

Создано: 28.01.2026 в 16:20

Обновлено: 30.01.2026 в 16:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буйнакская улица, 26**

**340 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Буйнакская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

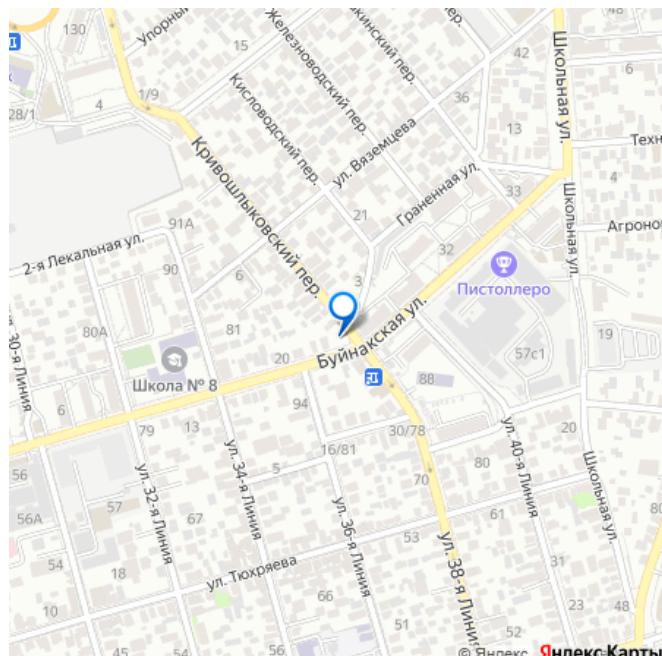
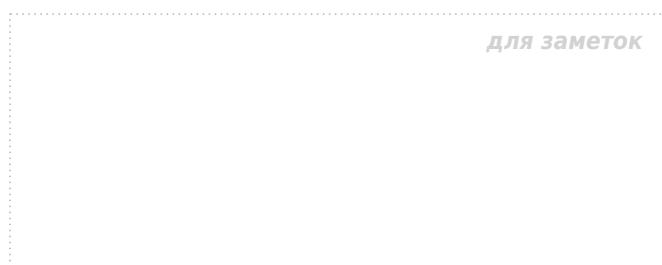
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается торговое, просторное помещение в новом здании площадью 170 кв. м, стрит-ритейл, первая сдача, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 26 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания (Первая сдача) - объект состоит из двух помещений площадью 75 и 95 кв. м (возможна аренда по отдельности) - 1-я линия, высокий трафик, стрит-ритейл, удобная транспортная доступность - по соседству: аптека Апрель - рядом: детский сад, проспект Шолохова, Wildberries, школа и

другое - привлекательный фасад - два  
отдельных входа с фасада + запасной выход,  
своя зона парковки - коммуникации: вода  
холодная/горячая, свой санузел, котел -  
разрешенная мощность 75 кВт с  
возможностью увеличения, напряжение 380В  
- высота потолков 4м - доступ для  
арендатора 24/7 -----

-----По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Номер объекта: #1/553540/17649

