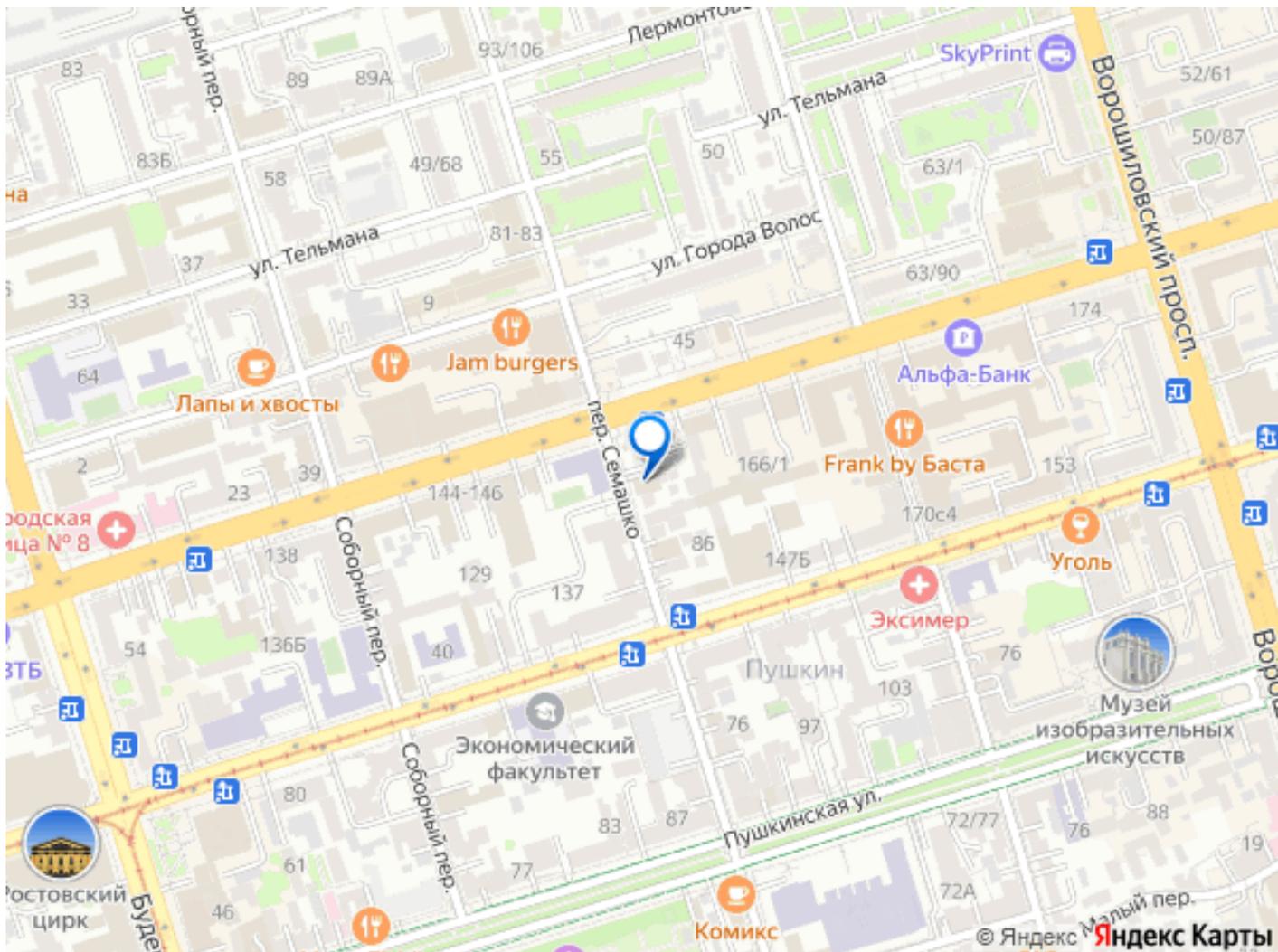


По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/552551/17649







Move.ru - вся недвижимость России