

Создано: 10.01.2025 в 15:41

Обновлено: 08.02.2026 в 16:23

<https://rnd.move.ru/objects/9269573267>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 11с2**

**213 120 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**177.6 м<sup>2</sup>**



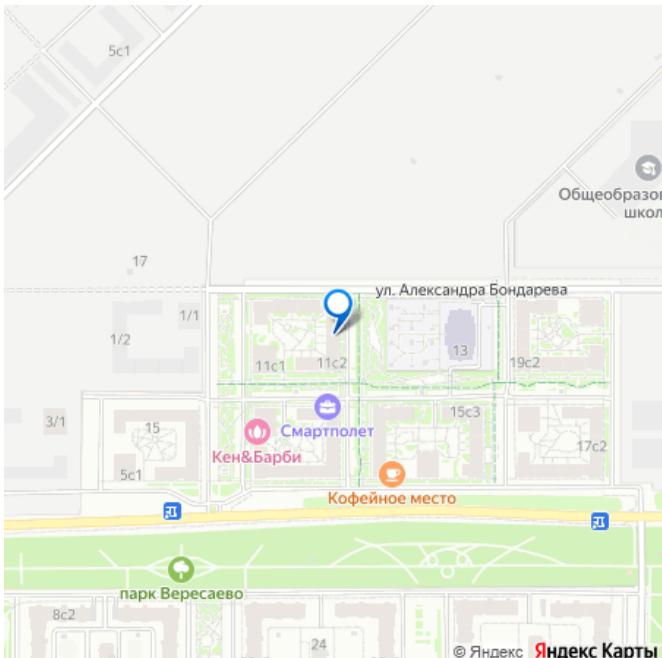
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



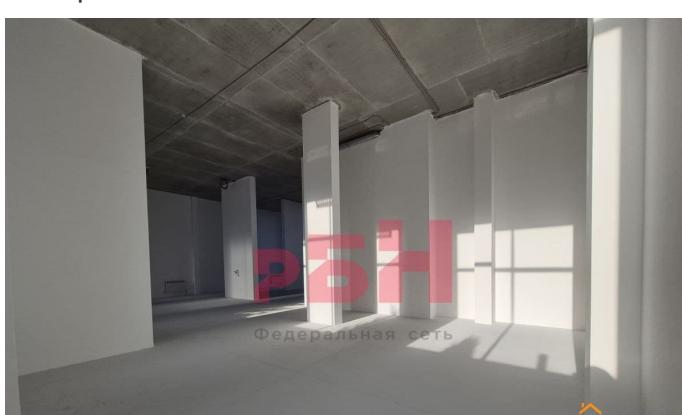
### **Описание**

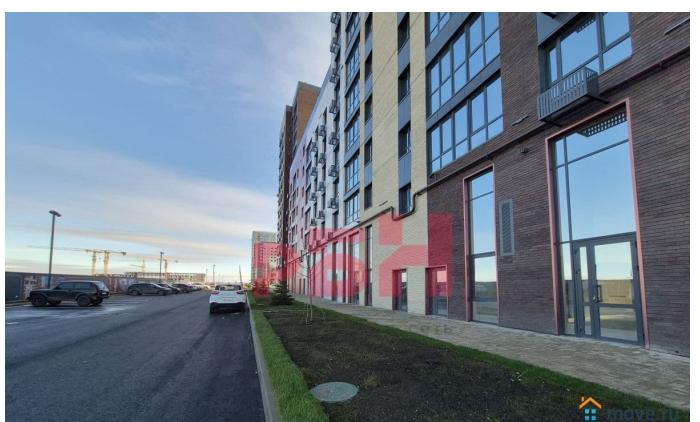
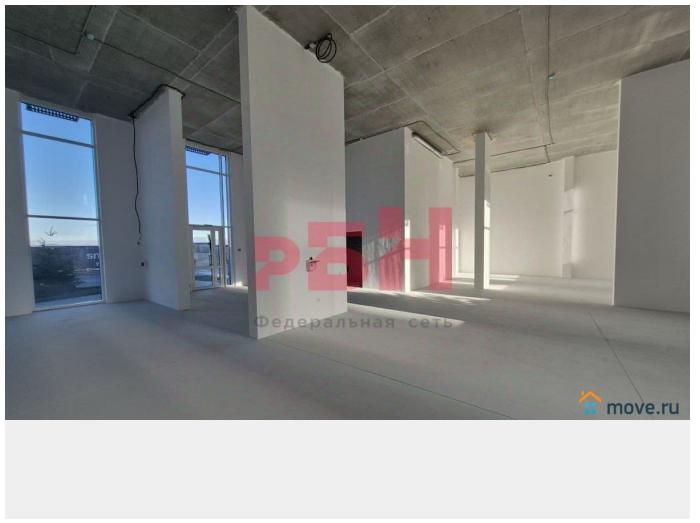
Свободного назначения в новом ЖК Смартполет, высокий трафик площадью 177, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 11с2 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного жилого дома, ЖК Смартполет находится напротив ЖК Вересаево - предлагаем помещения разной площади от 70-177 м<sup>2</sup> - комплексная застройка территории старого аэропорта - район новый Ростов - отдельный вход - предчистовая отделка - возможно предоставление арендных каникул на время ремонта, свободная перепланировка -

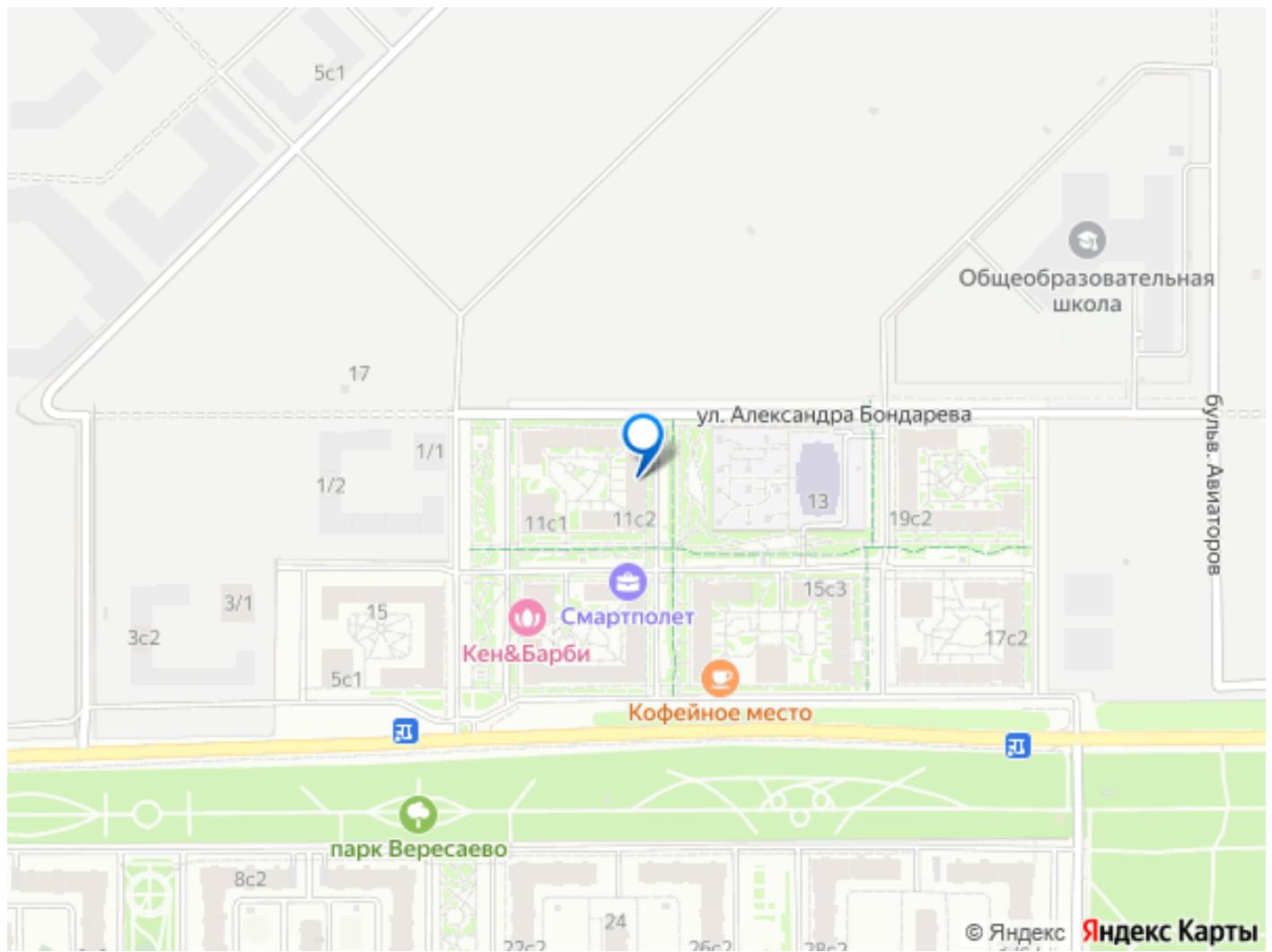
коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотеку, парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов переменной этажности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551840/17649







Move.ru - вся недвижимость России