move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9285025261

Создано: 18.09.2025 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 16:54

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

105 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

для заметок

Округ

Ростов-на-Дону, Первомайский район

Улица

улица Щербакова

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м^2

Детали объекта

Тип сделки

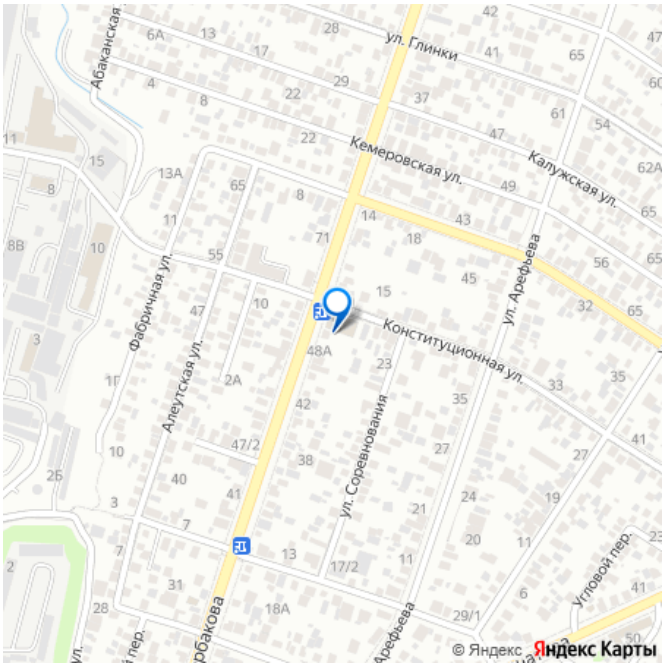
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

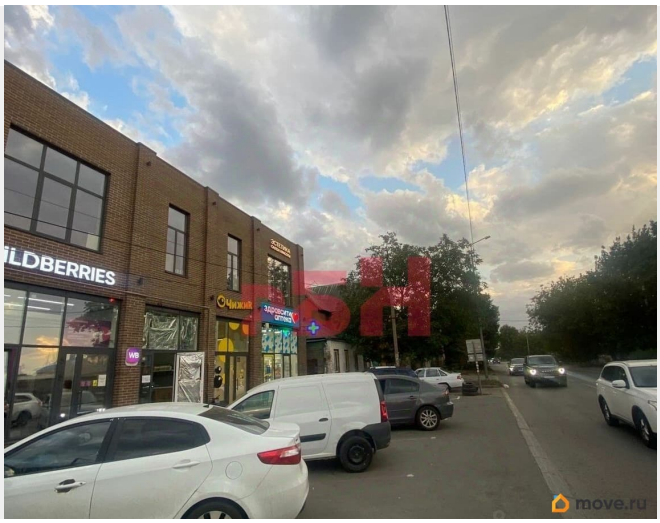
Описание

Сдается торговое помещение 150 м? по адресу по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Щербакова, 50А Характеристики и преимущества: - Расположено на 2 этаже здания на первой линии - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличная видимость и проходимость - Здание находится в активном и густонаселённом районе города - В непосредственной близости - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие объекты сферы услуг - На 1 этаже работает сетевой магазин



Чижик и другие сетевые арендаторы, что обеспечивает стабильный поток посетителей Технические параметры: - Выполнен качественный ремонт - помещение полностью готово к въезду арендатора - Высота потолков - 3, 5 м - Окна по фасаду, помещение хорошо освещено естественным светом - Презентабельный современный фасад - возможность разместить вывеску - Собственный отдельный вход - Все коммуникации центральные, установлен собственный газовый котёл (автономное отопление) - Возможность разграничения пространства и зонирования под нужды арендатора Преимущества локации: - Удобная транспортная доступность - Высокая плотность жилой застройки вокруг - Развитая инфраструктура района - Парковочные места рядом со зданием Идеально подойдёт под: магазин, шоурум, пункт выдачи заказов, салон красоты, медицинский центр, офис продаж, фитнес-студию, образовательный центр и другие виды бизнеса. ---------- ---------- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения ---------- ---------- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552825/17649

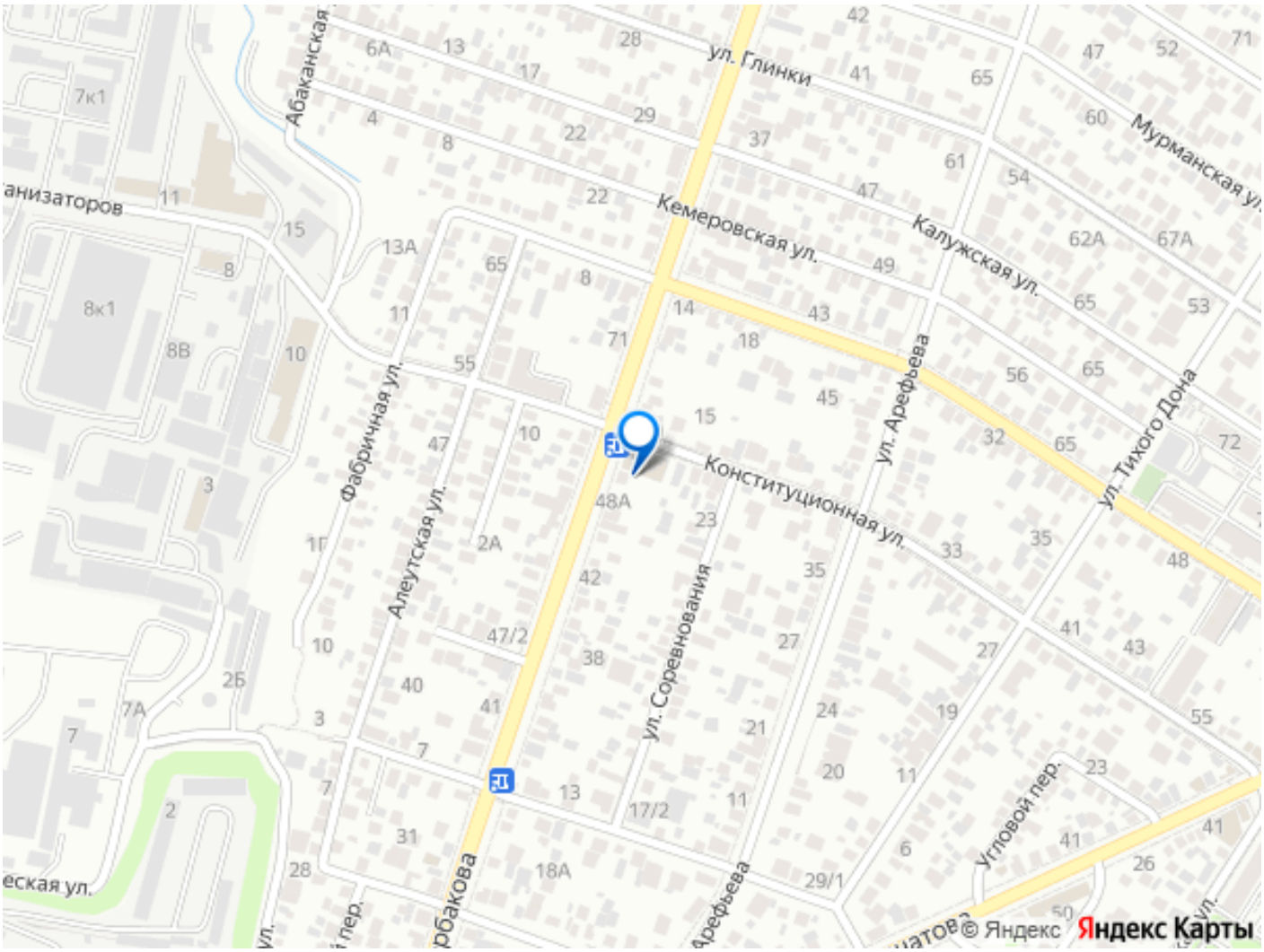
WILDBERRIES
move.ru


move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России