

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 80**

375 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 80

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

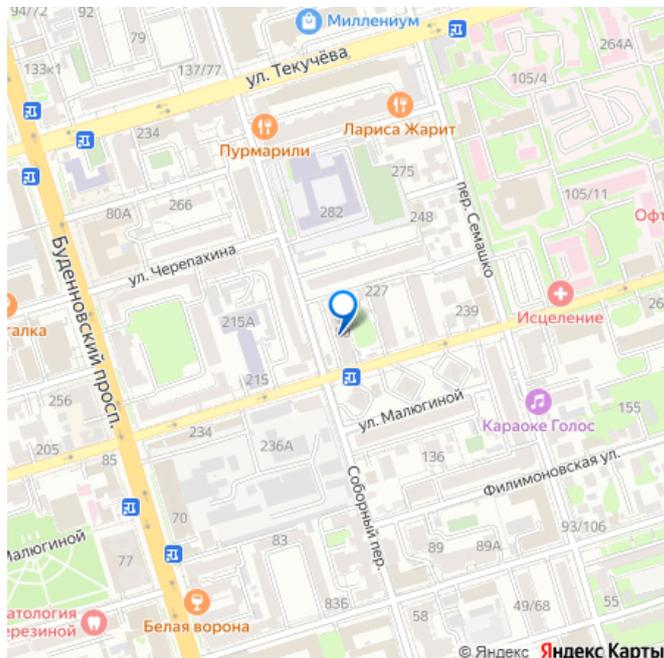
Сдается фасадное торговое помещение в активном Центре города площадью 150 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Соборный переулок, 80/225 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома - 1-я линия, высокий автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается: колледж, Магнит, лицей, кафе и рестораны, ТЦ Миллениум, М. Косметик - удобная транспортная доступность, рядом плотный жилой сектор - отдельный вход,

<https://rnd.move.ru/objects/9290565918>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

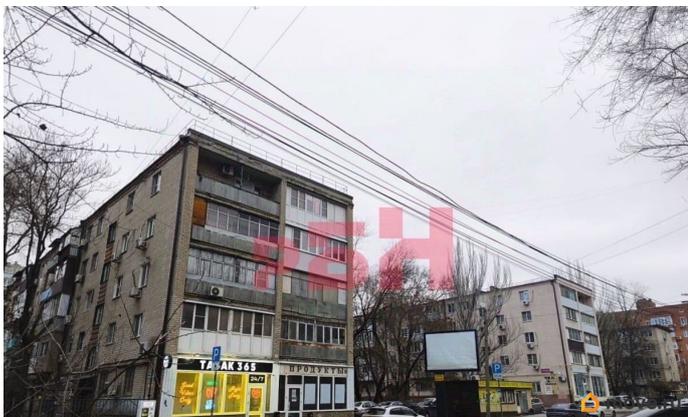


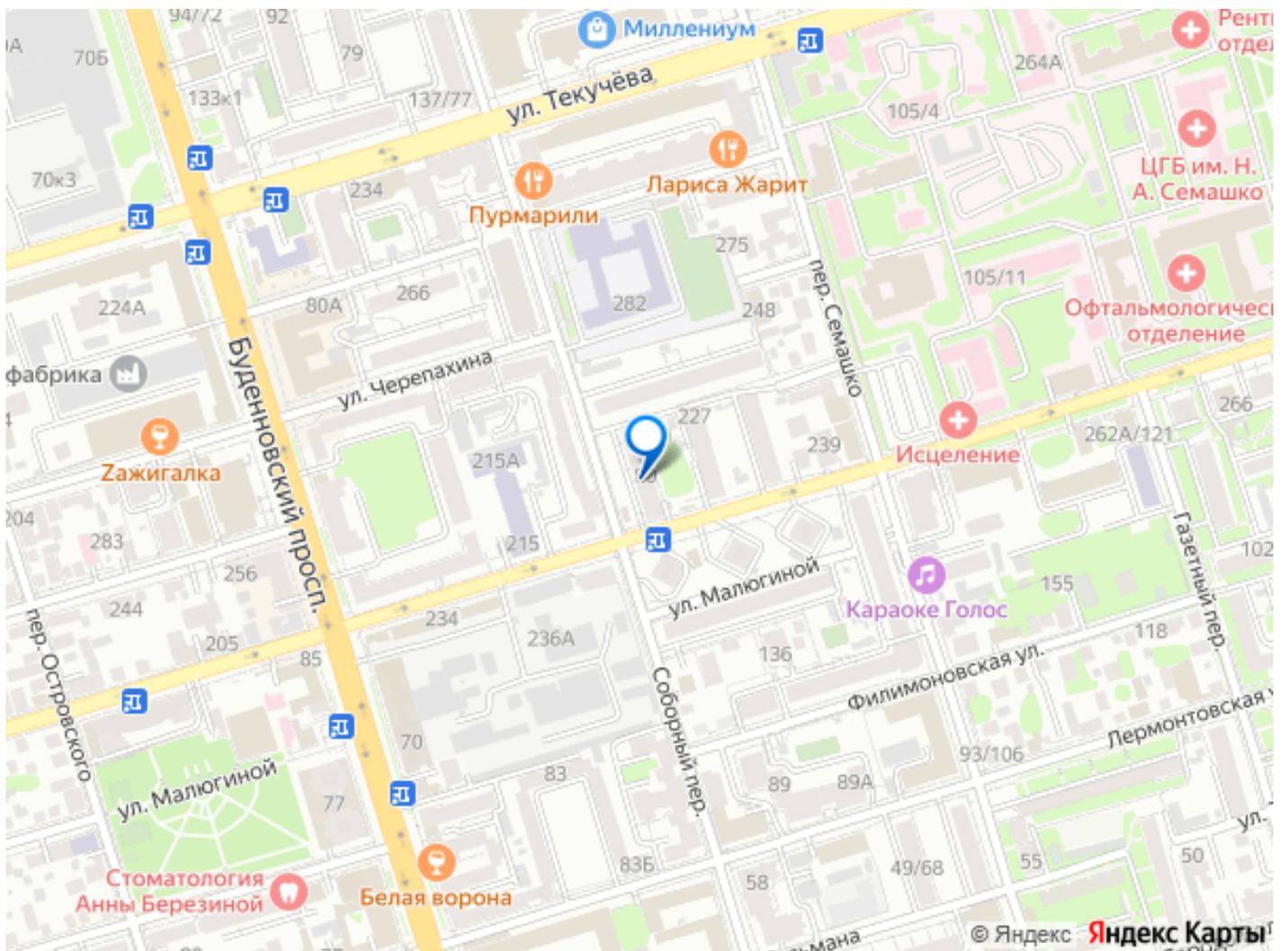
предусмотрен запасной выход - помещение в хорошем состоянии, помещение состоит из: двух торговых залов, санузла, подсобных помещений. Возможна аренда части помещения - высота потолков 3, 2м - возможно предоставление арендных каникул - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции - пожарная сигнализация -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553664/17649







Move.ru - вся недвижимость России