

Создано: 28.07.2025 в 16:47

Обновлено: 13.02.2026 в 19:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского, 28Е**

368 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,

28Е

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²



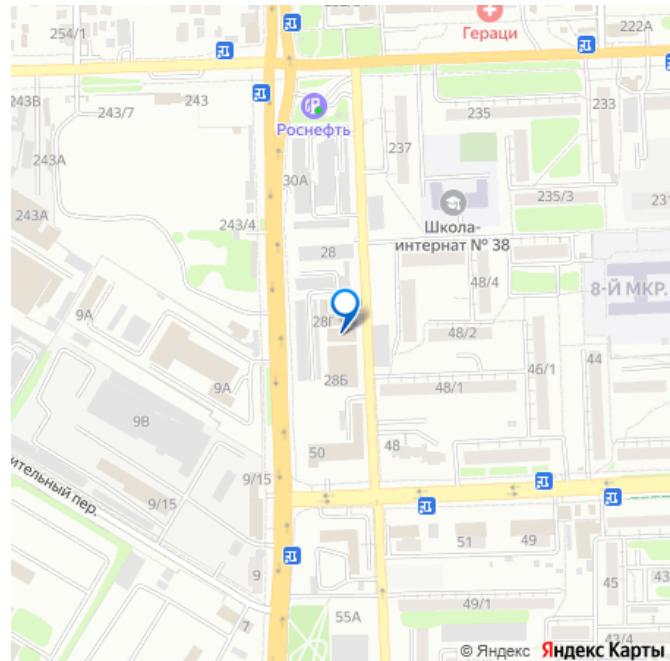
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаются Торговые бутики общей площадью 160 м² по адресу Ростов-на-Дону, Малиновского, 28б Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 2-х этажного здания - 4 бутика площадью по 32, 5 кв. м и один бутик 26, 9 кв. м - расположенного на первой линии в активно развивающемся микрорайоне с плотной жилой застройкой и высоким трафиком. - соседство с популярными брендами: Пятёрочка, Чижик, Магнит (будет на 1

<https://rnd.move.ru/objects/9283654502>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

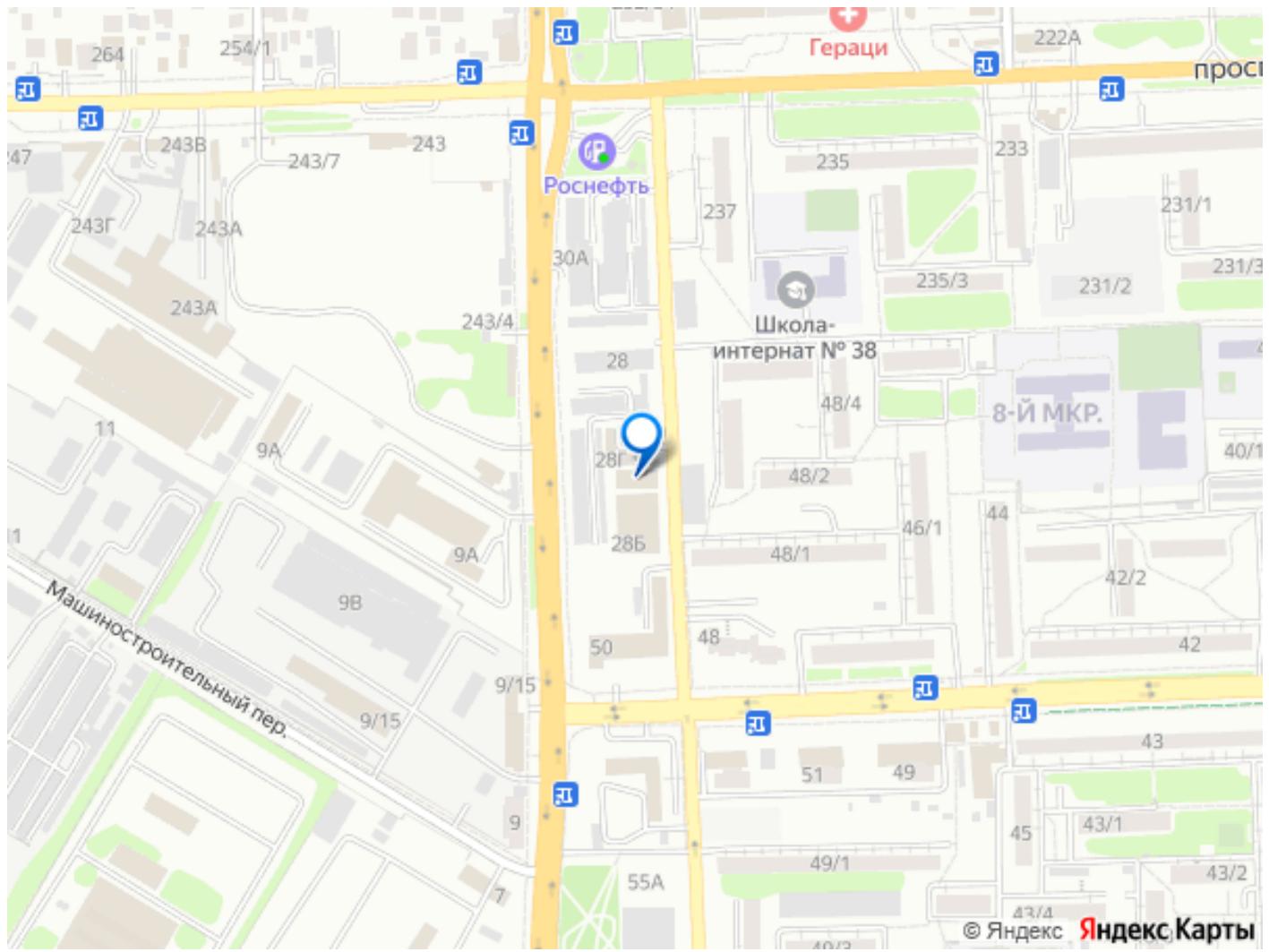
79889506358

для заметок

этаже), Социальная аптека, Ozon, Wildberries
- развитая инфраструктура и высокая
проходимость - удобный заезд с ул.
Малиновского, запасной выход - собственная
парковка, есть пространство для маневра
транспорта и разгрузки - разрешённая
мощность - 30 кВт - состояние -
стройвариант, возможны арендные каникулы
на время ремонта - высота потолков - 4,2 м -
коммуникации: холодная/горячая вода,
автономное отопление, санузел - пожарная
сигнализация - система приточно-вытяжной
вентиляции -----
----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру:
Черкесова Елена - консультант по
направлению торговые помещения -----
----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552696/17649







Move.ru - вся недвижимость России