

Создано: 06.02.2026 в 15:22

Обновлено: 06.02.2026 в 15:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 25**

65 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

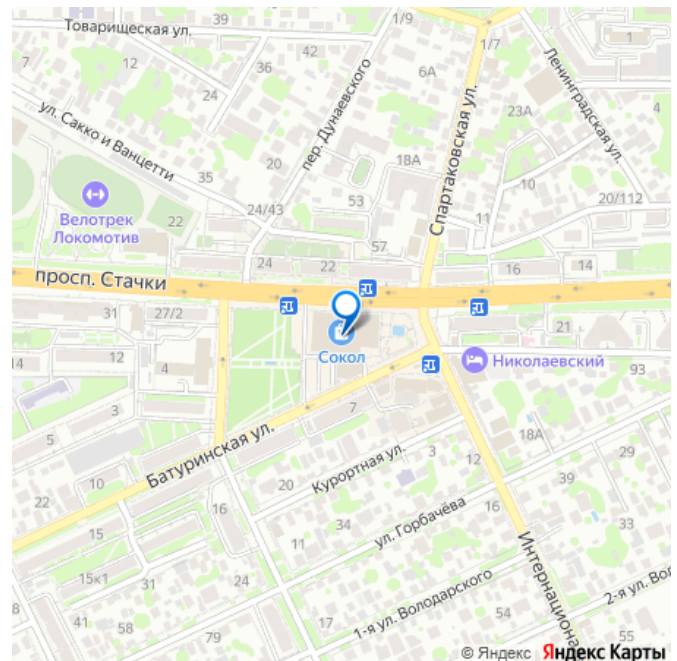
Сдается торговый островок с бешеным трафиком в ТРК «Сокол» площадью 15 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Стачки, 25
Характеристики и преимущества:
Возможна аренда частями по 5 кв. м, а так же возможна аренда больше площади - Объект расположен на 2-м этаже одного из самых посещаемых торгово-развлекательных комплексов города - ТРК «Сокол» - Локация с ежедневным трафиком более 7 000 человек в день - идеальный вариант для бизнеса, которому важен поток и узнаваемость -

<https://rnd.move.ru/objects/9289103719>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

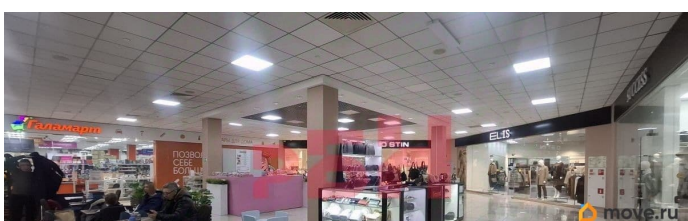
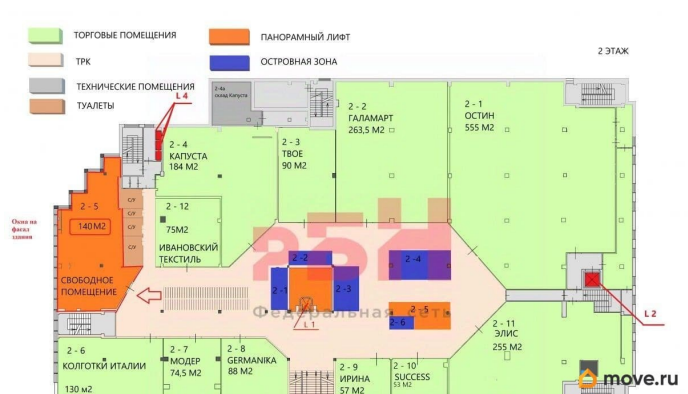
для заметок

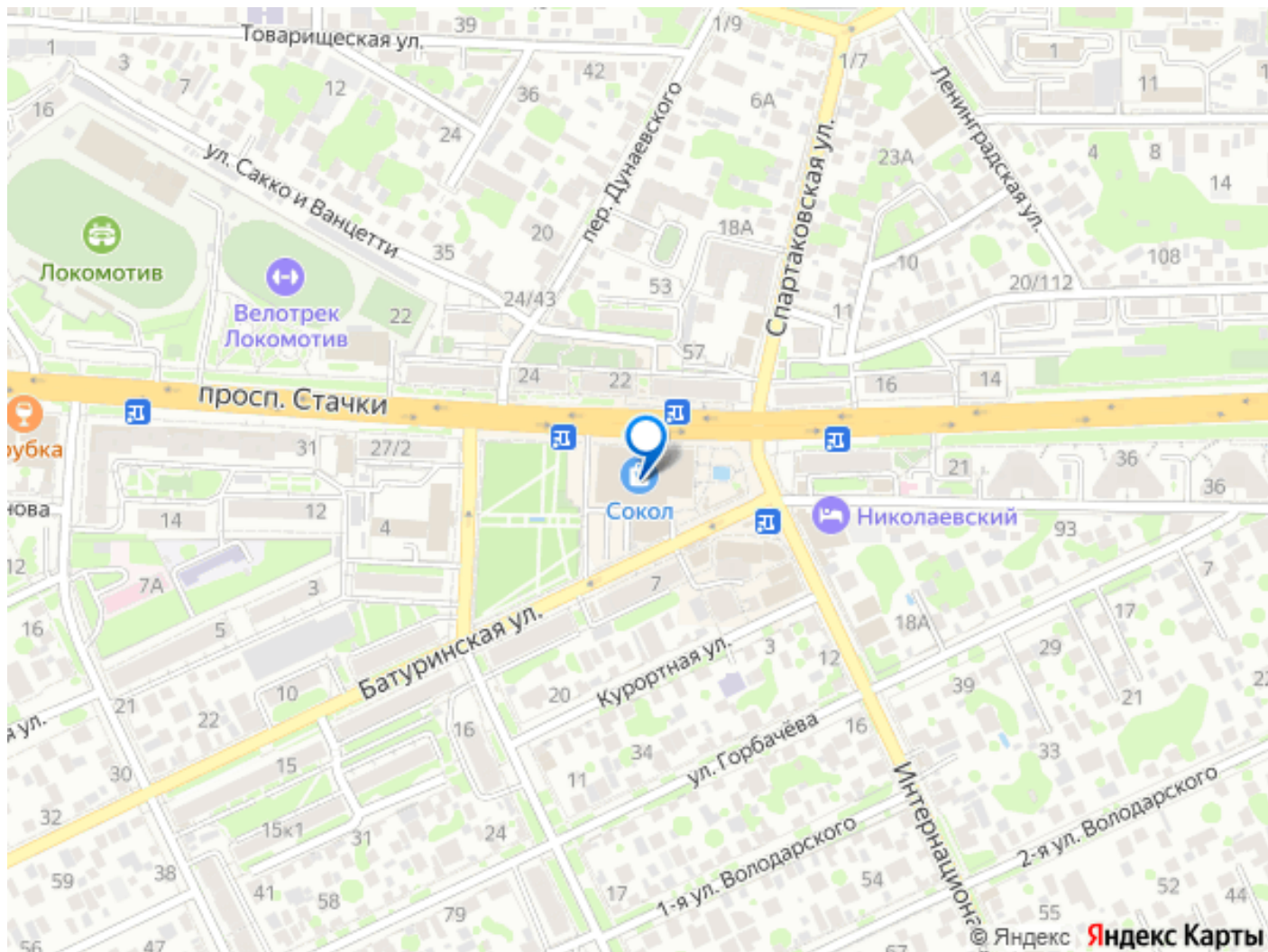


Очень высокий и стабильный пешеходный трафик, первая линия, активная городская магистраль - Якорные арендаторы ТРК «Сокол»: Подружка, Сбербанк, DNS, 585 Золотой, Очкарик, Ostin, Галамарт, Elis, ТВОЁ, Ташир Пицца, Гастромаркет «Сокол», Кинотеатр «Чарли», SBW Subway, Игровой городок, Развлекательный центр Safari Park, Перекрёсток - В шаговой доступности: Парк, Магнит, Wildberries, Яндекс Маркет, Ригла, Гемотест, кафе и рестораны, Центр-Инвест, ВТБ, Евродон, «Мадам Безе» и др. - Помещение в хорошем состоянии - Разрешённая мощность - 15 кВт (возможность увеличения) - Коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел (можно сделать свою мокрую точку), центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция, установлены сплит-системы - Пожарная сигнализация - Режим работы ТРК: с 10:00 до 22:00 - Предусмотрен запасной выход В стоимость аренды включён показ рекламного ролика на большом экране ТРК - дополнительный поток клиентов без затрат на рекламу ТРК «Сокол» - это готовый поток, сильные якоря и максимальная видимость вашего бизнеса. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские и производственные помещения -----

«Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553596/17649





Move.ru - вся недвижимость России