

Создано: 18.09.2025 в 16:44

Обновлено: 12.02.2026 в 02:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щербакова, 50а**

**105 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

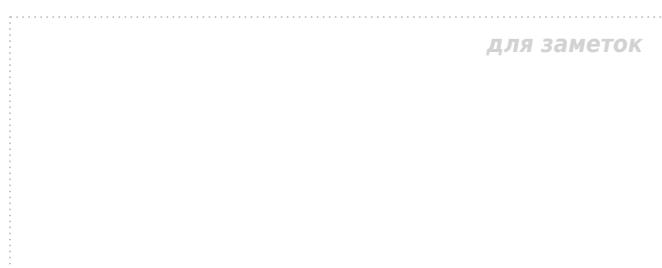
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

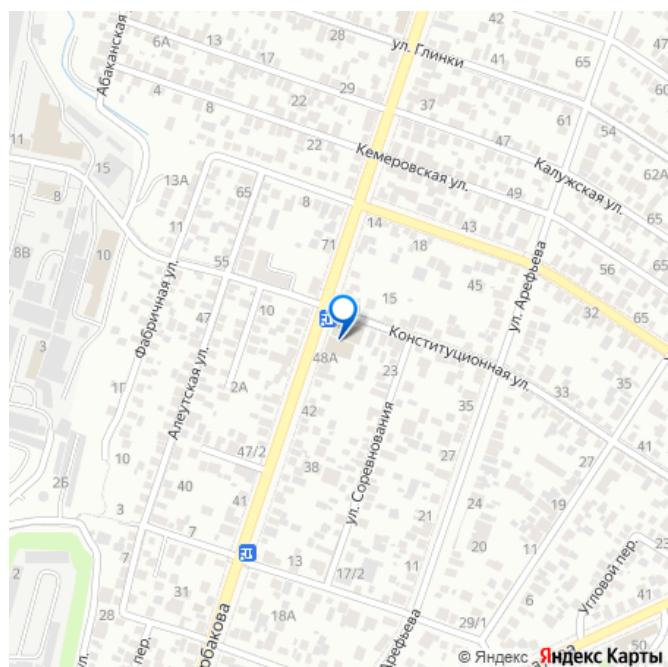
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается торговое помещение 150 м<sup>2</sup> по адресу по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Щербакова, 50А Характеристики и преимущества: - Расположено на 2 этаже здания на первой линии - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличная видимость и проходимость - Здание находится в активном и густонаселённом районе города - В непосредственной близости - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие объекты сферы услуг - На 1 этаже работает сетевой магазин



Чижик и другие сетевые арендаторы, что обеспечивает стабильный поток посетителей

Технические параметры: - Выполнен качественный ремонт - помещение полностью готово к въезду арендатора -

Высота потолков - 3, 5 м - Окна по фасаду, помещение хорошо освещено естественным светом - Презентабельный современный фасад - возможность разместить вывеску -

Собственный отдельный вход - Все коммуникации центральные, установлен собственный газовый котёл (автономное отопление) - Возможность разграничения пространства и зонирования под нужды арендатора

Преимущества локации: -

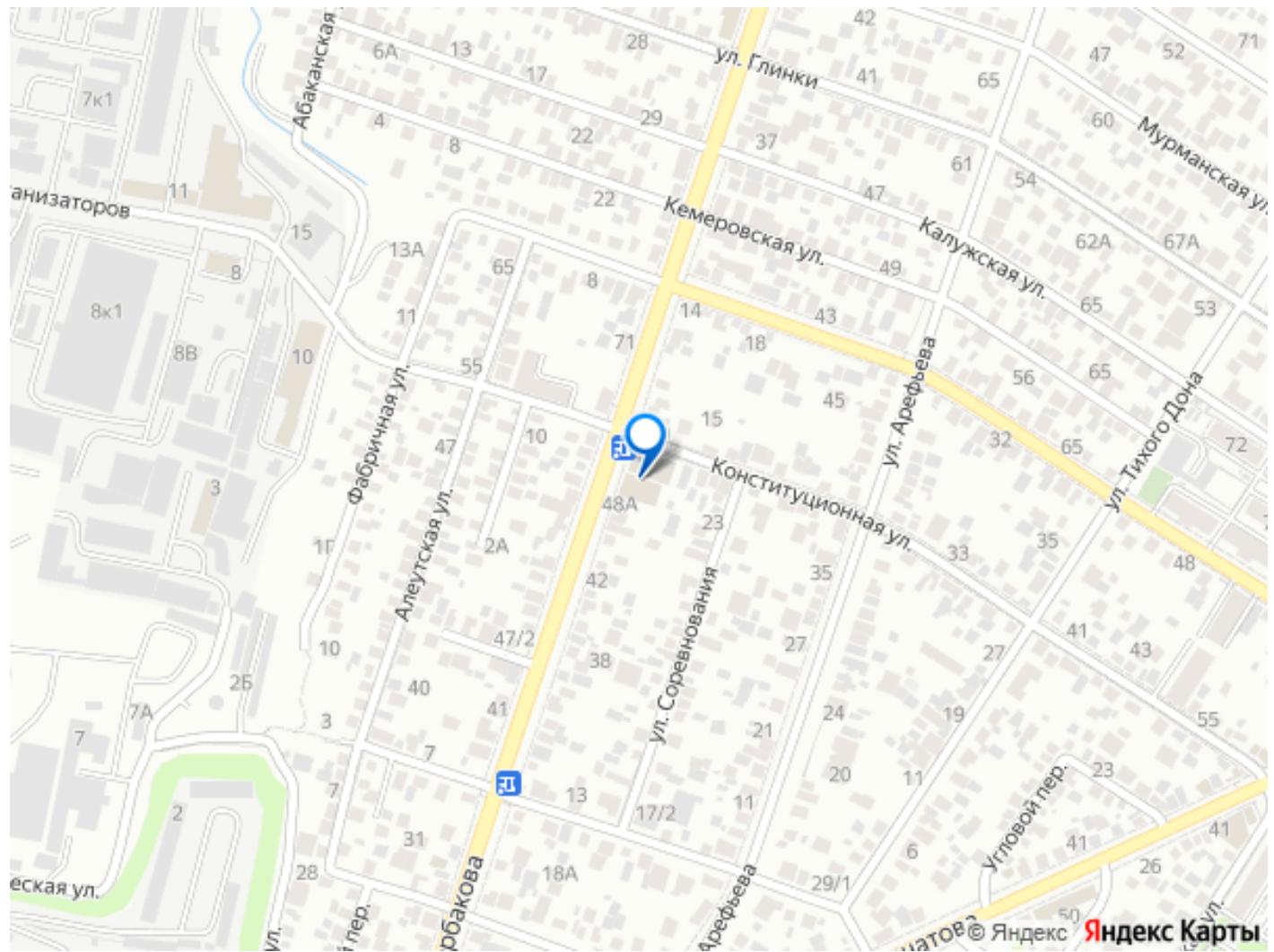
Удобная транспортная доступность - Высокая плотность жилой застройки вокруг - Развитая инфраструктура района - Парковочные места рядом со зданием

Идеально подойдёт под: магазин, шоурум, пункт выдачи заказов, салон красоты, медицинский центр, офис продаж, фитнес-студию, образовательный центр и другие виды бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552825/17649





Move.ru - вся недвижимость России