

🕒 Создано: 21.10.2025 в 11:52

Обновлено: 30.01.2026 в 19:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 7**

**36 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам торговые павильоны по ул. 1-й Конной Армии. !!! Без комиссии для арендатора!!!  
Основные характеристики помещений: -  
Площадь от 16 до 48 кв.м.; возможность  
снять как целиком, так и по отдельности -  
стоимость 2250р/м2; - Расположены на 1-й  
линии, перед Автомойкой самообслуживания;  
- комплекс оснащен системой  
видеонаблюдения, - помещения имеют по 2  
входа, на 1-ю линию для пешеходного  
трафика и со стороны Автомойки. - рядом

<https://rnd.move.ru/objects/9286108576>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79894318274**

для заметок



расположена остановка общественного транспорта; - в каждом помещении есть мокрая точка; - отопление включено в стоимость аренды. Отдельно оплачиваются свет и вода, если установили мокрую точку. - предоставляются арендные каникулы; - !действует обеспечительный платеж! PS! помещения прекрасно подойдут под кофейню, табак, ПВЗ, сопутствующие автотовары. Средний дневной трафик Автомойки 350-400 машин. К осени будет завершено строительство детейлинг центра и площадки шиномонтажа, что увеличит автомобильный трафик. !!! Без комиссии для арендатора!!! Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2369579







