

Создано: 25.12.2025 в 17:12

Обновлено: 22.01.2026 в 19:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 27-я Линия, 16А**

216 840 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

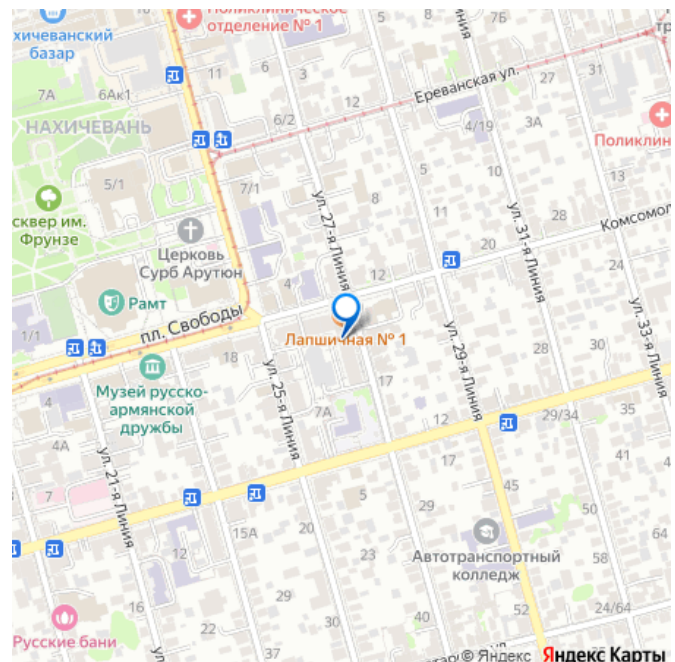
Сдается торговое помещение с ремонтом в оживленном и активном районе города площадью 180, 7 кв. м, расположенное по адресу: Нахичевань, Ростов-на-Дону, улица 27-я Линия, 16А. Характеристики и преимущества: - объект расположен в первом этаже - первая линия, стрит-ритейл, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - рядом: музей, лицей, кафе, детский сад, стоматологическая клиника, Сквер имени Фрунзе, Концертный зал, Чижик, колледж и другое - отдельный вход, общая зона парковки - с ремонтом - высота потолков 3, 6м - разрешенная мощность 70 кВт с

<https://rnd.move.ru/objects/9287660332>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



возможностью увеличения, напряжение 380В
- коммуникации: вода холодная/горячая, 2
санузла, центральное отопление -
установлены сплит-системы - пожарная
сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Калугина Наталья - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Номер объекта:
#1/552607/17649



