

Создано: 05.08.2025 в 13:56

Обновлено: 24.01.2026 в 23:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Особенная улица, 39**

**145 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Особенная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

158.2 м<sup>2</sup>



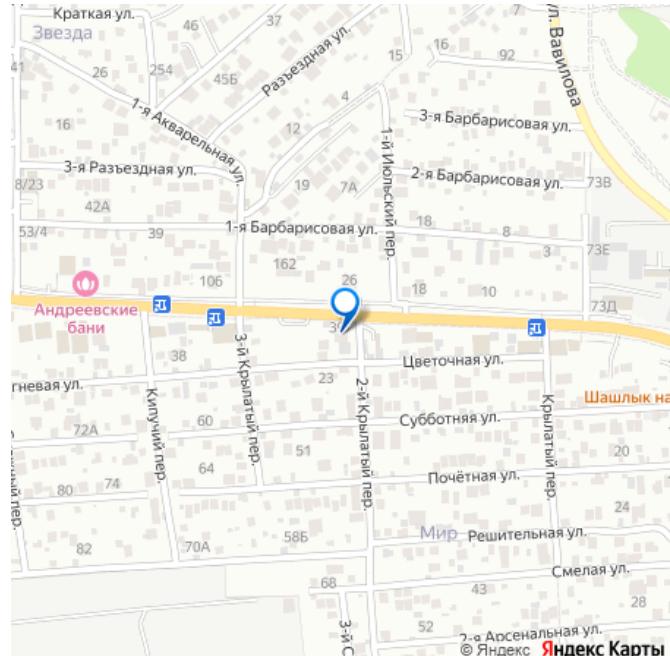
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение с интенсивным трафиком общей площадью 158.2 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Особенная улица, 39. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 3-х этажного здания с интенсивным трафиком - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, зона разгрузки во дворе, своя зона парковки - в отличном состоянии, высота потолков 3,44 м, пол - плитка, потолок - армстронг - площадь торгового зала 138,7 кв. м - возможна перепланировка и предоставление арендных каникул

<https://rnd.move.ru/objects/9283892250>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

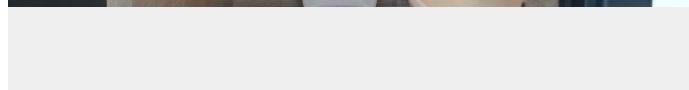
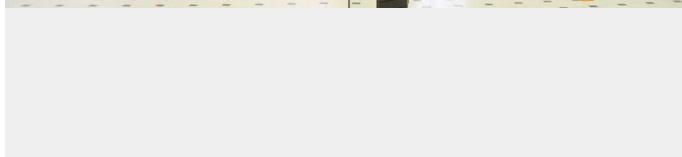
(обсуждается) коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - разрешенная мощность  
15 кВт, напряжение 220/380В - вытяжная  
вентиляция, установлены сплит-системы -  
проведен интернет, возможно приобретение  
б/у оборудования от бывшего арендатора -  
пожарная и охранная сигнализация Здание  
выполнено из качественных материалов, все  
коммуникации новые. - 1-я линия, возможно  
размещение рекламной вывески на фасаде -  
стрит-ритейл, удобная транспортная  
доступность - вблизи располагается  
продуктовый магазин Фасоль, супермаркет  
Магнит - интенсивный автомобильный и  
пешеходный трафик Отлично подойдет под  
магазин, алкомаркет, салон красоты,  
парикмахерскую, детский центр и другой вид  
коммерческой деятельности. -----

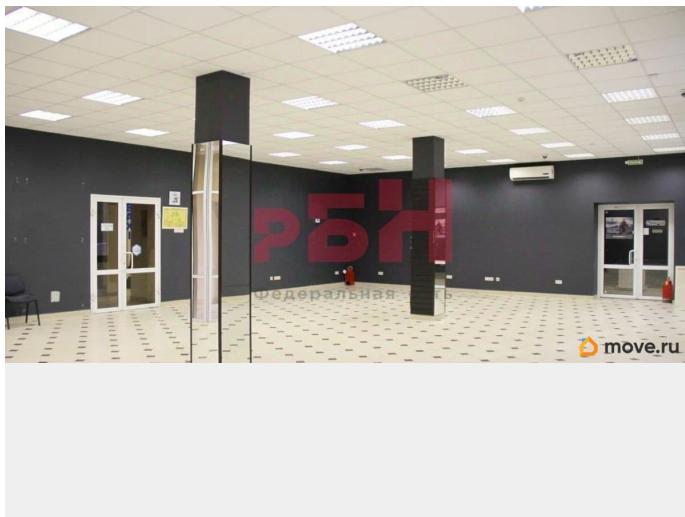
----- По

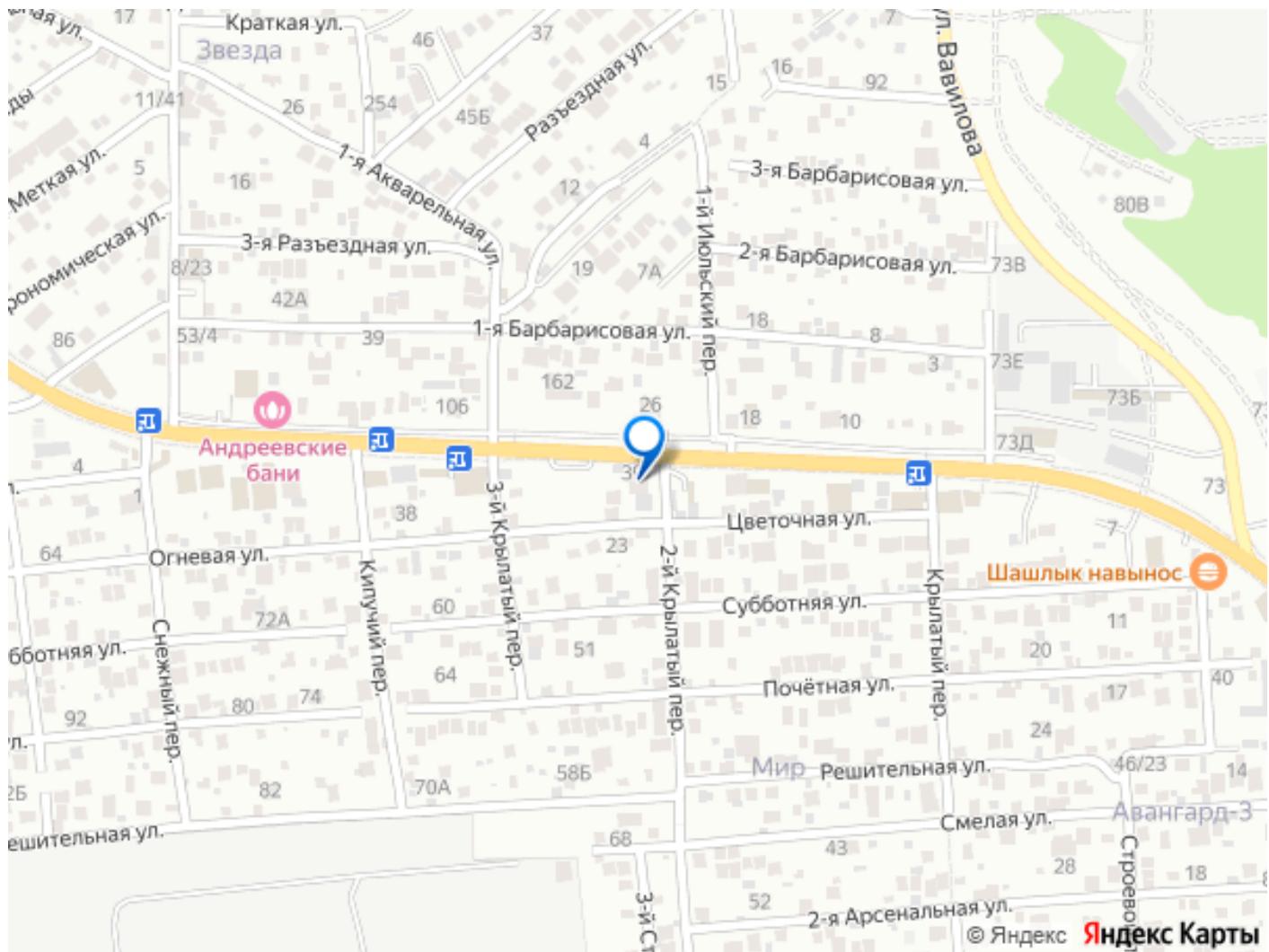
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Иванова Ирина -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/548957/17649







Move.ru - вся недвижимость России