

Создано: 10.01.2025 в 15:41

Обновлено: 08.02.2026 в 16:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

213 120 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

177.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

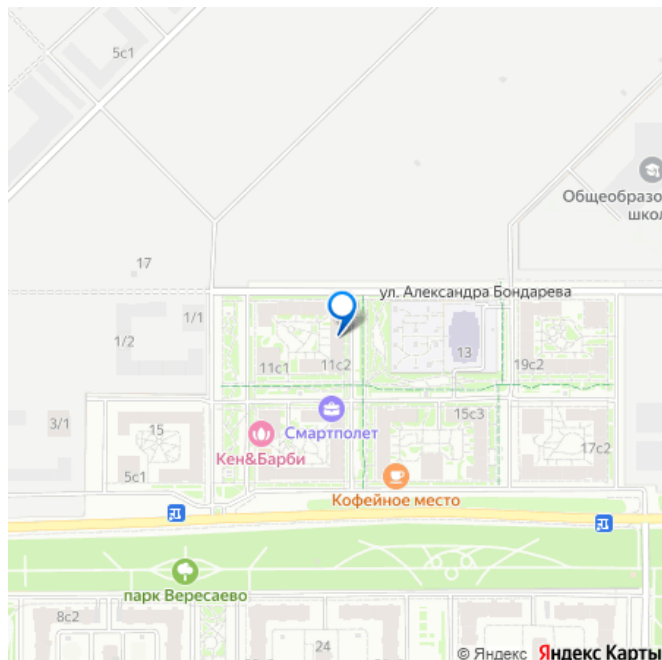
Свободного назначения в новом ЖК
Смартполет, высокий трафик площадью 177,
6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону,
Берберовская улица, 11с2 Характеристики и
преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного
жилого дома, ЖК Смартполет находится
напротив ЖК Вересаево - предлагаем
помещения разной площади от 70-177 м2 -
комплексная застройка территории старого
аэропорта - район новый Ростов - отдельный
вход - предчистовая отделка - возможно
предоставление арендных каникул на время
ремонта, свободная перепланировка -

<https://rnd.move.ru/objects/9269573267>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



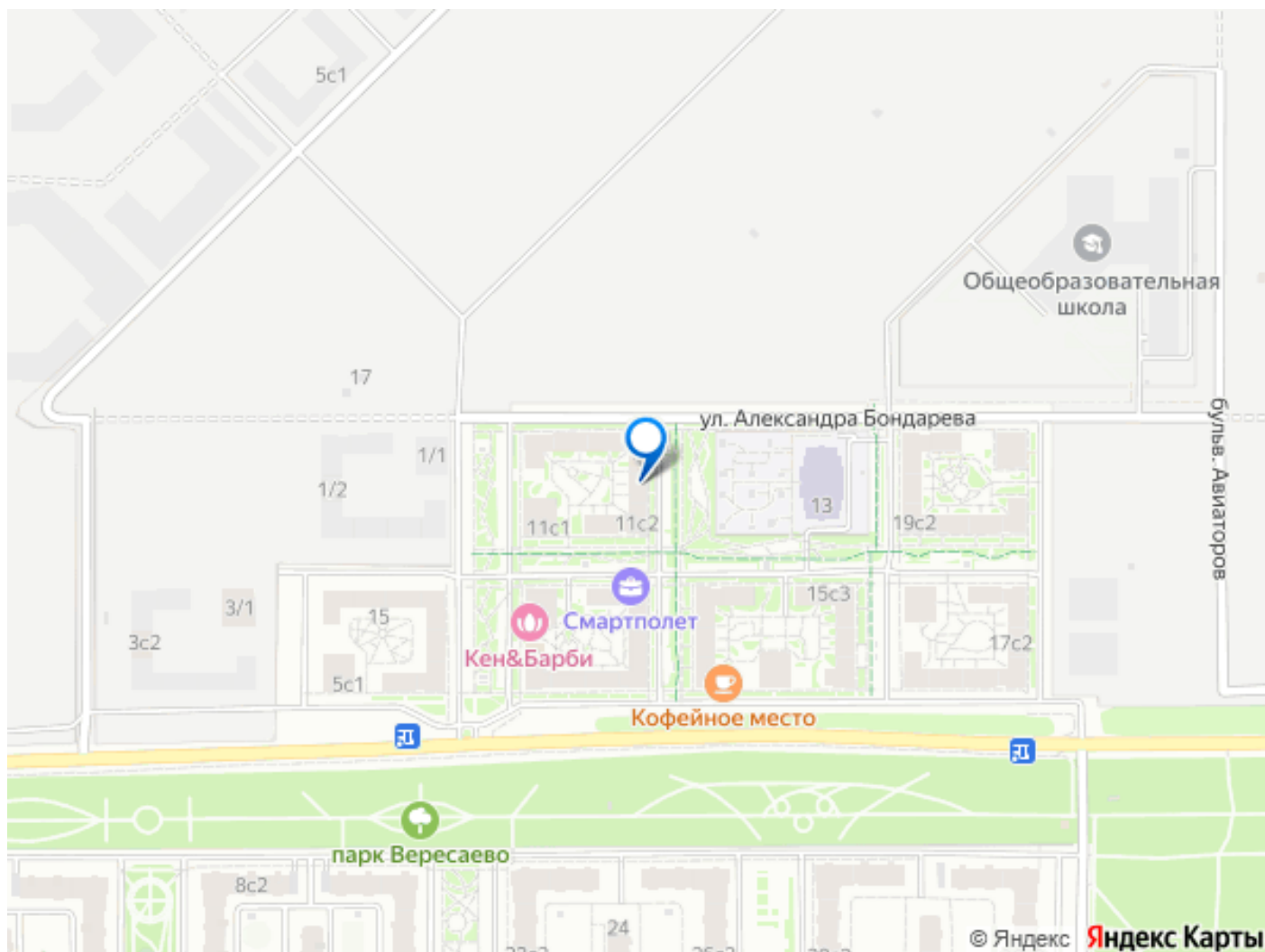
коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции Отлично подойдет под магазин, кафе, детский центр, салон красоты, медицинский центр, аптеку, алкотекку, парикмахерскую, фитнес и другое - 11 домов переменной этажности - 2-я линия, отличное расположение, возможно размещение рекламной вывески - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район, вблизи располагается парк Вересаево, школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551840/17649







Move.ru - вся недвижимость России