

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Щербакова, 50а**

**105 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 50а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

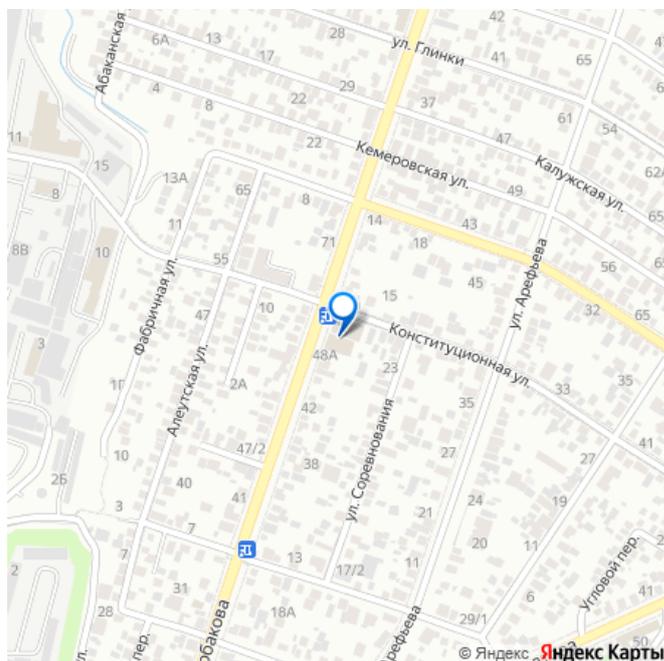
Сдается торговое помещение 150 м<sup>2</sup> по адресу по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Щербакова, 50А Характеристики и преимущества: - Расположено на 2 этаже здания на первой линии - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - отличная видимость и проходимость - Здание находится в активном и густонаселённом районе города - В непосредственной близости - магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты и другие объекты сферы услуг - На 1 этаже работает сетевой магазин

<https://rnd.move.ru/objects/9292092878>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Чижик и другие сетевые арендаторы, что обеспечивает стабильный поток посетителей

Технические параметры: - Выполнен

качественный ремонт - помещение

полностью готово к въезду арендатора -

Высота потолков - 3, 5 м - Окна по фасаду,

помещение хорошо освещено естественным

светом - Презентабельный современный

фасад - возможность разместить вывеску -

Собственный отдельный вход - Все

коммуникации центральные, установлен

собственный газовый котёл (автономное

отопление) - Возможность разграничения

пространства и зонирования под нужды

арендатора Преимущества локации: -

Удобная транспортная доступность - Высокая

плотность жилой застройки вокруг - Развитая

инфраструктура района - Парковочные места

рядом со зданием Идеально подойдёт под:

магазин, шоурум, пункт выдачи заказов,

салон красоты, медицинский центр, офис

продаж, фитнес-студию, образовательный

центр и другие виды бизнеса. -----

----- По всем

вопросам можете обращаться к вашему

персональному менеджеру: Старченко Инна -

консультант по направлению торговые и

офисные помещения -----

----- Регион Бизнес

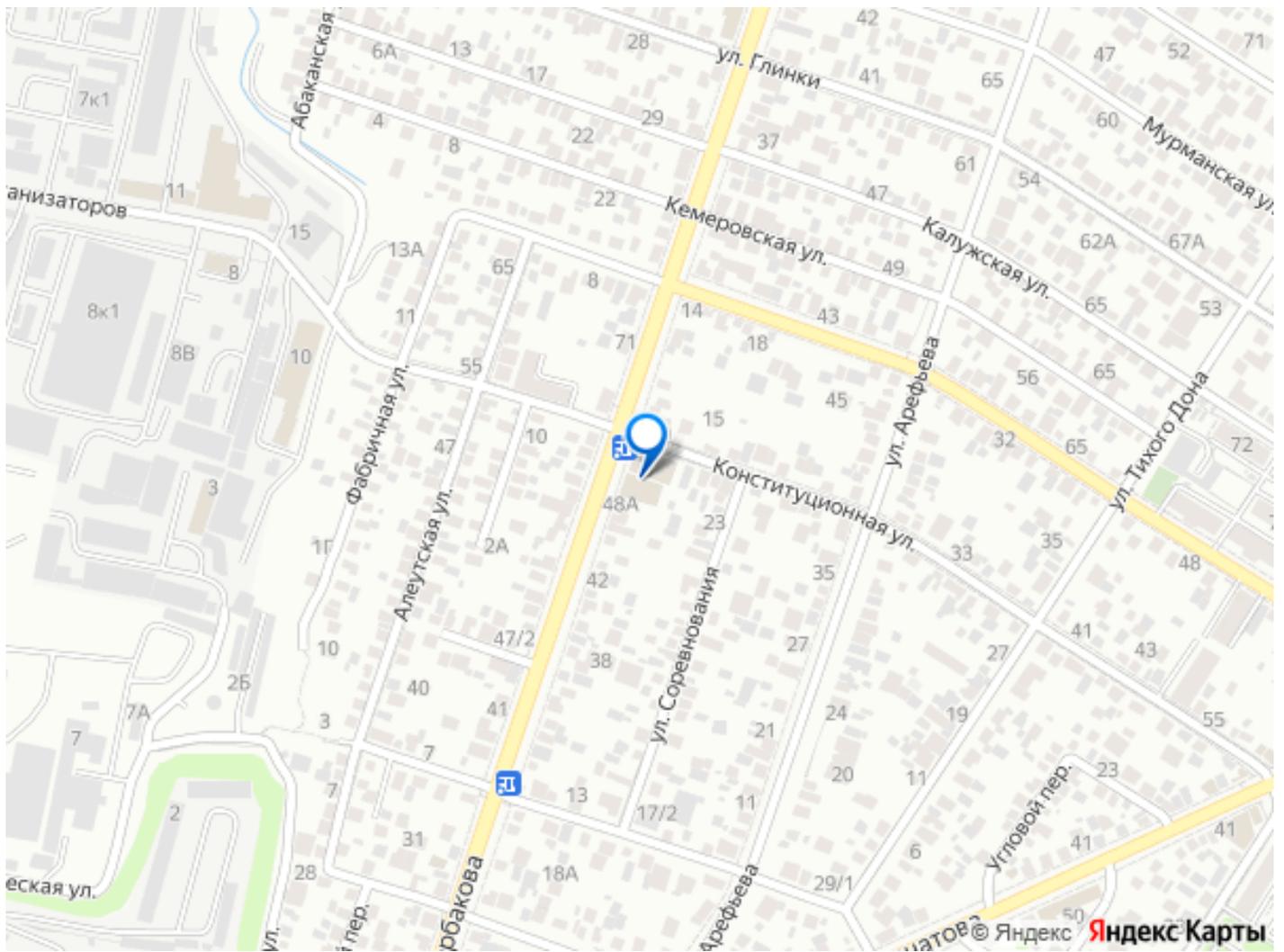
Недвижимость От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту. Номер объекта:

#1/552825/17649





Move.ru - вся недвижимость России