

Создано: 25.12.2025 в 17:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 27-я Линия, 16А**

**216 840 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

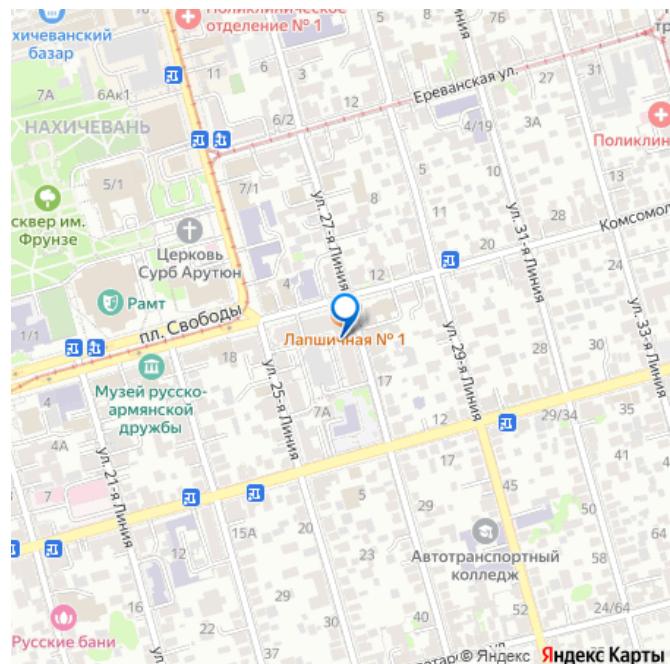
Сдается торговое помещение с ремонтом в оживленном и активном районе города площадью 180,7 кв. м, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен в первом этаже - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом - высота потолков 3,6 м - разрешенная мощность 70 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9287660332>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



возможностью увеличения, напряжение 380В

- коммуникации: вода холодная/горячая, 2

санузла, центральное отопление -

установлены сплит-системы - пожарная

сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Калугина Наталья - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/552607/17649



