

Создано: 09.12.2025 в 16:49

Обновлено: 09.12.2025 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287278790>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 92****165 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

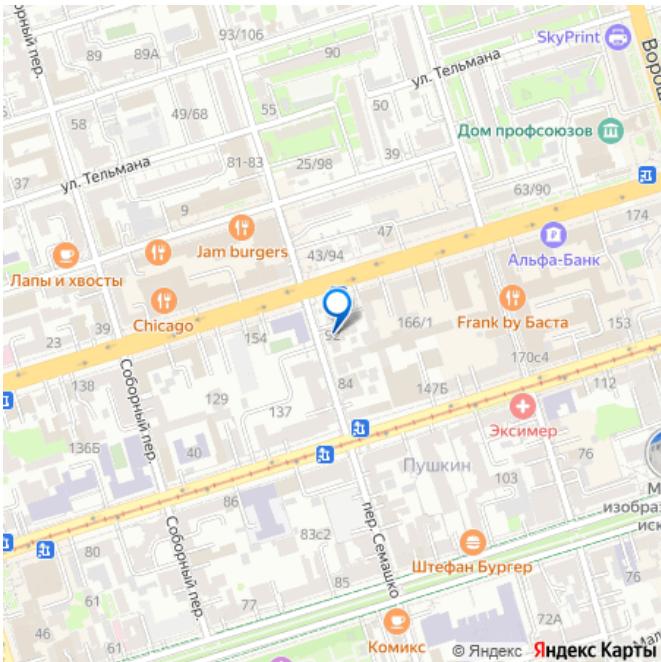
Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается торговое помещение в центре города! площадью 165 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - локация с очень высоким трафиком, формат стрит-ритейл - 1-я линия, удобная транспортная доступность, рядом: М.

Косметик, ВУЗ, кафе и рестораны, Бангк, гостиница, магазины и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - с ремонтом, свободная планировка - высота потолков 3, 50м - электроснабжение:

разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:
Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:
#1/553357/17649

