

Создано: 28.01.2026 в 16:19

Обновлено: 28.01.2026 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 9**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение с ремонтом и со своей парковкой площадью 150 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 9.

Характеристики и преимущества: -

одноэтажное строение - 1-я линия, рядом

располагается супермаркет «Zebra», в

шаговой доступности отделение банка

«Бинбанк», отель, кафе, магазины обоев,

мебели и ванн - удобная транспортная

доступность, отличный автомобильный

трафик - современный фасад с панорамным

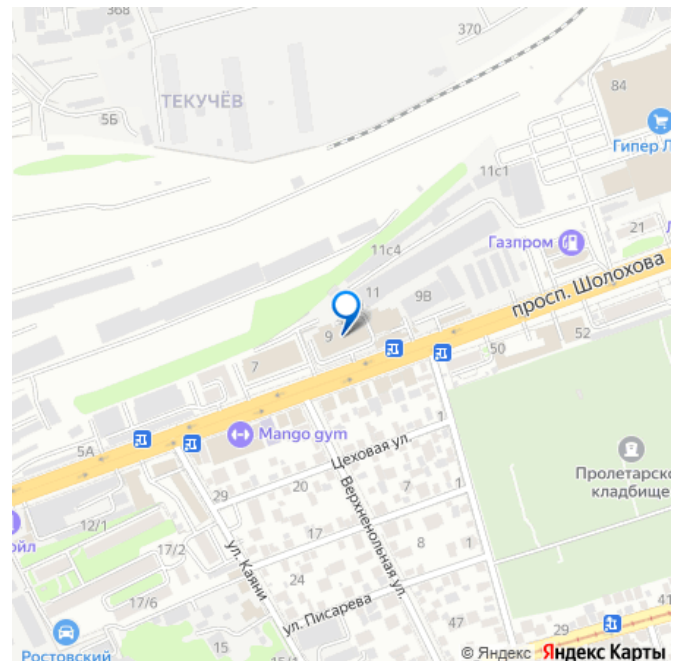
остеклением выходит на пр-т Шолохова,

<https://rnd.move.ru/objects/9288481482>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

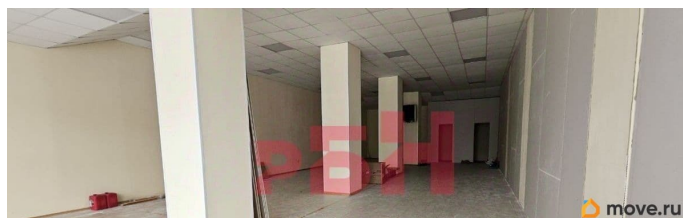
для заметок

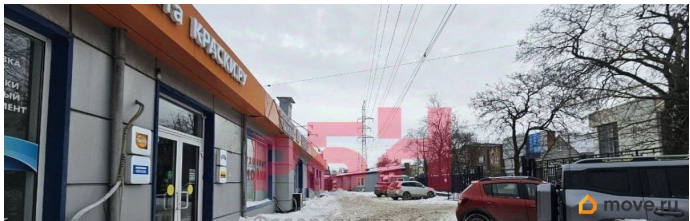


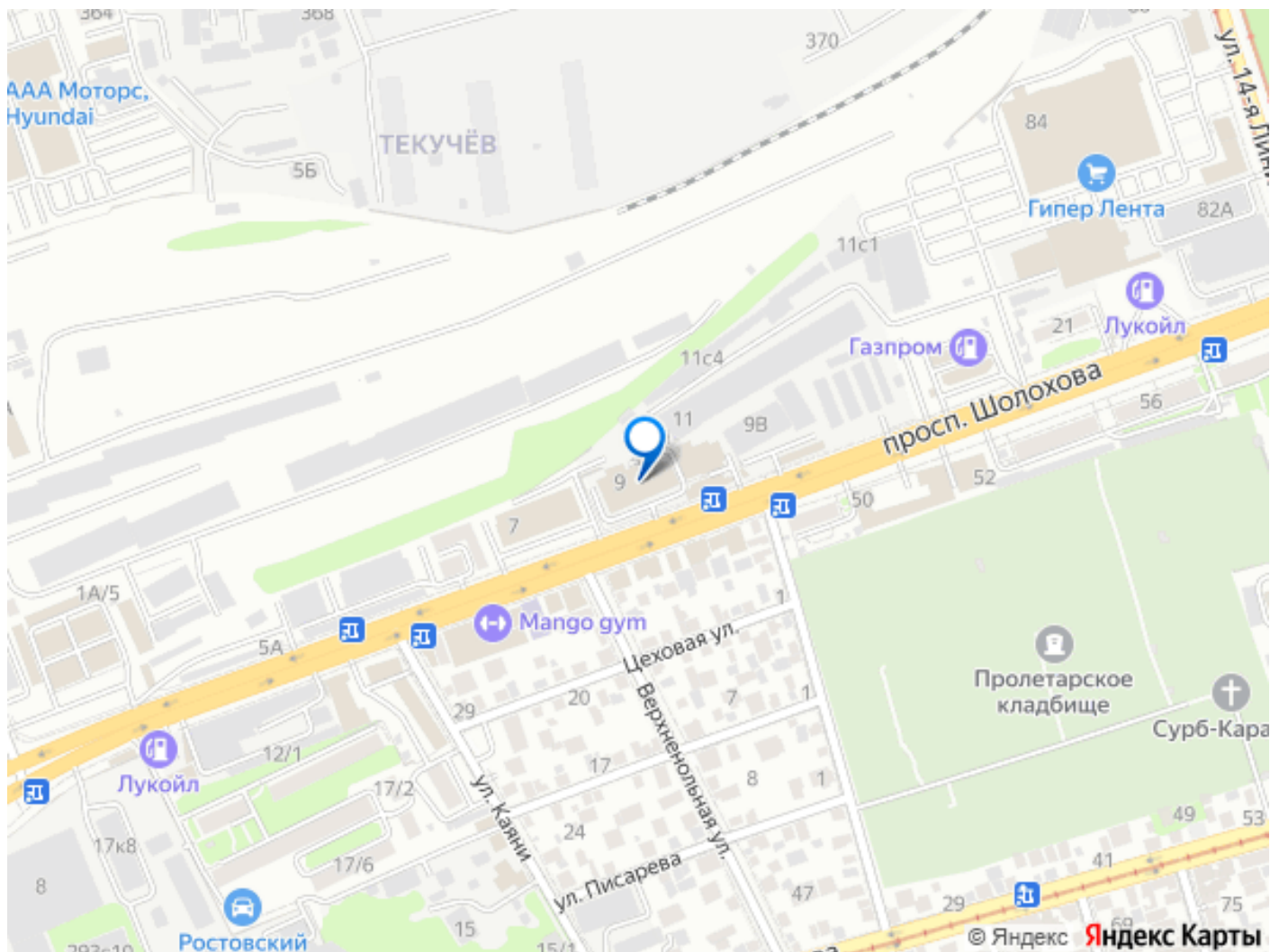
отлично просматривается с проезжей части,
пешеходной зоны - вход с фасада, запасной
выход, возможно выполнение погрузочно-
разгрузочных работ - своя зона парковки на
15 мест - с ремонтом - высота потолков 3, 6м -
разрешенная мощность 30 кВт, напряжение
220В - коммуникации: вода холодная/горячая,
свой санузел, автономное газовое отопление
- установлены сплит-системы - проведен
интернет и телефон, пожарная и охранная
сигнализация - доступ для арендатора по
общему графику с 9:00 до 19:00 +
коммунальные платежи -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Сорокопуд
Виктория - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553538/17649







Move.ru - вся недвижимость России