

Создано: 05.08.2025 в 13:56

Обновлено: 24.01.2026 в 23:59

<https://rnd.move.ru/objects/9283892250>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Особенная улица, 39**

145 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.2 м²

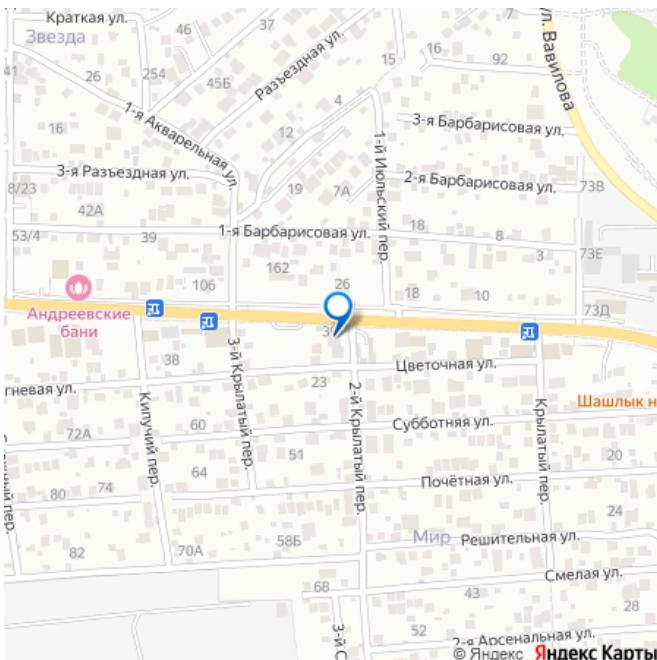
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение с интенсивным трафиком общей площадью 158.2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания с интенсивным трафиком - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки во дворе, своя зона парковки - в отличном состоянии, высота потолков 3,44 м, пол - плитка, потолок - армстронг - площадь торгового зала 138,7 кв. м - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул

(обсуждается) коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - разрешенная мощность
15 кВт, напряжение 220/380В - вытяжная
вентиляция, установлены сплит-системы -
проведен интернет, возможно приобретение
б/у оборудования от бывшего арендатора -
пожарная и охранная сигнализация Здание
выполнено из качественных материалов, все
коммуникации новые. - 1-я линия, возможно
размещение рекламной вывески на фасаде -
стрит-ритейл, удобная транспортная
доступность - вблизи располагается
продуктовый магазин Фасоль, супермаркет
Магнит - интенсивный автомобильный и
пешеходный трафик Отлично подойдет под
магазин, алкомаркет, салон красоты,
парикмахерскую, детский центр и другой вид
коммерческой деятельности. -----

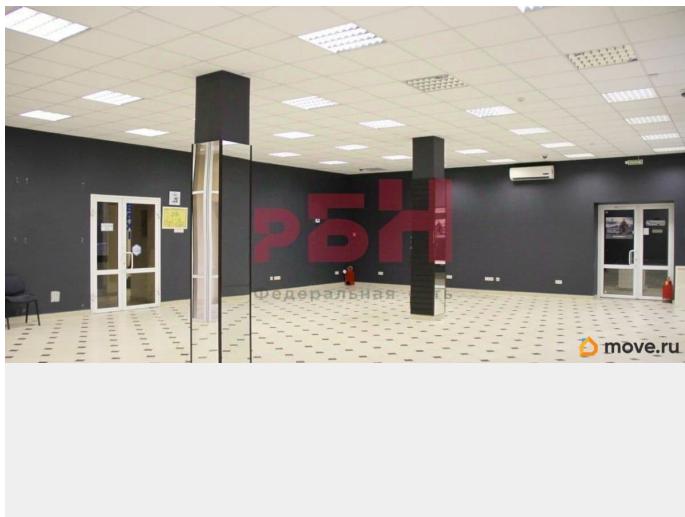
----- По

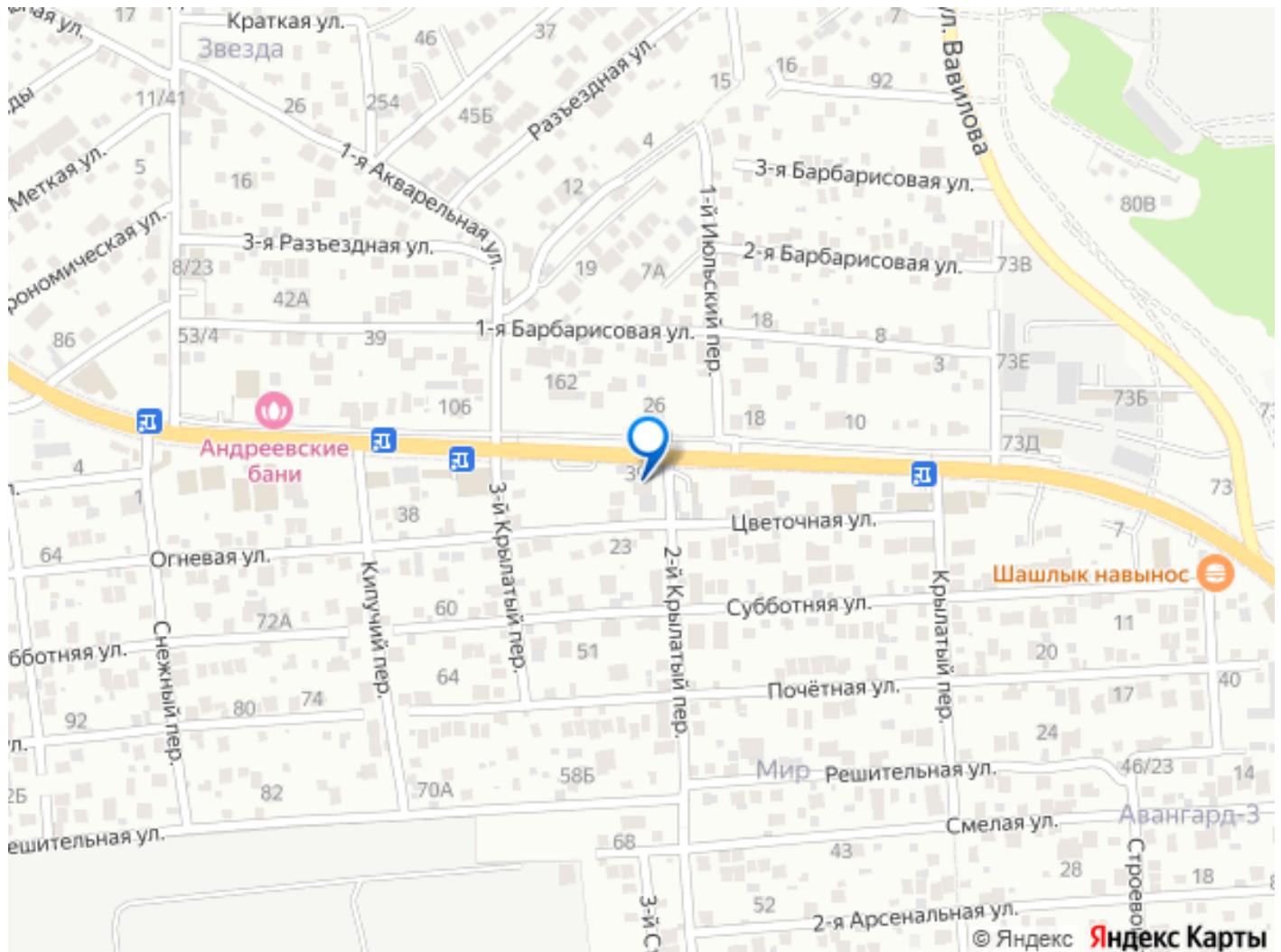
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Иванова Ирина -
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/548957/17649







Move.ru - вся недвижимость России