

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:49

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 92**

**165 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

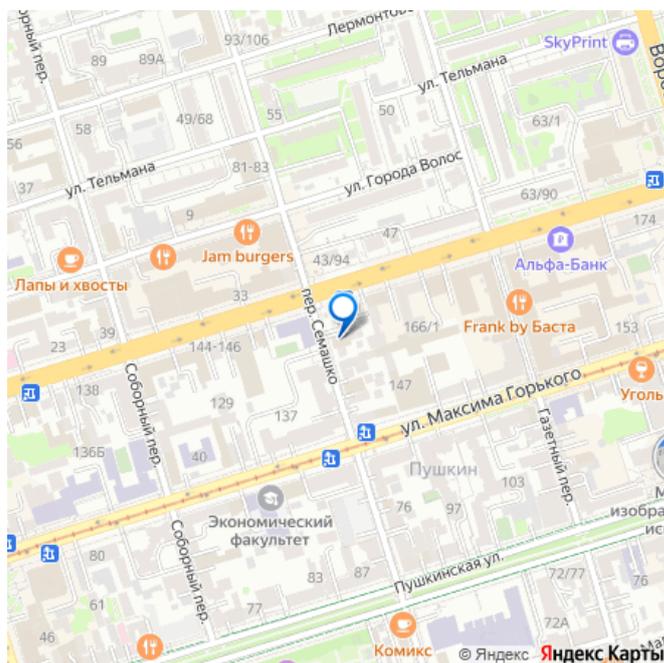
Сдается торговое помещение в центре города! площадью 165 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 92  
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж - локация с очень высоким трафиком, формат стрит-ритейл - 1-я линия, удобная транспортная доступность, рядом: М. Косметик, ВУЗ, кафе и рестораны, Бангк, гостиница, магазины и другое - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - с ремонтом, свободная планировка - высота потолков 3, 50м - электроснабжение:

<https://rnd.move.ru/objects/9287278790>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



разрешенная мощность 30 кВт, напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553357/17649



