

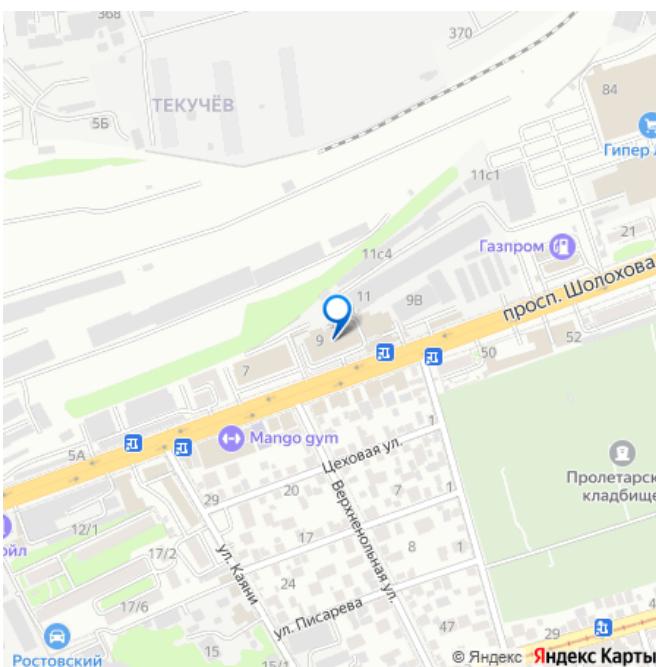
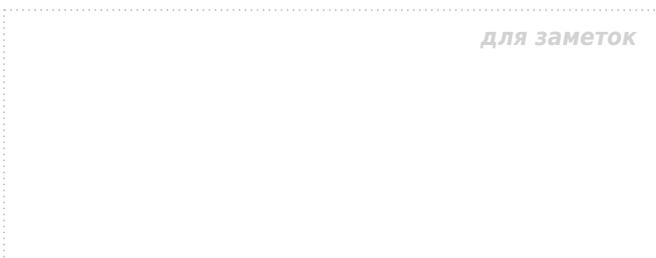
Создано: 28.01.2026 в 16:19

Обновлено: 28.01.2026 в 16:29

<https://rnd.move.ru/objects/9288481482>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 9**

150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение с ремонтом и со своей парковкой площадью 150 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т. Шолохова 9.

Характеристики и преимущества: -
одноэтажное строение - 1-я линия, рядом располагается супермаркет «Zebra», в шаговой доступности отделение банка «Бинбанк», отель, кафе, магазины обоев, мебели и ванн - удобная транспортная доступность, отличный автомобильный трафик - современный фасад с панорамным остеклением выходит на пр-т Шолохова,

отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - вход с фасада, запасной выход, возможно выполнение погрузочно-разгрузочных работ - своя зона парковки на 15 мест - с ремонтом - высота потолков 3,6м - разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление

- установлены сплит-системы - проведен интернет и телефон, пожарная и охранная сигнализация - доступ для арендатора по общему графику с 9:00 до 19:00 + коммунальные платежи -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Сорокопуд Виктория - консультант по направлению офисные помещения -----

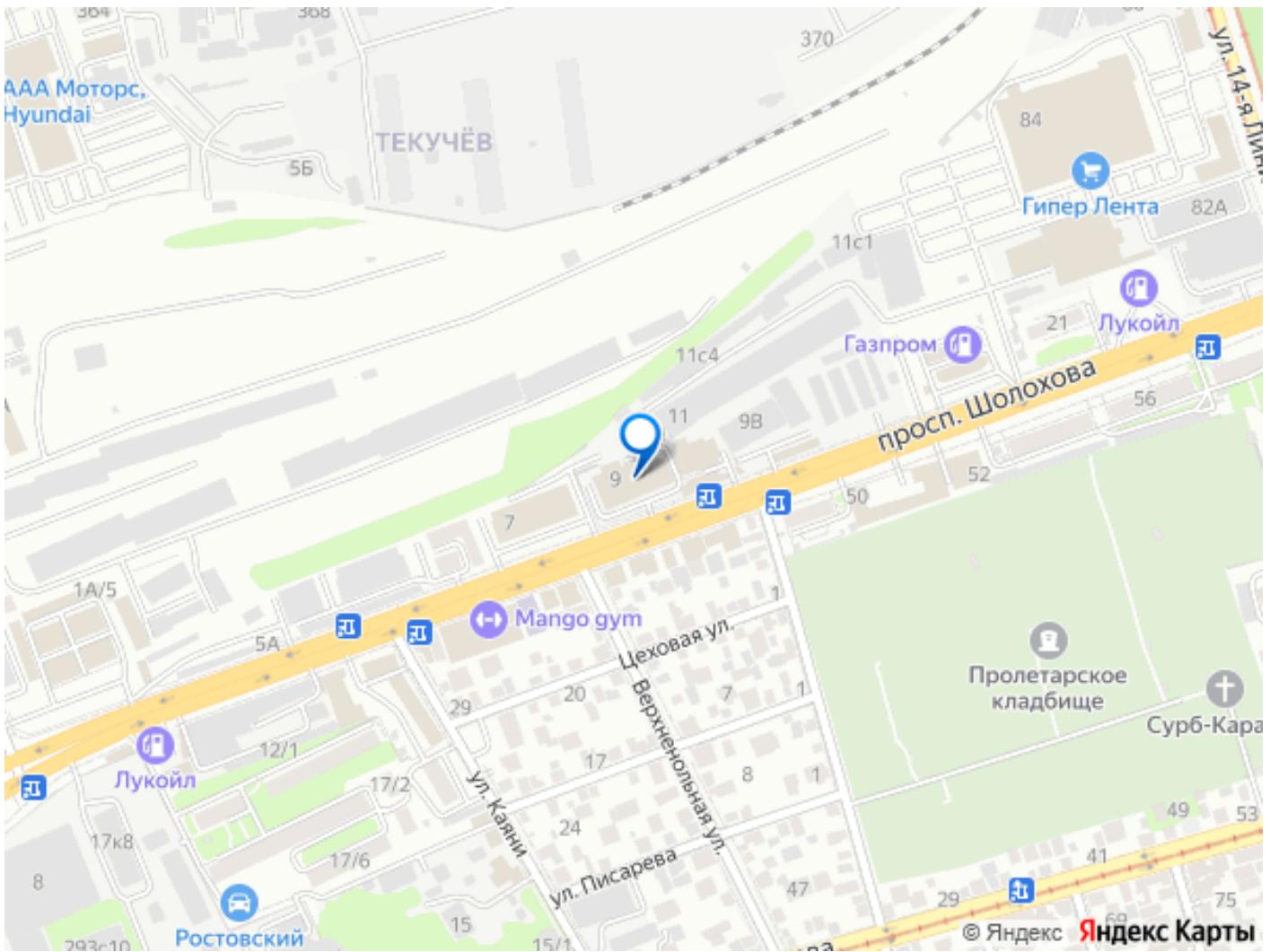
----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553538/17649







Move.ru - вся недвижимость России