

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:33

Обновлено: 03.02.2026 в 11:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**160 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торгово-офисное помещение площадью 160, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146.

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный)

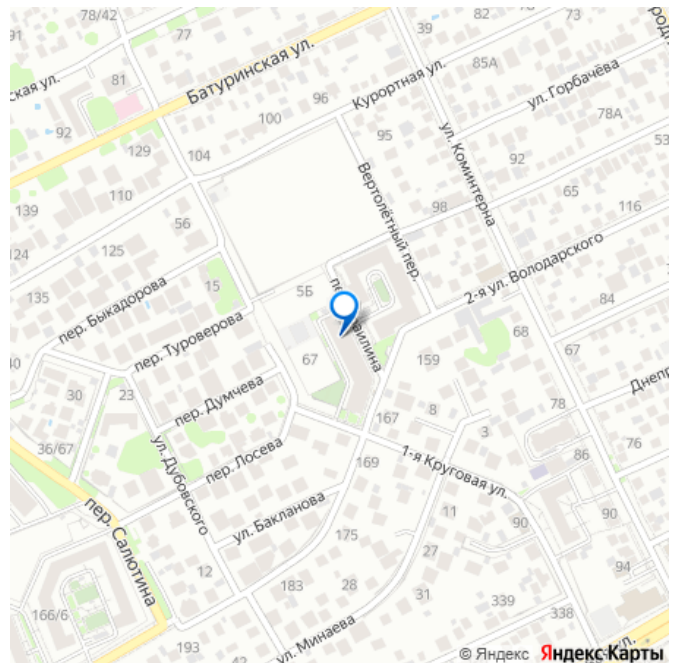
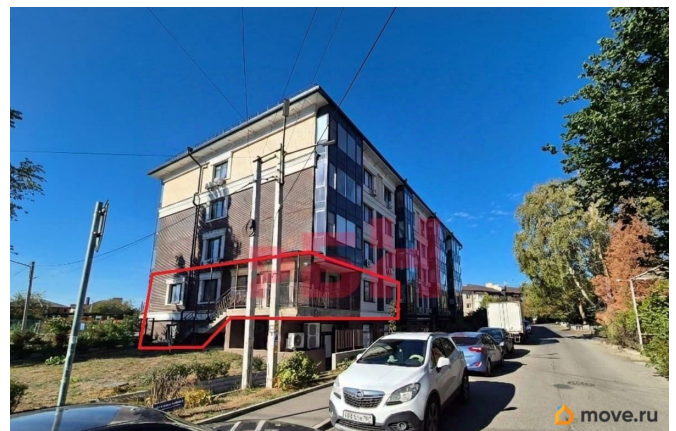
61:44:0061284:233 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится остановка общественного

<https://rnd.move.ru/objects/9288754185>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



транспорта - отдельный вход, предусмотрен  
запасной выход - состояние - чистовая  
отделка - высота потолков 3 м - центральные  
коммуникации, вода холодная/горячая, свой  
санузел, автономное газовое отопление -  
напряжение 220В - общедомовая зона  
парковки - доступ для арендатора 24/7  
Идеально подойдет под детский сад, детский  
клуб, стоматологию, клинику, офис -----

-----  
- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Козырев  
Владимир - консультант по направлению  
офисные и торговые помещения -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553566/17649

