

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:22

**Ростовская область, Батайск, Книжный переулок, 11**

**127 500 ₹**

Ростовская область, Батайск, Книжный переулок, 11

Улица

[Книжный переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

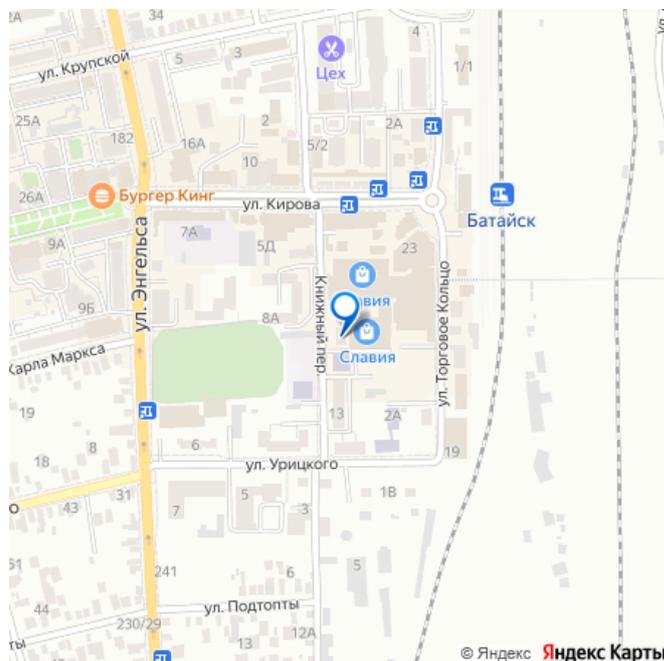
Отдельно стоящее здание в центре Батайска площадью 150 кв. м на земельном участке по адресу Батайск, Ростовская область, Книжный переулок, 11 Характеристики и преимущества помещения: - отдельно стоящее здание площадью 150 кв. м на земельном участке площадью 5, 15 соток с возможностью увеличения до 6 соток - расположен в центре Батайска, отличное месторасположение с развитой инфраструктурой - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, парковка - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 380В - высота потолков 3, 5м - пол - плитка,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092881>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



потолок - армстронг - все коммуникации  
центральные, свой санузел - установлены  
сплит-системы - возможно увеличение  
площади на 100 кв. м - 1-я линия, стрит-  
ритейл, удобная транспортная доступность -  
вблизи располагается Центральный рынок,  
магазин Победа, Пятерочка, детский сад,  
школа и др магазины. - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Наталья  
Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/550769/17649

